

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А».**

г. Котовск

10.11.2020 г.

**Место проведения:** Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А».

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась « 18 » октября 2020 г. в 13 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут « 18 » октября 2019 года до 22 часов 00 минут « 31 » октября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 22 часа 00 минут « 31 » октября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут « 01 » ноября 2020 г., Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 "А", проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Бучневой Екатерины Усмановны, собственника квартиры № 17 (Свидетельство о государственной регистрации права РП 68-68-06/003/2008-420 от 31.07.2008), Литвиновой Елены Анатольевны, собственника квартиры № 16, (Свидетельство о государственной регистрации права РП 68-68-06/004/2005-815 от 25.10.2005), Протопоповой Анны Александровны, собственника квартиры № 27 (Свидетельство о государственной регистрации права РП 68-68-06/002/2008-423 от 19.05.2008).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», собственники владеют 3 985,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 985,60 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 3049,19 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,5 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно — заочного голосования.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений — Бучнева Екатерина Усмановна. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений — Протопопова Анна Александровна. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцев Борис Никитович, Матвеева Галина Семеновна, Емельянова Ирина Амирановна.
5. Отказ от продления (прекращение) договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А» № 310 от 22.12.2008 года с ООО «Жилищное хозяйство» по окончании срока его действия с 01.01.2021 года.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ОАО «Искож» и собственниками в предлагаемой редакции от 06.10.2020 года.
7. Заключение договора управления с ОАО «Искож» с 01.01.2021 года в редакции от 06.10.2020 г.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021 г. в размере 16 руб.61 коп.

9. Избрание совета МКД в составе трех человек — Оржевская Надежда Алексеевна, Бучнева Екатерина Усмановна, Пчелинцев Борис Никитович. Наделение совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

10. Избрание председателя совета МКД - Оржевская Надежда Алексеевна.

11. Наделение председателя совета МКД полномочиями, указанными в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, без выдачи доверенностей индивидуально каждым собственником.

12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания МКД — в органе государственного жилищного надзора, копия в УО ОАО «Искож».

**1. По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно — заочного голосования.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры № 17.

**Предложили:** Провести собрание в форме очно — заочного голосования.

**Решили (Постановили):** Провести собрание в форме очно — заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577,62	84,53	337,7	11,08	133,87	4,39

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя общего собрания собственников помещений — Бучнева Екатерина Усмановна. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Слушали:** Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры №17. Наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Решили (Постановили):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бучневу Екатерину Усмановну. Наделить указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2564,67	84,11	421,5	13,82	63,02	2,07

**3. По третьему вопросу:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений — Протопопова Анна Александровна. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры № 17.

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Протопову Анну Александровну. Наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Решили (Постановили):** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений — Протопову

Анну Александровну. Наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2564,67	84,11	421,5	13,82	63,02	2,07

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцев Борис Никитович, Матвеева Галина Семеновна, Емельянова Ирина Амирановна.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры № 17.

**Предложили:** Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Пчелинцев Борис Никитович, собственник кв. № 21, Матвеева Галиа Семеновна, собственник кв. № 36, Емельянова Ирина Амирановна, собственник кв. № 42.

**Решили (Постановили):** Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Пчелинцев Борис Никитович, собственник кв. № 21, Матвеева Галиа Семеновна, собственник кв. № 36, Емельянова Ирина Амирановна, собственник кв. № 42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2564,67	84,11	421,5	13,82	63,02	2,07

**5. По пятому вопросу:** Отказ от продления (прекращение) договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А» № 310 от 22.12.2008 года с ООО «Жилищное хозяйство» по окончании срока его действия с 01.01.2021 года.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры № 17.

**Предложили:** Отказаться от продления (прекращение) договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А» № 310 от 22.12.2008 года с ООО «Жилищное хозяйство» по окончании срока его действия с 01.01.2021 года.

**Решили (Постановили):** Отказаться от продления (прекращение) договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А» № 310 от 22.12.2008 года с ООО «Жилищное хозяйство» по окончании срока его действия с 01.01.2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2488,47	81,61	434,45	14,25	126,27	4,14

**6. По шестому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ОАО «Искож» и собственниками в предлагаемой редакции от 06.10.2020 года.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры № 17.

**Предложили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ОАО «Искож»

собственниками в предлагаемой редакции от 06.10.2020 года.

**Решили (Постановили):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ОАО «Искож» и собственниками в предлагаемой редакции от 06.10.2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2488,47	81,61	434,45	14,25	126,27	4,14

**7. По седьмому вопросу:** Заключение договора управления с ОАО «Искож» с 01.01.2021 года в редакции от 06.10.2020 г.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартира № 17.

**Предложили:** Заключить договор управления с ОАО «Искож» с 01.01.2021 года в редакции от 06.10.2020 г.

**Решили (Постановили):** Заключить договор управления с ОАО «Искож» с 01.01.2021 года в редакции от 06.10.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2488,47	81,61	434,45	14,25	126,27	4,14

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021 г. в размере 16 руб.61 коп.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры № 17.

**Предложили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021 г. в размере 16 руб.61 коп.

**Решили (Постановили):** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021 г. в размере 16 руб.61 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2488,47	81,61	484,75	15,9	75,97	2,49

**9. По девятому вопросу:** Избрание совета МКД в составе трех человек — Оржевская Надежда Алексеевна, Бучнева Екатерина Усмановна, Пчелинцев Борис Никитович. Наделение совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартира № 17.

**Предложили:** Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав — Оржевская Надежда Алексеевна, собственник кв. № 39, Бучнева Екатерина Усмановна, собственник кв. № 17, Пчелинцев Борис Никитович, собственник кв. № 21. Наделить совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

**Решили (Постановили):** Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав — Оржевская Надежда Алексеевна, собственник кв. № 39, Бучнева



Екатерина Усмановна, собственник кв. № 17, Пчелинцев Борис Никитович, собственник кв. № 21.  
Наделить совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2514,37	82,46	434,45	14,25	100,37	3,29

**10. По десятому вопросу:** Избрание председателя совета МКД - Оржевская Надежда Алексеевна.  
**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартира № 17.

**Предложили:** Избрать председателем совета МКД - Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. № 39.

**Решили (Постановили):** Избрать председателем совета МКД - Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. № 39.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2514,37	82,46	434,45	14,25	100,37	3,29

**11. По одиннадцатому вопросу:** Наделение председателя совета МКД полномочиями, указанными в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, без выдачи доверенностей индивидуально каждым собственником.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартира № 17.

**Предложили:** Наделить председателя совета МКД полномочиями, указанными в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, без выдачи доверенностей индивидуально каждым собственником.

**Решили (Постановили):** Наделить председателя совета МКД полномочиями, указанными в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, без выдачи доверенностей индивидуально каждым собственником.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2514,37	82,46	434,45	14,25	100,37	3,29

**2. По двенадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания МКД — в органе государственного жилищного надзора, копия в УО ОАО «Искож».

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартира № 17.

**Предложили:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания МКД — в органе государственного жилищного надзора, копия в УО ОАО «Искож».

**Решили (Постановили):** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора, копия в УО ОАО «Искож».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2514,37	82,46	434,45	14,25	100,37	3,29

**Приложения к протоколу общего собрания:**

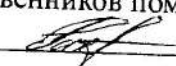
- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.;
- Приложение № 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 3 Уведомление о вручении сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
- Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о собрании в подъездах МКД в 1 экз. на 1 л.
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (голосования) в 1 экз. на 91 л.;
- Приложение № 6 Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания в 1 экз. на 5 л.
- Приложение № 7 Протокол счетной комиссии об итогах голосования в 1 экз. на 3 л.;
- Приложение № 8 Итоги собрания в 1 экз. на 3 л.;
- Приложение № 9 Доверенность (копия) представителя ОАО «Искож», приглашенного для участия в общем собрании в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 10 Копия проекта договора управления многоквартирным домом в 1 экз. на 17 л.

**Подписи:**


Председатель общего собрания:

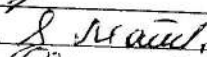
Бучнева Екатерина Усмановна  (10.11.2020г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протопопова Анна Александровна  (10.11.2020г.)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Пчелинцев Борис Никитович  (10.11.2020г.)

Матвеева Галина Семеновна  (10.11.2020г.)

Емельянова Ирина Амирановна  (10.11.2020г.)

## Сообщение о проведении собрания

Уважаемые собственники жилых помещений в многоквартирном доме 2 «А» по ул. Колхозная г. Котовска сообщаем Вам, что 18 октября 2020 года в 13-00 часов во дворе дома состоится общее неочередное собрание собственников помещений.

Очная часть состоится 18 октября 2020 года в 13ч.00 мин. до 14ч.00 мин. (время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» во дворе дома.

Заочная часть: дата начала голосования и передачи решений собственников 18 октября 2020 года с 4ч.00 мин., дата окончания приема решений собственников 31 октября 2020 года до 22ч.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений :г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» в почтовые ящики кв № 16, №17, №27.

Дата и место подсчета голосов «01» ноября 2020 года г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» кв. №21  
Протокол будет составлен в течении 10 дней с момента окончания голосования.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно — заочного голосования.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений — Бучнева Екатерина Усмановна. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений — Протопопова Анна Александровна. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцев Борис Никитович, Матвеева Галина Семеновна, Емельянова Ирина Амирановна.
5. Отказ от продления (прекращение) договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А» № 310 от 22.12.2008 года с ООО «Жилищное хозяйство» по окончании срока его действия с 01.01.2021 года.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ОАО «Искож» и собственниками в предлагаемой редакции от 06.10.2020 года.
7. Заключение договора управления с ОАО «Искож» с 01.01.2021 года в редакции от 06.10.2020 г.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021 г. в размере 16 руб.61 коп.
9. Избрание совета МКД в составе трех человек — Оржевская Надежда Алексеевна, Бучнева Екатерина Усмановна, Пчелинцев Борис Никитович. Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии с п.5 ст.161.1 ЖК РФ
10. Избрание председателя совета МКД - Оржевская Надежда Алексеевна.
11. Наделение председателя совета МКД полномочиями, указанными в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ; без выдачи доверенностей индивидуально каждым собственником.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания МКД — в органе государственного жилищного надзора, копия в УО ОАО «Искож».

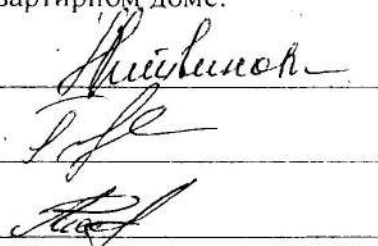
Дополнительную информацию в отношении собрания и бюллетени для голосования Вы можете получить у инициаторов собрания. Контактное лицо — Бучнева Екатерина Усмановна, телефон 39202383021.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Титвинова Елена Анатольевна - собственник квартиры № 16

Бучнева Екатерина Усмановна — собственник квартиры № 17

Протопопова Анна Александровна - собственник квартиры № 27



## Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» в форме очно-заочного голосования.

Дата составления акта 07 октября 2020 года.

Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А».

Время: 8-00 (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационной доске (доске объявлений), которая находится на 1 этаже у входа в каждый подъезд, сообщения о проведении 18 октября 2020 года в 18:00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Проведение собрания в форме очно — заочного голосования.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений — Бучнева Екатерина Усмановна. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений — Протопопова Анна Александровна. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцев Борис Никитович, Матвеева Галина Семеновна, Емельянова Ирина Амирановна.
5. Отказ от продления (прекращение) договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А» № 310 от 22.12.2008 года с ООО «Жилищное хозяйство» по окончании срока его действия с 01.01.2021 года.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ОАО «Искож» и собственниками в предлагаемой редакции от 06.10.2020 года.
7. Заключение договора управления с ОАО «Искож» с 01.01.2021 года в редакции от 06.10.2020 г.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2021 г. в размере 16 руб.61 коп.
9. Избрание совета МКД в составе трех человек — Оржевская Надежда Алексеевна, Бучнева Екатерина Усмановна, Пчелинцев Борис Никитович. Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии с ч.4 ст.161.1 ЖК РФ
10. Избрание председателя совета МКД - Оржевская Надежда Алексеевна.
11. Наделение председателя совета МКД полномочиями, указанными в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, без выдачи доверенностей индивидуально каждым собственником.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания МКД — в органе государственного жилищного надзора, копия в УО ОАО «Искож».

Подписи представителей:

Ран (пом № 44), Рожкова Анна Викторовна « 07 » 10 2020г.

Ран (пом № 25), Лавров Л. В. « 07 » 10 2020г.

Ран (пом № 25), Рослякова Т. А. « 07 » 10 2020г.