

Приложение 1.1 к Договору об управлении
многоквартирным домом от "20"мая 2013 г.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Котовск, ул.
Пионерская, д. 4
По состоянию на « 20 » « мая » 2013 г.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования:	Помещение узла учета Площадь пола — 7,6 кв.м. материал пола - грунт	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество-8 шт. Площадь пола - 94,4 кв.м. Материал пола — ж/б. плиты	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей в подъезде — 12 шт. Материал лестничных маршей — ж/ бетон Материал ограждения — металл Материал балясин - металл Количество лестничных маршей в подвал — 1 шт. материал лестничного марша — ж/ бетон Количество лестниц — 3 шт. материал - металл	Состояние удовлетворительное
Чердачное помещение	Количество — 1 шт. Площадь пола — 457 кв.м. материал пола - ж/ бетон Количество продухов — 42 шт.	Требуется уборка мусора
Подвальное помещение	Количество — 1 шт. Площадь пола — 409,4 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Сети ХВС; 2. Центральное отопление; 3. Сети водоотведения; 4. Сети энергосбережения Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Тепловычислитель ВКТ - 7 2 Преобразователь расхода электромагнитный — 3 шт. 3. Комплект термопреобразователей	Состояние удовлетворительное

	сопротивления — 1 шт. 4.Счетчик энергии — 1 шт. 5. Манометр — 2 шт.	
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД		
Фундаменты	Вид фундамента — бутовый Количество продухов - 3	Состояние удовлетворительное
Отмостка	Количество — 41,16 кв.м.(бетонная)	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов — 2 шт. Площадь стен в подъездах — 200,4 кв.м. Материал отделки стен — масляная краска Площадь потолков — 91 кв. м. Материал отделки потолков - побелка	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования : узла учета	Площадь стен — 22 кв.м. Материал стены и перегородок - кирпичная кладка Материал отделки стен - без отделки Площадь потолков - 7,56 кв.м. Материал отделки потолков - без отделки	Состояние удовлетворительное
Наружные стены и перегородки	Материал — кирпичные Площадь — 846,1 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Перекрытия	Материал — ж/ бетон Площадь - 1818,2 кв.м. В т.ч.: Междуэтажные — 1060 кв.м. Подвальные — 359,4 кв.м. Чердачные — 398,8 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Плиты балконов	Количество — 24 шт. Материал — ж/б. Ограждение лоджий — из металла,	Состояние удовлетворительное
Крыша	Количество — 1 шт. Вид крыши - скатная Материал кровли — металлическая кровля Площадь кровли — 457 кв.м. (по площади основания кровли)	Состояние удовлетворительное
Защитные ограждения крыши	Металлическое ограждение кровли — 95,2 п.м.	Состояние удовлетворительное
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования — 8 шт. из них: деревянных —6 шт. (в подвал, в помещение узла учета, тамбурные)	Состояние удовлетворительное

	металлических — 2 шт.(входные,)	
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования- шт. из них: в подвале — 4 шт в подъезде — 8 шт. на чердаке — 5 шт.	Требуется замена окон на чердаке и в подвале
3. Механическое, электрическое, санитарно — техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов — 96 шт. Материал вентиляционных каналов — кирпичная кладка Протяженность вентиляционных каналов - 432 п.м. Устройства защиты вентканалов от осадков — 4 шт. Протяженность дымоходов - 216 п.м. Устройства защиты дымоходов от осадков — 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/ водосточные трубы	Количество водосточных труб — 2 шт. Тип водосточных труб — наружные Протяженность водосточных труб — 23 п.м.	Требуется восстановить водосточные трубы с восточной и западной сторон
Сети электроснабжения	Протяженность — 71 п.м.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно — распределительные устройства	Количество - 1 шт. ВРУ 1-26-65	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество — 19 шт., в т. ч.: В подъезде — 10 шт. (с плафонами) В подвале — 5 шт. На чердаке — 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Количество — 14 шт. в т. ч.: В подъезде — 10 шт. На чердаке — 1 шт. В подвале — 3 шт.	Состояние удовлетворительное
ОДПУ электроэнергии	Количество — 1 шт. Тип — ЦЭ 6803 В	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: Вертикальные трубопроводы Материал РР: Ø 20 — 103п.м. Ø 15 - 48 Горизонтальные трубопроводы: Материал РР	Состояние удовлетворительное

	<p>Ø 40 — 30 п.м. Ø 20 — 45 п.м. Ø 15 — 25 п.м. Материал сталь Ø 76 — 126 п.м.</p>	
Задвижки, вентили, краны на системе теплоснабжения	<p>Количество задвижек — 0 Количество кранов шаровых - 85 шт. в т. ч. : Ду 20 — 37 шт. Ду 15 — 48 шт.</p>	В рабочем состоянии
Теплоизоляция трубопроводов системы теплоснабжения	<p>Материал — энергофлекс 9 мм. Количество — 284 п.м.</p>	Состояние удовлетворительное
Оборудование для учета потребляемого коммунального ресурса (горячей воды)	<p>Тепловычислитель ВКТ - 7 Преобразователь расхода электромагнитный — 2 шт. Комплект термопреобразователей сопротивления — 1 шт.</p>	В рабочем состоянии
Радиаторы системы теплоснабжения	<p>Количество — 4 шт. (в подъезде) Материал радиаторов - сталь</p>	Состояние удовлетворительное
Сети холодного водоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность: Материал РР Вертикальные трубопроводы: Ø 32 — 81 п.м. Горизонтальные трубопроводы: Ø 76 - 5 п.м. Ø 50 - 17 п.м. Ø 32 — 20 п.м.</p>	Требуется ремонт системы
Задвижки, вентили, краны на системе	<p>Количество задвижек — 0 Количество кранов шаровых - 8 шт. в т. ч. : Ду 70 — 2 шт. Ду 25 — 6 шт.</p>	В рабочем состоянии
Оборудование для учета потребляемого коммунального ресурса (холодной воды)	<p>Тепловычислитель ВКТ - 7 Преобразователь расхода электромагнитный — 1 шт. Манометр ТМ — 2 шт.</p>	В рабочем состоянии
Сети водоотведения (канализации)	<p>Горизонтальные трубопроводы: Материал - чугун Ø 110 — 38 п.м. Вертикальные трубопроводы: Материал - чугун Ø 110 — 78 п.м.</p>	Состояние удовлетворительное

Сети газоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность: Материал - сталь Ø 40 -30 п.м. Ø 32 — 75 п.м. Ø 15 — 13 п.м.	Требуется проведение технического диагностирования ВДГО
Задвижки, вентили, краны на системе газоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность: Вентили Ду 25 — 8 шт.	В рабочем состоянии
Указатели (адресная табличка)	Количество — 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Почтовые ящики	Количество — 8 шт.	Состояние удовлетворительное
Емкости для сбора отработанных ртутьсодержащих ламп	Количество — 2 шт.	Требуется организовать место хранения ртутьсодержащих ламп
4. Земельный участок входящий в общее имущество МКД		
Общая площадь	Количество — 1034 кв.м. В т.ч. застройка — 457 кв.м. Асфальт — 105 кв.м. Грунт - 160 кв.м. Газон - 310 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья — 4 шт Кустарники - 5 шт	Состояние удовлетворительное
Малые архитектурные формы	Песочница — 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Металлическое ограждение газона	Количество — 2 шт Длина - 82 п.м.	Состояние удовлетворительное
Площадка для отдыха взрослых	Скамейки — 2 шт.	Состояние удовлетворительное

Управляющая организация
Генеральный директор ОАО «Искож»
А.Д. Буцких



Собственники помещений
согласно приложению 1