

Приложение 1.1 к Договору об управлении
многоквартирным домом от "22" декабря 2014 г.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Котовск, ул.
Колхозная, д. 2 «Б»

По состоянию на « 22 декабря _____ » « _____ 2014 _____ » г.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования:	Помещение электрощитовой Площадь пола - 5,0 кв.м. материал пола - цементная стяжка	Состояние удовлетворительное
	Помещение узла учета Площадь пола - 9,4 кв.м. материал пола - грунт	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество-9 шт. Площадь пола - 314,2 кв.м. Материал пола — метлахская плитка	Требуется ремонт подъезда
Лестницы	Количество лестничных маршей в подъезде — 19 шт. Материал лестничных маршей — ж/ бетон (18 шт.) Материал лестничных маршей — металл — 1 шт. Материал ограждения — метал Материал балясин - метал Количество лестничных маршей в подвал — 1 шт. материал лестничного марша — ж/ бетон Количество лестниц — 2 шт. материал - металл	Состояние удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 1	Состояние удовлетворительное
Технические этажи	Количество — 1 шт. Площадь пола - 400 кв.м. материал пола - ж/ бетон Количество продухов — 25 шт.	Состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Количество — 1 шт. Площадь пола - 308 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Сети ГВС; 2. Сети ХВС; 3. Центральное отопление:	Требуется уборка подвала

	<p>4. Сети водоотведения;</p> <p>5. Сети энергосбережения</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. Тепловычислитель ТМК-НЗ-1.0</p> <p>2 Преобразователь расхода электромагнитный — 4 шт.</p> <p>3. Комплект термопреобразователей сопротивления — 2 шт.</p> <p>4. Счетчик энергии — 2 шт.</p>	
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД		
Фундаменты	<p>Вид фундамента — ж/ бетонные блоки</p> <p>Количество продухов - 3 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
Отмостка	<p>Количество — 35 кв.м.(северная сторона — асфальт, восточная и западная - бетонная)</p>	Состояние удовлетворительное
Приямки	<p>Количество - 2 шт.(кирпичная кладка)</p>	Требуется ремонт
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов — 1 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах — 677 кв.м.</p> <p>Материал отделки:стен: масляная краска — 400кв.м., побелка — 277 кв.м.</p> <p>Площадь потолков — 352 кв. м.</p> <p>Материал отделки потолков - побелка</p>	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования : электрощитовой узла учета	<p>Площадь стен- 25 кв.м.</p> <p>Материал стен и перегородок — кирпичная кладка</p> <p>Материал отделки стен — масляная краска</p> <p>Площадь потолков - 4,3 кв.м.</p> <p>Материал отделки потолков - побелка</p> <p>Площадь стен - 23 кв.м.</p> <p>Материал стен и перегородок - кирпичная кладка</p> <p>Материал отделки стен - кирпичная кладка</p> <p>Площадь потолков - 9,2 кв.м.</p> <p>Материал отделки потолков - кирпичная кладка</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p> <p>Состояние удовлетворительное</p>
Наружные стены и перегородки	<p>Материал — кирпичная кладка</p> <p>Площадь — 2791,83 кв.м.</p>	Требуется ремонт цоколя
Перекрытия	<p>Материал — ж/ бетон</p> <p>Площадь - 3059,32 кв.м. В т.ч.:</p> <p>Междуэтажные — 2380,72 кв.м.</p> <p>Подвальные — 303,6 кв.м.</p> <p>Чердачные — 375 кв.м.</p>	Состояние удовлетворительное
Плиты лоджий	<p>Количество — 64 шт.</p> <p>Материал — ж/б.</p> <p>Ограждение лоджий — из металла, ЦСП</p>	Состояние удовлетворительное
Крыша	<p>Количество — 1 шт.</p> <p>Вид крыши - плоская</p> <p>Материал кровли — мягкая кровля по ж/б.</p>	Состояние удовлетворительное

	Площадь кровли — 322 кв.м.	
Защитные ограждения крыши	Парапет из керамического облицовочного кирпича, облицованный отливами из оцинкованного кровельного листа — 92 п.м. Металлическое ограждение кровли — 92 п.м.	Состояние удовлетворительное
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования — 7 шт. из них: деревянных — 4 шт. (тамбурная, в помещение электрощитовой, на крышу, на технический этаж) металлических — 3 шт. (входная, в подвал, в помещение узла учета)	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - шт. из них: в подвале — 4 шт в подъезде — 9 шт.	Состояние удовлетворительное
3. Механическое, электрическое, санитарно — техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество — 1 шт. Назначение - пассажирский Грузоподъемность — 320 кг. Площадь пола кабины — 0,95 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 90 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпичная кладка Протяженность вентиляционных каналов - 486 п.м. Устройства защиты вентканалов от осадков — 5 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/ водосточные трубы	Количество водосточных труб — 1 шт. Тип водосточных труб — внутренние Материал — чугун Ø 110 — 33 п.м., сталь Ø 90 — 17 п.м. Протяженность водосточных труб — 50 п.м.	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Протяженность — 120 п.м.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно — распределительные устройства	Количество - 1 шт. ВРУ 1-26-65	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество — 30 шт., в т. ч.: В подъезде — 19 шт. (с плафонами) В подвале — 7 шт. На техническом этаже — 1 шт. В помещении электрощитовой — 1 шт. Наружное освещение — 2 шт. (с плафонами)	Требуется замена светильников

Трансформатор тока	Количество — 1 шт. Марка - ТТИА	В рабочем состоянии
Счетчик электрической энергии лифта	Количество — 1 шт. Тип — ЦЭ — 6803 В	В рабочем состоянии
Выключатели	Количество — 25 шт. в т. ч.: В подъезде — 19 шт. В помещении узла учета — 1 шт. В помещении электрощитовой — 1 шт. В подвале — 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Щит распределительный этажный	Количество — 18 шт.(на каждом этаже по 2 шт.)	Состояние удовлетворительное
ОДПУ электроэнергии	Количество — 1 шт. Тип — ЦЭ — 6803 В	В рабочем состоянии
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: Материал РР Вертикальные трубопроводы: Ø 25 — 789 п.м. Горизонтальные трубопроводы: Ø 32 - 135 п.м. Ø 40 — 10 п.м. Ø 63 — 34 п.м. Ø 76 — 67 п.м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе теплоснабжения	Количество задвижек — 0 Количество кранов шаровых - 82 шт. в т. ч. : Ду 20— 66 шт. Ду 25 — 7 шт. Ду 65 — 3 шт. Ду 50 — 6 шт.	В рабочем состоянии
Теплоизоляция трубопроводов системы теплоснабжения	Материал — энергофлекс 9 мм. Количество — 296 п.м.	Состояние удовлетворительное
Оборудование для учета потребляемого коммунального ресурса (горячей воды)	Тепловычислитель ТМК-НЗ-1.0 Преобразователь расхода электромагнитный — 2 шт. Комплект термопреобразователей сопротивления — 1 шт.	В исправном состоянии
Радиаторы системы теплоснабжения	Количество — 1 шт. (в подъезде) Материал радиаторов - сталь	Состояние удовлетворительное
Сети холодного водоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность: Материал РР Вертикальные трубопроводы: Ø 32 — 156 п.м. Ø 16 — 3 п.м. Горизонтальные трубопроводы: Ø 16 - 6 п.м.	Состояние удовлетворительное

	<p>Ø 32 - 9 п.м. Ø 76 — 33 п.м.</p>	
Задвижки, вентили, краны на системе	<p>Количество задвижек — 0 Количество кранов шаровых - 8 шт. в т. ч. : Ду 15 — 1 шт. Ду 25 — 6 шт. Ду 65 — 1 шт.</p>	В исправном состоянии
Оборудование для учета потребляемого коммунального ресурса (холодной воды)		Требуется установка
Сети горячего водоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность: Материал РР Вертикальные трубопроводы: Ø 34 — 158 п.м. Ø 27 — 158 п.м. Горизонтальные трубопроводы: Ø 20 - 5 п.м. Ø 27 -13 п.м. Ø 34 — 8 п.м. Ø 40 — 36 п.м. Ø 76 — 36 п.м.</p>	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе	<p>Количество задвижек — 0 Количество кранов шаровых - 16 шт. в т. ч. : Ду 15 — 1 шт. Ду 20 — 6 шт. Ду 25 — 5 шт. Ду 32 — 2 шт. Ду 65 — 2 шт.</p>	В исправном состоянии
Оборудование для учета потребляемого коммунального ресурса (горячей воды)	<p>Преобразователь расхода электромагнитный — 2 шт. Комплект термопреобразователей сопротивления — 1 шт.</p>	В исправном состоянии
Полотенцесушители	<p>Количество - 45 шт Материал — нержавеющая сталь</p>	В исправном состоянии
Сети водоотведения (канализации)	<p>Горизонтальные трубопроводы: Материал - чугун Ø 175 — 15 п.м. Ø 110 — 14 п.м. Материал - ПВХ Ø 110 - 30 п.м. Ø 50 - 4 п.м. Вертикальные трубопроводы: Материал - чугун Ø 110 — 181 п.м. Материал - ПВХ Ø 50 - 3 п.м.</p>	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность: Материал - сталь</p>	Требуется проведение

	Ø 57 — 11 п.м. Ø 42 — 33 п.м. Ø 34 — 132 п.м. Ø 22 — 40 п.м.	технического диагностирования ВДГО
Задвижки, вентили, краны на системе газоснабжения	Количество задвижек — 0 Количество вентилей: Ду 32 — 2 шт. Ду 25 — 1 шт.	В исправном состоянии
Указатели (адресная табличка)	Количество — 1 шт.	В исправном состоянии
Почтовые ящики	Количество — 8 шт.	Требуется покраска
Емкости для сбора отработанных ртутьсодержащих ламп	Количество — 2 шт.	Требуется организация места хранения ртутьсодержащих ламп
4. Земельный участок входящий в общее имущество МКД		
Общая площадь	Количество — 2058 кв.м. В т.ч. застройка — 425 кв.м. Асфальт - 310 кв.м. Грунт — 342 кв.м. Газон - 394 кв.м. Детская площадка — 680 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья — 25 шт. Кустарники - 17 шт.	Состояние удовлетворительное
Детская площадка	Малые архитектурные формы Лестница — 1 шт. Лестница дуговая — 1 шт. Горка — 2 шт. Качели — 3 шт. Турник — 3 шт. Песочница — 1 шт.	Требуется ремонт качелей, горок
Металлическое ограждение газона	Количество — 3 шт Длина - 67 п.м.	Состояние удовлетворительное
Площадка для отдыха взрослых	Скамейки — 2 шт.	Требуется ремонт скамейки
Автомобильная парковка	Количества — 1 шт. Площадь — 85,5 кв.м. Материал — асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное

Управляющая организация
 Генеральный директор ОАО «Искож»
 _____ А.Д. Буцких



Собственники помещений
 согласно приложению 1