

**Перечень
технической документации на Многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением
Многоквартирным домом, расположенным по адресу
Тамбовская область, город Котовск, улица Пионерская, дом 4**

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов		
I. Техническая документация на Многоквартирный дом				
3.	Документы технического учёта жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества (наименование каждого документа в соответствии с законодательством Российской Федерации) 1.1. 1.2.			
4.	Документы (акты) о приёмке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме			
5.	Документы (акты) о приёмке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме			
6.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; vertical-align: top;">Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:</td> <td style="width: 75%;"> 4.1. инженерных коммуникаций 4.2. коллективных (общедомовых) приборов учёта 4.3. общих (квартирных) приборов учёта 4.4. индивидуальных приборов учёта 4.5. механического оборудования 4.6. электрического оборудования 4.7. санитарно-технического оборудования 4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования 4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества) </td> </tr> </table>	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:	4.1. инженерных коммуникаций 4.2. коллективных (общедомовых) приборов учёта 4.3. общих (квартирных) приборов учёта 4.4. индивидуальных приборов учёта 4.5. механического оборудования 4.6. электрического оборудования 4.7. санитарно-технического оборудования 4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования 4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)	
Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:	4.1. инженерных коммуникаций 4.2. коллективных (общедомовых) приборов учёта 4.3. общих (квартирных) приборов учёта 4.4. индивидуальных приборов учёта 4.5. механического оборудования 4.6. электрического оборудования 4.7. санитарно-технического оборудования 4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования 4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)			
7.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома			
II. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы				
8.	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра			
9.	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом			
10.	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления			
11.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учёту объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера и граница действия сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка			
12.	Проектная документация (копия проектной документации) на Многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома			
13.	Акт приёмки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в Многоквартирном доме			
14.	Акты освидетельствования скрытых работ			
15.	Протокол измерения шума и вибрации			
16.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации			
17.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями			
18.	Акты установки и приёмки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета			
19.	Паспорта на приборы учёта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование			
20.	Акты передачи товариществом собственников жилья или одним из собственников помещения в многоквартирном доме Управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приёмки Многоквартирного дома в эксплуатацию			
21.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации			

2.	Журналы (книги) учёта заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации	
2. 3.	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы	

Примечания:

1. Необходимо указание на форму документа: оригинал, нотариально заверенная копия, копия, заверенная органом, выдавшим документ, ксерокопия или др.
2. В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости восстановления содержания имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.
3. Согласно п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 требование о включении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома в состав технической документации на многоквартирный дом распространяется на многоквартирные дома, разрешение на введение в эксплуатацию которых получено после 1 июля 2007 г.
4. Согласно пп. «в» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, – только для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка.
5. Согласно пп. «г» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, – только при наличии сервитута.
6. Согласно пп. «д» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, – только при наличии такой документации или копии проектной документации.
7. Документы, указанные в пунктах 11 – 21 перечня, могут по усмотрению собственников помещений в многоквартирном доме включаться в состав технической документации на многоквартирный дом в случаях, если такие документы не вошли в состав инструкции по эксплуатации многоквартирного дома.

**Управляющая организация
генеральный директор ОАО «Искож»**

**Собственники помещений
Согласно приложению 1**

А.Д. Буцких

