

# Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола — 19.07.2018 г.

Регистрационный номер протокола — 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б»

Вид общего собрания —внеочередное

Форма проведения общего собрания — очно — заочная форма (заочное голосование). Проведено без участия управляющей компании «Городская управляющая компания».

Дата проведения общего собрания — 19.07.2018 — 26.07.2018 г.г

## Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания — 17 часов 00минут 19 июля 2018 года.

Место проведения очной части собрания: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б», во дворе дома.

В очной части (в обсуждении вопросов повестки дня) приняло участие 13 собственников, составляющих 25,2 % голосов от общего количества голосов в доме.

## Заочная часть:

Дата начала голосования - 19 июля 2018 года с 18.00 (время московское).

Дата окончания приема решений собственников помещений 26 июля 22ч.00 мин.

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания опускались в ящик для сбора показаний индивидуальных приборов учета., расположенный по адресу:г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б».

Завершение голосования - 26 июля 22ч.00 мин.

В заочной части приняло участие 35 собственника, обладающие 64 голосами (64 % от общего количества голосов в доме).

Инициатор общего собрания — Буцких Клавдия Николаевна, собственник помещения №1.

Председательствующий на общем собрании: - Шааб Кира Сергеевна

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) —Евдокимова Юлия Владимировна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Потехина Мария Васильевна,



Дьячкова Анна Александровна,

Ежаков Юрий Николаевич.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов — 27 июля 2018 года, кв.№10, расположенная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б».

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
-------	---------------------------------------	------	--	---	-------------------------	---

				юридического лица		
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Буцких Александр Дмитриевич	Приказ № 71 от 09.06.2018 г.	По приглашению	

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие 35 собственников, имеющие площадь жилых и нежилых помещений 1046,7 кв.м., количество голосов которых составляет 64 голоса (64 % от общего числа голосов в доме).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1635,6 кв.м, в том числе: жилых помещений — 1461,2 кв.м., нежилых помещений - 174,4 кв.м.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Шааб Кира Сергеевна.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений — Евдокимова Юлия Владимировна.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Потехина Мария Васильевна, Дьячкова Анна Александровна, Ежаков Юрий Николаевич.
4. Расторжение договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б», с КМУП «Городская управляющая компания» с 31.07.2018 года.
5. Утверждение УО ОАО «Искож» - управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.08.2018 года.
6. Утверждение условий договора управления между УО ОАО «Искож» и собственником в предлагаемой редакции.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — у собственника кв.№40 — Шааб Кира Сергеевны.

**По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений - Шааб Кира Сергеевна.**

**Слушали:** Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Шааб Киру Сергеевну.

**Решили (Постановили):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Шааб Киру Сергеевну.

Проголосовали «За» - 1013,6 кв.м. (62 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).;  
Проголосовали «Воздержался» - 33,1 кв.м. (2 % от от общего числа голосов в доме).

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений - Евдокимова Юлия Владимировна.**

**Слушали:** Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Евдокимову Юлию Владимировну.

**Решили (Постановили):** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Евдокимову Юлию Владимировну.

Проголосовали «За» - 980,7 кв.м. (60 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Воздержался» - 66,0 кв.м. (4 % от от общего числа голосов в доме).

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек - Потехина Мария Васильевна, Дьячкова Анна Александровна, Ежаков Юрий Николаевич.**

**Слушали:** Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Потехиной Марии Васильевны, Дьячковой Анны Александровны, Ежакова Юрия Николаевича.

**Решили (Постановили):** Избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Потехиной Марии Васильевны, Дьячковой Анны Александровны, Ежакова Юрия Николаевича.

Проголосовали «За» - 980,7 кв.м. (60 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Воздержался» - 66,0 кв.м. (4 % от от общего числа голосов в доме).

**Решение принято:**

**4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б», с КМУП «Городская управляющая компания» с 31.07.2018 года.**

**Слушали:** Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б», с КМУП «Городская управляющая компания» с 31.07.2018 года.

**Решили (Постановили):** Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б», с КМУП «Городская управляющая компания» с 31.07.2018 года.

Проголосовали «За» - 1046,7 кв.м. (64 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу: Утверждение УО ОАО «Искож» - управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.08.2018 года.**

**Слушали:** Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

**Предложено:** Утвердить УО ОАО «Искож» - управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.08.2018 года.

**Решили (Постановили):** Утвердить УО ОАО «Искож» - управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.08.2018 года.

Проголосовали «За» - 1046,7 кв.м. (64 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления между УО ОАО «Искож» и собственником в предлагаемой редакции.**

**Слушали:** Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления между УО ОАО «Искож» и собственником в предлагаемой редакции.

**Решили (Постановили):** Утвердить условия договора управления между УО ОАО «Искож» и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали «За» - 1046,7 кв.м. (64 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — у собственника кв.№40 — Шааб Киры Сергеевны.**

**Слушали:** Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

**Предложено:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — у собственника кв.№40 — Шааб Киры Сергеевны.

**Решили (Постановили):** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — у собственника кв.№40 — Шааб Киры Сергеевны.

Проголосовали «За» - 1013,6 кв.м. (62 % от от общего числа голосов в доме);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);

Проголосовали «Воздержался» - 33,1 кв.м. (2 % от от общего числа голосов в доме).

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении собрания 1 экз на 3 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.;
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени для голосования) в 1 экз. на 35 л.;
- Приложение № 5 Акт о размещении сообщения в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 6 Реестр вручения собственникам бюллетеней заочного голосования в 1 экз. на 3 л.;
- Приложение № 7 Протокол счетной комиссии об итогах голосования в 1 экз. на 2 л.;
- Приложение № 8 Итоги собрания в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 9 Доверенность (копия) представителя ОАО «Искож», приглашенного для участия в общем собрании в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 10 Приказ № 71 от 09.06.2018 г. о вступлении в должность генерального директора в 1 экз. на 1 л.
- Форма договора управления многоквартирным домом в 1 экз на 50 л.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Шааб Кира Сергеевна \_\_\_\_\_ (27.0.7.2018г.)

Секретарь общего собрания

Евдокимова Юлия Владимировна. \_\_\_\_\_ (27.0.7.2018г.)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Потехина Мария Васильевна \_\_\_\_\_ (27.0.7.2018г.)

Дьячкова Анна Александровна \_\_\_\_\_ (27.0.7.2018г.)

Ежаков Юрий Николаевич \_\_\_\_\_ (27.0.7.2018г.)

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии об итогах голосования на общем внеочередном собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б»

г. Котовск

27 июля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б» 19 июля 2018 года по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б».

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения – очно-заочная форма (заочное голосование).

Начало голосования - 19 июля 2018 года с 18.00 (время московское)

Завершение голосования - 26 июля до 22ч.00 мин.

Члены счетной комиссии:

Потехина Мария Васильевна,

Дьячкова Анна Александровна,

Ежаков Юрий Николаевич.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Шааб Кира Сергеевна.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений — Евдокимова Юлия Владимировна.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Потехина Мария Васильевна, Дьячкова Анна Александровна, Ежаков Юрий Николаевич.
4. Расторжение договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б», с КМУП «Городская управляющая компания» с 31.07.2018 года.
5. Утверждение УО ОАО «Искож» - управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.08.2018 года.
6. Утверждение условий договора управления между УО ОАО «Искож» и собственником в предлагаемой редакции.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — у собственника кв.№40 — Шааб Киры Сергеевны.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1635,6 кв.м., в том числе жилых помещений - 1461,2 кв.м., нежилых помещений - 174,4 кв.м. Роздано бюллетеней для голосования собственникам 1325,8 кв.м. Приняли участие в голосовании 35 собственника, имеющих площадь жилых помещений -1046,7 кв.м. (64 % от общей площади жилых помещений). Кворум собрания имеется. Собрание правомочно решать вопросы по

повестке дня.

1. По первому вопросу: "за" – 1013,6 кв.м. (62 % от от общего числа голосов в доме);  
"против" - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме);  
"воздержался" - 33,1 кв.м. (2 % от от общего числа голосов в доме).
2. По второму вопросу: "за" - 980,7 кв.м. (60 % от от общего числа голосов в доме);  
против" - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме);  
воздержался" - 66,0 кв.м. (4 % от от общего числа голосов в доме).
3. По третьему вопросу: "за" - 980,7 кв.м.(60 % от от общего числа голосов в доме);  
"против" - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме);  
"воздержался" – 66,0 кв.м. (4 % от от общего числа голосов в доме).
4. По четвертому вопросу: "за" - 1046,7 кв.м. (64 % от от общего числа голосов в доме);  
"против" - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);  
"воздержался" - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).
5. По пятому вопросу: "за" – 1046,7 кв.м. (64 % от от общего числа голосов в доме);  
"против" - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);  
"воздержался" - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).
6. По шестому вопросу: "за" — 1046,7 кв.м. (64 % от от общего числа голосов в доме);  
"против" - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);  
"воздержался" - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).
7. По седьмому вопросу: "за" — 1013,6 кв.м. (62 % от от общего числа голосов в доме);  
"против" - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);  
"воздержался" — 33,1 кв.м. (2 % от от общего числа голосов в доме).

Члены счетной комиссии:

Потехина Мария Васильевна,  ✓ Потехина 27.07.2018 г.

Дьячкова Анна Александровна  27.07.2018 г.

Ежаков Юрий Николаевич.  27.07.2018 г.

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Котовск, ул.

**Посконкина, д. 6 «Б»**

### **в форме очно-заочного голосования.**

Сообщаем Вам, что Буцких Клавдия Николаевна (собственник кв. №1) инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б» в форме очно - заочного голосования в соответствии с п. 4, 5 ст. 45, п. 4 ст.47.1 Жилищного кодекса РФ.

Очный этап очно — заочного голосования (очное обсуждение вопросов повестки дня ) будет проводиться **19 июля 2018 года с 17ч.00 мин. до 18ч.00 мин.**(время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б» во дворе дома.

Заочный этап очно — заочного голосования будет проводиться **с 19 июля 2018 года с 18ч.00 мин. до 26 июля до 22ч.00 мин.**

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам по адресу:г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б», кв. № 3.(Заполненный бюллетень голосования прошу опустить в ящик для сбора показаний индивидуальных приборов учета).

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Шааб Кира Сергеевна.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений — Евдокимова Юлия Владимировна.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Потехина Мария Васильевна, Дьячкова Анна Александровна, Ежаков Юрий Николаевич.
4. Расторжение договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б», с КМУП «Городская управляющая компания» с 31.07.2018 года.
5. Утверждение УО ОАО «Искож» - управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.08.2018 года.
6. Утверждение условий договора управления между УО ОАО «Искож» и собственником в предлагаемой редакции.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — у собственника кв.№40 — Шааб Киры Сергеевны.

С информацией, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 1 — Буцких Клавдии Николаевны с 17 ч.00 мин. до 21ч. 00 мин. ( кроме выходных дней) с 09 июля 2018 года до 26 июля 2018 года включительно или по телефону 89106528856. Контактное лицо - Буцких Александр Дмитриевич.

09 июля 2018 года