

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 29.10.2018 г.

Регистрационный номер протокола — 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б»

Вид общего собрания —внеочередное

Форма проведения общего собрания — очно — заочная форма (заочное голосование).

Дата проведения общего собрания — 29.10.2018 — 04.11.2018 г.г

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания — 17 часов 00минут 29 октября 2018 года.

Место проведения очной части собрания: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б», во дворе дома.

В очной части (в обсуждении вопросов повестки дня) приняло участие 10 собственников, составляющих 18,5 % голосов от общего количества голосов в доме.

Заочная часть:

Дата начала голосования - 29 октября 2018 года с 18.00 (время московское).

Дата окончания приема решений собственников помещений 04 ноября 22ч.00 мин.

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания опускались в ящик для сбора показаний индивидуальных приборов учета., расположенный по адресу:г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б».

Завершение голосования - 04 ноября 22ч.00 мин.

В заочной части приняло участие 39 собственника, обладающие 67 голосами (67 % от общего количества голосов в доме).

Инициатор общего собрания — Буцких Клавдия Николаевна, собственник помещения №1.

Председательствующий на общем собрании: - Зятькова Кира Сергеевна

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) —Евдокимова Юлия Владимировна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Павлинова Наталья Владимировна,


Малахова Анастасия Александровна,

Ежаков Юрий Николаевич.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов — 05 ноября 2018 года, кв.№2, расположенная по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б».

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
-------	---------------------------------------	------	--	---	-------------------------	---

1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 39 собственников, имеющие площадь жилых и нежилых помещений 1096,3 кв.м., количество голосов которых составляет 67 голоса (67 % от общего числа голосов в доме).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1635,6 кв.м, в том числе: жилых помещений — 1461,2 кв.м., нежилых помещений - 174,4 кв.м.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Зятькова Кира Сергеевна.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений — Евдокимова Юлия Владимировна.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Павлинова Наталья Владимировна, Малахова Анастасия Александровна, Ежаков Юрий Николаевич.
4. О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО».
5. О способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде в многоквартирном доме.
6. О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Выбор места хранения решений общего собрания МКД — 1 экз. в УО ОАО «Искож», 2 ой экз. - у старшего по дому.
8. Об избрании старшего по многоквартирному дому - Зятьковой Киры Сергеевны.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений - Зятькова Кира Сергеевна.

Слушали: Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Зятькову Киру Сергеевну.

Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Зятькову Киру Сергеевну.

Проголосовали «За» - 1096,3 кв.м. (67 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).;
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений - Евдокимова Юлия Владимировна.

Слушали: Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Евдокимову Юлию Владимировну.

Решили (Постановили): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Евдокимову Юлию Владимировну.

Проголосовали «За» - 1044,9 кв.м. (63,9 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).;
Проголосовали «Воздержался» - 51,4 кв.м. (3,1 % от от общего числа голосов в доме).

Решение принято.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек - Павлинова Наталья Владимировна, Малахова Анастасия Александровна, Ежаков Юрий Николаевич.

Слушали: Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Павлиновой Натальи Владимировны, Малаховой Анастасии Александровны, Ежакова Юрия Николаевича.

Решили (Постановили): Избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Павлиновой Натальи Владимировны, Малаховой Анастасии Александровны, Ежакова Юрия Николаевича.

Проголосовали «За» - 1044,9 кв.м. (63,9 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Против» - 51,4 кв.м. (3,1 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).

Решение принято:

По четвертому вопросу: О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО».

Слушали: Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

Предложено: Заключить собственникам помещений в МКД от своего имени прямые договора по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО».

Решили (Постановили): Заключить собственникам помещений в МКД от своего имени прямые договора по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО».

Проголосовали «За» - 1044,9 кв.м. (63,9 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Воздержался» - 51,4 кв.м. (3,1 % от от общего числа голосов в доме).

Решение принято.

По пятому вопросу: О способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде в многоквартирном доме.

Слушали: Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

Предложено: Информировать собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде в многоквартирном доме.

Решили (Постановили): Информировать собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде в многоквартирном доме.

Проголосовали «За» - 1096,3 кв.м. (67 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).

Решение принято.

По шестому вопросу: О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

Предложено: Размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили): Размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За» - 1096,3 кв.м. (67 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбор места хранения решений общего собрания МКД — 1 экз. в УО ОАО «Искож», 2 ой экз. - у старшего по дому.

Слушали: Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

Предложено: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в УО ОАО «Искож», 2 ой экз. - у старшего по дому.

Решили (Постановили): Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в УО ОАО «Искож», 2 ой экз. - у старшего по дому.

Проголосовали «За» - 1096,3 кв.м. (67 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).

Решение принято.

По восьмому вопросу: Об избрании старшего по многоквартирному дому - Зятьковой Киры Сергеевны.

Слушали: Буцких Клавдию Николаевну, собственника жилого помещения №1.

Предложено: Выбрать старшего по дому — Зятькову Киру Сергеевну

Решили (Постановили): Выбрать старшего по дому — Зятькову Киру Сергеевну

Проголосовали «За» - 1096,3 кв.м. (67 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов в доме);
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов в доме).

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении собрания 1 экз на 3 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.;
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.;
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени для голосования) в 1 экз, на 78 л.;
- Приложение № 5 Акт о размещении сообщения в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 6 Реестр вручения собственникам бюллетеней заочного голосования в 1 экз. на 3 л.;
- Приложение № 7 Протокол счетной комиссии об итогах голосования в 1 экз. на 2 л.;
- Приложение № 8 Итоги собрания в 1 экз. на 2 л.;
- Приложение № 9 Доверенность (копия) представителя ОАО «Искож», приглашенного для участия в общем собрании в 1 экз. на 1 л.;

Подписи:


Председательствующий на общем собрании:

Зятькова Кира Сергеевна  (05.11.2018г.)


Секретарь общего собрания

Евдокимова Юлия Владимировна.  (05.11.2018г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Павлинова Наталья Владимировна  (05.11.2018г.)

Малахова Анастасия Александровна  (05.11.2018г.)

Ежаков Юрий Николаевич  (05.11.2018г.)

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б» в форме очно-заочного голосования.

Сообщаем Вам, что Буцких Клавдия Николаевна (собственник кв. №1) инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б» в форме очно - заочного голосования в соответствии с п. 4, 5 ст. 45, п. 4 ст.47.1 Жилищного кодекса РФ.

Очный этап очно — заочного голосования (очное обсуждение вопросов повестки дня) будет проводиться **29 октября 2018 года с 17ч.00 мин. до 18ч.00 мин.**(время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б» во дворе дома.

Заочный этап очно — заочного голосования будет проводиться **с 29 октября 2018 года с 18ч.00 мин. до 04 ноября до 22ч.00 мин.**

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам по адресу:г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б». (Заполненный бюллетень голосования прошу опустить в ящик для сбора показаний индивидуальных приборов учета).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Зятькова Кира Сергеевна.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений — Евдокимова Юлия Владимировна.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Павлинова Наталья Владимировна, Малахова Анастасия Александровна, Ежаков Юрий Николаевич.
4. **О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции , выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»**
5. О способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде в многоквартирном доме.
6. О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Выбор места хранения решений общего собрания МКД — 1 экз. в УО ОАО «Искож», 2 ой экз. - у старшего по дому.

8. Об избрании старшего по многоквартирному дому - Зятьковой Киры Сергеевны.

С информацией, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 1 — Буцких Клавдии Николаевны с 17 ч.00 мин. до 21ч. 00 мин. (кроме выходных дней) с 17 октября 2018 года до 29 октября 2018 года включительно или по телефону 89106528856. Контактное лицо - Буцких Александр Дмитриевич.

17 октября 2018 года.

Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления акта 17 октября 2018 года.

Место: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б».

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационном стенде (доске объявлений), которая находится на 1 этаже у входа в подъезд, сообщения о проведении 29 октября 2018 года в 17 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б», во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Зятькова Кира Сергеевна.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений — Евдокимова Юлия Владимировна.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Павлинова Наталья Владимировна, Малахова Анастасия Александровна, Ежаков Юрий Николаевич.
4. О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»
5. О способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде в многоквартирном доме.
6. О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Выбор места хранения решений общего собрания МКД — 1 экз. в УО ОАО «Искож», 2 ой экз. - у старшего по дому.
8. Об избрании старшего по многоквартирному дому - Зятьковой Киры Сергеевны.

Подписи представителей:

Евдокимова (пом № 16) Евдокимова «17» 10 2018г.
Павлинова (пом №) Павлинова «17» 10 2018г.
Буцких (пом №) Буцких «17» 10 2018г.