

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
Тамбовская область, город Котовск, улица Колхозная, дом 2 «А»**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
3.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	3 раз(а) в неделю
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	4 раз(а) в год
5.	Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раз(а) в год
<b>II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома</b>		
7.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю
8.	Полив тротуаров	По мере необходимости
9.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в неделю
10.	Полив газонов	По мере необходимости
11.	Стрижка газона	По мере необходимости
12.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости
13.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.
14.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю
15.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости.
16.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
17.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта</b>		
18.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (в том числе крупногабаритных и строительных отходов)	В соответствии с графиком МБУ «Городское хозяйство»
19.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
<b>IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
20.	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
21.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
22.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		
23.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Проведение техосмотров 2 раза в год, прочистка канализационного лежачка по мере необходимости
24.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности
25.	Проверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	По мере необходимости
<b>VI. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме</b>		
26.	Устранение аварий	В соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору
27.	Выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков	В соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору
<b>VII. Прочие услуги</b>		
28.	Дератизация	По мере необходимости
29.	Дезинсекция	По мере необходимости

30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
31	Приём от собственника(ов) и пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно

Управляющая организация ОАО «Искож»  
Генеральный директор



Собственники помещений  
Согласно приложению 1