

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Тамбовская обл., город Котовск, улица Колхозная, дом 2 «в»**

г. Котовск

«21» сентября 2011 г.

Инициатор общего собрания - собственник квартиры (нежилого помещения) № 13,
Лукутина Татьяна Викторовна

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Лукутину Татьяну Викторовну
2. Назначить секретарем собрания: Гребенщикову Л. И.
3. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания
4. В связи с подачей, более чем 50%-ми собственников помещений в многоквартирном доме, заявлений о выходе из членов ТСЖ «ЦНА», и в целях обеспечения требований жилищного законодательства РФ, избрать способ управления многоквартирным домом, перечень которых закреплен ст. ст. 161, 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение даты заключения договора управления.

Дата голосования: «21» сентября 2011г..

Место или адрес хранения решения собственников Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «в», кв. 13.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (из расчёта 1 м. кв.= 1 голос) 2489, 2 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2408, 6 голосов (96% от общего количества голосов). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63 собственника (96 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 % голосов)

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Лукутину Т. В.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63 собственника (96 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 % голосов)

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Гребенщикову Л.И.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63 собственников (96 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 % голосов)

РЕШИЛИ: Возложить обязанность по подсчету голосов на секретаря и председателя собрания

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

Способ 1: Управление Советом дома - 2 собственника (1.9 % голосов)

Способ 2: Непосредственное управление - 1 собственник (2.9% голосов)

Способ 3: Управляющей организацией - 57 собственников (86.7 % голосов)

Способ 4: Товариществом собственников жилья — 3 собственника (4.5% голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления, управление управляющей организацией

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 59 собственников (88.6% % голосов)

«ПРОТИВ» - 4 собственника (7.4 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 % голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ОАО «Искож»

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 59 собственников (88.6% % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (1.86 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (5.5 % голосов)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ОАО «Искож» с «01» ноября 2011г.

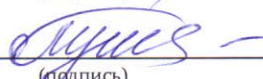
Счётная комиссия:


_____ / _____

(подпись)


_____ / _____

(ФИО)


_____ / _____

(подпись)


_____ / _____

(ФИО)

(все необходимые приложения к данному протоколу (бюллетени голосования и т.д.) предоставляются по дополнительному заявлению)