

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
Тамбовская область, город Котовск, улица Пионерская, дом 4**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
4.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	3 раз(а) в неделю
5.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	4 раз(а) в год
6.	Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
7.	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раз(а) в год
II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома		
8.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю
9.	Полив тротуаров	По мере необходимости
10	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в неделю
11	Полив газонов	По мере необходимости
12	Стрижка газона	По мере необходимости
13	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости
14	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости.
17	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
18	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости
III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта		
19	Вывоз твёрдых бытовых отходов (в том числе крупногабаритных и строительных отходов)	В соответствии с графиком МБУ «Городское хозяйство»
20	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
21	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
22	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
23	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Проведение техосмотров 2 раза в год, прочистка канализационного лежачка по мере необходимости
25	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности
26	Проверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	По мере необходимости
VI. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме		
27	Устранение аварий	В соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору
28	Выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков	В соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору
VII. Прочие услуги		
29	Дератизация	По мере необходимости

30	Дезинсекция	По мере необходимости
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
32	Приём от собственника(ов) и пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно

Управляющая организация
генеральный директор ОАО «Искож»

А.Д. Буцких



Собственники помещений
Согласно приложению 1