

Приложение 1.1 к Договору об управлении
 многоквартирным домом от "30"мая 2012 г.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Котовск, ул.
 Колхозная, д. 2 «В»
 По состоянию на « 30 » « мая » 2012 г.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования:	Помещение электрощитовой Площадь пола — 4,28 кв.м. материал пола - бетон Помещение узла учета Площадь пола — 2,8 кв.м. материал пола - грунт	Требуется ремонт Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество-9 шт. Площадь пола -314,2 кв.м. Материал пола — метлахская плитка	Требуется ремонт
Лестницы	Количество лестничных маршей в подъезде — 20 шт. Материал лестничных маршей — ж/ бетон (19 шт.) Материал лестничных маршей — металл — 1 шт. Материал ограждения — металл Материал балясин — металл Количество лестничных маршей в подвал — 2 шт. материал лестничного марша — ж/ бетон Ограждение- парапет (кирпичная кладка) Количество лестниц — 2 шт. материал - металл	Состояние удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 1	Состояние удовлетворительное
Технические этажи	Количество — 1 шт. Площадь пола — 396 кв.м. материал пола - ж/ бетон Количество продухов — 25 шт.	Требуется уборка мусора
Технические подвалы	Количество — 1 шт. Площадь пола — 308 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Сети ГВС; 2. Сети ХВС; 3. Центральное отопление:	Требуется уборка мусора

	<p>4. Сети водоотведения;</p> <p>5. Сети энергосбережения</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. Тепловычислитель ТМК-НЗ-1.0</p> <p>2 Преобразователь расхода электромагнитный — 4 шт.</p> <p>3. Комплект термопреобразователей сопротивления — 2 шт.</p> <p>4. Счетчик энергии — 1 шт.</p>	
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД		
Фундаменты	<p>Вид фундамента — ж/ бетонные блоки</p> <p>Количество продухов - 3</p>	Состояние удовлетворительное
Отмостка	Количество — 46,91 кв.м.(бетонная)	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов — 1 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах — 677 кв.м.</p> <p>Материал отделки стен — масляная краска</p> <p>Площадь потолков — 352 кв. м.</p> <p>Материал отделки потолков - побелка</p>	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования : электрощитовой узла учета	<p>Площадь стен — 25 кв.м.</p> <p>Материал стены и перегородок - кирпичная кладка</p> <p>Материал отделки стен - масляная краска</p> <p>Площадь потолков — 4,28 кв.м.</p> <p>Материал отделки потолков - побелка</p> <p>Площадь стен - 13,2 кв.м.</p> <p>Материал стены и перегородок — кирпичная кладка</p> <p>Материал отделки стен — без отделки</p> <p>Площадь потолков - 2,8 кв.м.</p> <p>Материал отделки потолков - без отделки</p>	<p>Требуется ремонт подъезда</p> <p>Состояние удовлетворительное</p>
Наружные стены и перегородки	<p>Материал — силикатный кирпич</p> <p>Площадь — 2792 кв.м.</p>	Состояние удовлетворительное
Перекрытия	<p>Материал — ж/ бетон</p> <p>Площадь - 3059,6 кв.м. В т.ч.:</p> <p>Междуэтажные — 2381 кв.м.</p> <p>Подвальные — 303,6 кв.м.</p> <p>Чердачные — 375 кв.м.</p>	Состояние удовлетворительное
Плиты лоджий	<p>Количество — 64 шт.</p> <p>Материал — ж/б.</p> <p>Ограждение лоджий — из металла, ЦСП</p>	Состояние удовлетворительное
Крыша	<p>Количество — 1 шт.</p> <p>Вид крыши - плоская</p> <p>Материал кровли — мягкая кровля по</p>	Состояние удовлетворительное

	ж/б. Площадь кровли — 322 кв.м.	
Защитные ограждения крыши	Парапет из керамического облицовочного кирпича, облицованный отливами из оцинкованного кровельного листа — 92п.м. Металлическое ограждение кровли — 92 п.м.	Состояние удовлетворительное
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования — 8 шт. из них: деревянных — 2 шт. (тамбурная, на технический этаж, металлических — 6 шт. (входная, в подвал, в помещение электрощитовой, на крышу, узла учета)	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования- шт. из них: в подвале — 2 шт в подъезде — 9 шт.	Состояние удовлетворительное
3. Механическое, электрическое, санитарно — техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество — 1 шт. Назначение - пассажирский Грузоподъемность — 320 кг. Площадь пола кабины — 0,95 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов — 90 шт. Материал вентиляционных каналов — кирпичная кладка Протяженность вентиляционных каналов - 486 п.м. Устройства защиты вентканалов от осадков — 8 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/ водосточные трубы	Количество водосточных труб — 1 шт. Тип водосточных труб — внутренние Протяженность водосточных труб — 50 п.м.	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Протяженность — 120 п.м.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно — распределительные устройства	Количество - 1 шт. ВРУ 1-26-65	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество — 32 шт., в т. ч.: В подъезде — 20 шт. (с плафонами) В подвале — 7 шт (2 шт. с плафонами) В помещении узла учета — 1 шт На техническом этаже — 1 шт.	Состояние удовлетворительное

	В помещении электрощитовой — 1 шт. Наружное освещение — 2 шт.(с плафонами)	
Выключатели	Количество — 27 шт. в т. ч.: В подъезде — 19 шт. В помещении узла учета — 1 шт. В помещении электрощитовой — 1 шт. В подвале — 4 шт. На улице — 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Щит распределительный этажный	Количество — 18 шт.(на каждом этаже по 2 шт.)	Состояние удовлетворительное
ОДПУ электроэнергии	Количество — 1 шт. Тип — ЦЭ 6803 В	В рабочем состоянии
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: Материал РР Вертикальные трубопроводы: Ø 26 — 633 п.м. Горизонтальные трубопроводы: Ø 32 - 30 п.м. Ø 40 - 60 п.м. Ø 64 - 45 п.м. Ø 76 - 55 п.м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе теплоснабжения	Количество задвижек — 0 Количество кранов шаровых - 59 шт. в т. ч. : Ду 20 — 48 шт. Ду 25 — 6 шт. Ду 65 — 5 шт.	В рабочем состоянии
Теплоизоляция трубопроводов системы теплоснабжения	Материал — энергофлекс 9 мм. Количество — 242 п.м.	Состояние удовлетворительное
Оборудование для учета потребляемого коммунального ресурса (горячей воды)	Тепловычислитель ТМК-НЗ-1.0 Преобразователь расхода электромагнитный — 2 шт. Комплект термопреобразователей сопротивления — 1 шт.	В рабочем состоянии
Радиаторы системы теплоснабжения	Количество — 1 шт. (в подъезде) Материал радиаторов - сталь	Состояние удовлетворительное
Сети холодного водоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность: Материал РР Вертикальные трубопроводы: Ø 32 — 157,8 п.м. Горизонтальные трубопроводы: Ø 32 - 20 п.м. Ø 76 - 27 п.м.	Состояние удовлетворительное

Задвижки, вентили, краны на системе	Количество задвижек — 0 Количество кранов шаровых - 8 шт. в т. ч. : Ду 25 — 6 шт. Ду 15 — 2 шт.	В рабочем состоянии
Оборудование для учета потребляемого коммунального ресурса (холодной воды)	Тепловычислитель ТМК-НЗ-1.0 Преобразователь расхода электромагнитный — 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети горячего водоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность: Материал РР Вертикальные трубопроводы: Ø 32 — 263 п.м. Горизонтальные трубопроводы: Ø 32 - 15 п.м. Ø 42 - 26 п.м. Ø 64 — 25 п.м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе	Количество задвижек — 0 Количество кранов шаровых - 13 шт. в т. ч. : Ду 25 — 11шт. Ду 15 — 2 шт.	В рабочем состоянии
Оборудование для учета потребляемого коммунального ресурса (горячей воды)	Преобразователь расхода электромагнитный — 2 шт. Комплект термопреобразователей сопротивления — 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Количество- 45 шт Материал - нержавеющая сталь	Состояние удовлетворительное
Сети водоотведения (канализации)	Горизонтальные трубопроводы: Материал - чугун Ø 110 — 31 п.м. Материал - ПВХ Ø 110 — 6,5 п.м. Вертикальные трубопроводы: Материал - чугун Ø 110 — 151,2 п.м.	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность: Материал - сталь Ø 57 — 11 п.м. Ø 42 — 33 п.м. Ø 33 — 132 п.м. Ø 22 — 40 п.м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны	Диаметр, материал труб и	В рабочем состоянии

на системе газоснабжения	протяженность: Вентили Ду 32 — 2 шт. Ду 25 — 3 шт.	
Указатели (адресная табличка)	Количество — 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Почтовые ящики	Количество — 8 шт.	Состояние удовлетворительное
Емкости для сбора отработанных ртутьсодержащих ламп	Количество — 2 шт.	Требуется организация места
Устройство для очистки обуви	Количество — 1 шт.	Состояние удовлетворительное
4. Земельный участок входящий в общее имущество МКД		
Общая площадь	Количество — 1601 кв.м. В т.ч. застройка — 421 кв.м. Асфальт - 413 кв.м. Грунт - 314 кв.м. Газон - 120 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья — 11 шт Кустарники — 9 шт	Состояние удовлетворительное
Детская площадка	Малые архитектурные формы Лестница — 4 шт. Горка — 3 шт. Качели — 5 шт. Турник — 1 шт. Песочница — 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Хозяйственная площадка	Столбы с устройством для сушки белья — 2 шт	Состояние удовлетворительное
Деревянное ограждение газона	Количество — 2 шт Длина - 41,5 п.м.	Состояние удовлетворительное
Площадка для отдыха взрослых	Навес — 1 шт. Скамейки — 3 шт.	Состояние удовлетворительное

Управляющая организация
Генеральный директор ОАО «Искож»
А.Д. Буцких



Собственники помещений
согласно приложению 1