

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 29.03.2018 г.

Регистрационный номер протокола — 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Пионерская, д.4 ( во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 29.03.2018 г.

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания — Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

Председательствующий на общем собрании: - Меркулов Анатолий Семенович

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) — Гилевич Галина Николаевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**



Меркулов Анатолий Семенович

Гилевич Галина Николаевна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствуют физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании:**

На общем собрании присутствовали 9 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 22,8 голоса .

#### **Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1267,6кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

#### **Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросу повестки.

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

#### **Вопрос 1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Слушали:

1.Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну:

«Согласно статьи 45 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.3.1.24. Договора управления многоквартирным домом по адресу: Тамбовская область, город Котовск, ул. Пионерская, дом 4 от «20» мая 2013 года управляющая организация обязана представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший год его действия в течение трех месяцев, следующих за истекшим годом.». Она зачитала Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. (отчет на 6 листах прилагается).

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1экз. на 2 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1экз. на 4 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение №4 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 1 л.;
- Приложение №5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. на 4 л.
- Приложение №6 Уведомление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 7 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож» , приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
- Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

#### **Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Меркулов Анатолий Семенович \_\_\_\_\_ (29.03.2018)

Секретарь общего собрания

Гилевич Галина Николаевна \_\_\_\_\_ (29.03.2018)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Меркулов Анатолий Семенович \_\_\_\_\_ (29.03.2018)

Гилевич Галина Николаевна \_\_\_\_\_ (29.03.2018)



## Акт о размещении сообщения

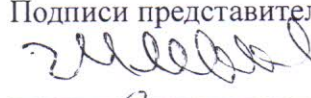
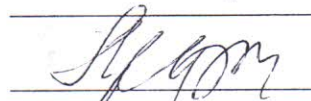
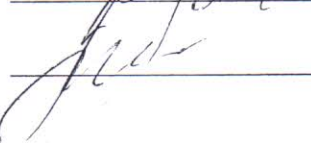
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, проводимого в форме очного голосования.

Дата составления акта 17 марта 2018 года.  
Место: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационных стендах (досках объявлений), которые находятся на 1 этаже в 2<sup>х</sup> подъездах, сообщения о проведении 29 марта 2018 года в 18 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Подписи представителей:

 (пом № 2), Зиневин «19» 03 2018г.  
 (пом № 4), Королюк А. «19» 03 2018г.  
 (пом № 23), Королюк А. «19» 03 2018г.

**Объявление**  
**о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание —** ОАО «Искож»

**Форма проведения данного собрания** — очное голосование;  
**29.03.2018 года в 18.00** (время московское) во дворе дома, находящегося по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Пионерская, дом № 4 состоится очередное собрание.

**Повестка дня данного собрания:**

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника квартиры №7 - Меркулова Анатолия Семеновича.