

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 03.05.2018 г.

Регистрационный номер протокола — 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Пионерская, д.4 ( во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 03.05.2018года.

Дата начала голосования — 03.05.2018 года в 17.30(время московское)

Дата окончания голосования — 03.05.2018 года в 17.40 (время московское)

Вид общего собрания —внеочередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания —Меркулов Анатолий Семенович

Председательствующий на общем собрании: - Меркулов Анатолий Семенович

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) —Гилевич Галина Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:



Панфилова Нина Петровна

Гилевич Галина Николаевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствуют физические лица в количестве 23 собственников. Список прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 23 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63,95 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1267,6кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Скосарева Е.И. о предложении избрать председателем общего собрания собственников помещений — Меркулова Анатолия Семеновича.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Меркулова Анатолия Семеновича. Других предложений не поступало.

**Решили (Постановили):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Меркулова Анатолия Семеновича.

Проголосовали «За» - 63,95 голосов;  
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;  
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Меркулова Анатолия Семеновича о предложении избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гилевич Галину Николаевну. Других предложений не поступало.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гилевич Галину Николаевну.

**Решили (Постановили):** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гилевич Галину Николаевну.

Проголосовали «За» - 63,95 голосов;  
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;  
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**Слушали:** Меркулова Анатолия Семеновича о предложении избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Гилевич Галину Николаевну, Панфилову Нину Петровну.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Гилевич Галину Николаевну, Панфилову Нину Петровну.

**Решили (Постановили):** Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Гилевич Галину Николаевну, Панфилову Нину Петровну.

Проголосовали «За» - 63,95 голосов;  
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;  
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**Решение принято.**

**Вопрос 4. О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров по коммунальной услуге «отопление» с момента получения первой квитанции, выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»**

**Слушали:** Старшего по дому — Меркулова Анатолия Семеновича, собственника кв №7. 6 июня 2017 г. общим собранием собственников нашего дома в договор управления внесены изменения, согласно которым ОАО «Искож» не является исполнителем коммунальной услуги «отопление». Нам необходимо заключить от своего имени прямые договора с ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» по коммунальной услуге «отопление» с момента получения первой квитанции, выставленной» РСО.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД заключить от своего имени прямые договора с ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» по коммунальной услуге «отопление» с момента получения первой квитанции, выставленной данной РСО.

**Решили (Постановили):** Собственникам помещений в МКД заключить от своего имени прямые договора с ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» по коммунальной услуге «отопление» с момента получения первой квитанции, выставленной данной РСО.

Проголосовали «За» - 63,95 голосов;  
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;  
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**Решение принято.**

**Вопрос 5. Выбор места хранения решений общего собрания МКД.**

**Слушали:** Старшего по дому — Меркулова Анатолия Семеновича, собственника кв №7. В настоящее время местом (адресом) хранения 1 - го экземпляра всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 1 «А» в ОАО «Искож», местом (адресом) хранения 2 - го экземпляра всех протоколов - помещение квартиры № 7, у старшего по дому Меркулова Анатолия Семеновича.

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» то, чтобы местами хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 1 «А» в ОАО «Искож» и кв. №7, д.4, по ул. Пионерской.

**Решили (Постановили):**  
Проголосовали «За» - 63,95 голосов;  
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;  
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

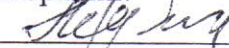
**Решение принято.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1 экз. на 3 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 6 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания 1 экз на 1 л.;
- Приложение № 4 Акт о размещении сообщения 1 экз на 1 л.;
- Приложение № 5 Уведомление о проведении общего собрания 1 экз на 1 л.;
- Приложение № 6 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож», приглашенных для участия в общем собрании-2 экз. на 2 л.
- Приложение № 7 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания 1 экз на 4 л..

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Меркулов Анатолий Семенович  (03.05.2018)

Секретарь общего собрания

Гилевич Галина Николаевна  (03.05.2018)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Панфилова Нина Петровна  (03.05.2018)

Гилевич Галина Николаевна  (03.05.2018)

**Объявление**  
**о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание — Меркулов Анатолий Семенович.

Форма проведения данного собрания — очное голосование;

**03.05.2018 года в 17.00** (время московское) во дворе дома, находящегося по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Пионерская, дом № 4 состоится внеочередное собрание.

**Повестка дня данного собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. **О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров по коммунальной услуге «отопление» с момента получения первой квитанции, выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»**
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника квартиры №7 - Меркулова Анатолия Семеновича.

## Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, проводимого в форме очного голосования.

Дата составления акта 23 апреля 2018 года.  
Место: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационных стендах (досках объявлений), которые находятся на 1 этаже в 2<sup>х</sup> подъездах, сообщения о проведении 03 мая 2018 года в 17 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

### Повестка дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров отопления с момента получения первой квитанции , выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Подписи представителей:

Зеленов (пом № 2) , Зеленов «29» 04 2018г.  
Сидор (пом № ) , Меркулов АС «21.05» 2018г.  
Жу (пом № ) , Петринов «17» 05.1 2018г.