

## Протокол №2

От 10.03.2013 г.  
г. Котовск

Общего собрания членов ЖСК 1

Всего собственников – 34 чел.

Присутствовали – 24 чел.

Председатель собрания – Панфилова Л.В.

Секретарь – Незнанова Н.Н.

Повестка дня:

1. Принятие решения об установке общедомового счетчика на воду.
2. О передаче управления домом в управляющую компанию ООО «Искож».
3. Выбор рабочей комиссии по передаче документов на дом в управляющую компанию.
4. Разное.

1. По 1 вопросу выступила Панфилова Л.В. по письму ТСК о необходимости по 261 ФЗ установки общедомового счетчика.

Выступил Меркулов А.С. с комментариями из интернета, предложил приостановить на год-полтора установку общедомового счетчика на воду.

Выступил Скосарев Е.И., предложил установку водяного счетчика на дом в соответствии 261 ФЗ от 23.11.2009г.

Принято решение:

1. Установить до 1 июля 2013 г. водяные счетчики в квартирах.
2. По установке общедомового счетчика в соответствии с ФЗ 261 от 23.11.2009 г. голосовали:

за – 17 чел.

против – 7 чел.

2. По второму вопросу выступил Скосарев Е.И., предложил управляющую компанию ООО «Искож» как надежную и ответственную, которая работает на основании всех необходимых законов и правил.

Ломова С.И. предложила: ЖЭУ-1; Тамбовскую управляющую компанию «Комсервисплюс».

Члены кооператива № 1 бурно обсуждали, хотели оставить старый порядок управления домом, но Панфилова Л.В. отказалась.

Решение: выбрать управляющую компанию ООО «Искож» и передать ей управление домом.

Голосовали:

за – 24 чел.

против – 0 чел.

3. По 3 вопросу выступила Панфилова Л.В., доложила о необходимости создания рабочей комиссии по передаче документов на дом. Ее поддержали Калугина Л.И., Ломова С.И. и другие.

Калугина Л.И. предложила создать таковую в следующем составе:

1. Панфилова Л.В.
2. Киселева Н.Н.
3. Незнанова Н.Н.
4. Тришкин Ю. И.
5. Меркулов А.С.

Голосовали:

за – 24 чел.  
против – 0 чел.

4. Выступила Ломова С.И. о возможности повреждения балконов и электропроводки при урагане. Решение: Провести обследование территории по гнилым деревьям и правлению ЖСК-1 принять меры.

Провести проверку электроосвещения по местам общего пользования.

Возражений по ведению собрания не было.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Л.В. Панфилова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Н.Н. Незнанова