

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу Тамбовская область, город Котовск, улица Колхозная, дом 2 В**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	3 раз(а) в неделю
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	4 раз(а) в год
3.	Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
4.	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раз(а) в год
II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома		
5.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю
6.	Полив тротуаров	По мере необходимости
7.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в неделю
8.	Полив газонов	По мере необходимости
9.	Стрижка газона	По мере необходимости
10.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости
11.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.
12.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю
13.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости.
14.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
15.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости
III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта		
16.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (в том числе крупногабаритных и строительных отходов)	В соответствии с графиком ООО «Дом Сервис»
17.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
18.	Содержание лифта(ов)	Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно, круглосуточно
IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
19.	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
20.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
21.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
22.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Проведение техосмотров 2 раза в год, прочистка канализационного лежачка по мере необходимости
23.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности
24.	Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	По мере необходимости
VI. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме		
25.	Устранение аварий	В соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору
26.	Выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков	В соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору

	устранению иных недостатков	
VII. Прочие услуги		
2 7.	Дератизация	По мере необходимости
2 8.	Дезинсекция	По мере необходимости
2 9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
3 0.	Приём от собственника(ов) и пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно

**Управляющая организация
генеральный директор ОАО «Искож»**

**Собственники помещений
Согласно приложению 1**

А.Д. Буцких

