

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 29.05.2018 г.

Регистрационный номер протокола — 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б»

Вид общего собрания —внеочередное

Форма проведения общего собрания — заочное голосование

Дата проведения общего собрания — 25.05.2018 — 28.05.2018 г.г

Начало голосования - 25 мая 2018 года с 8.00 (время московское)✓

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания опускались в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», кв. № 28.

Завершение голосования - 28 мая до 22ч.00 мин.

Инициатор общего собрания — Никонов Игорь Сергеевич

Председательствующий на общем собрании: - Никонов Игорь Сергеевич

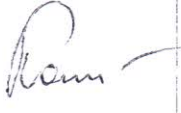

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) —Пивоварова Ольга Васильевна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Дрокова Тамара Васильевна,

Дмитриева Ольга Петровна

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники, имеющие площадь жилых помещений 1831,85 кв.м., количество голосов которых составляет 73,07 голоса.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2507 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Никонова И.С.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Пивоваровой Ольги Васильевны
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек – Дроковой Тамары Васильевны, Дмитриевой Ольги Петровны
4. О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции ; выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

По первому вопросу:Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Никонова Игоря Сергеевича.

Решили (Постановили):Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Никонова Игоря Сергеевича.

Проголосовали «За» - 1542,55 кв.м. (84,2% от от общего числа голосовавших);
Проголосовали «Против» - 216,9 кв.м. (11,8 % от от общего числа голосовавших).;
Проголосовали «Воздержался» - 72,4 кв.м. (4 % от от общего числа голосовавших)

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено:Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Пивоварову Ольгу Васильевну.

Решили (Постановили):Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Пивоварову Ольгу Васильевну.

Проголосовали «За» - 1769,85 кв.м. (96,6 % от от общего числа голосовавших);
Проголосовали «Против» - 62,0 кв.м. (3,4 % от от общего числа голосовавших).;
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосовавших)

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Дроковой Тамары Васильевны, Дмитриевой Ольги Петровны

Решили (Постановили): Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Дроковой Тамары Васильевны, Дмитриевой Ольги Петровны

Проголосовали «За» - 1674,65 кв.м. (91,4 % от от общего числа голосовавших);

Проголосовали «Против» - 111,6 кв.м. (6,1 % от от общего числа голосовавших);

Проголосовали «Воздержался» - 45,6 кв.м. (2,5 % от от общего числа голосовавших)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»

Предложено: Заключить собственникам помещений в МКД от своего имени прямые договора по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»

Решили (Постановили): Заключить собственникам помещений в МКД от своего имени прямые договора по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»

Проголосовали «За» - 1254,7 кв.м. (68,5 % от от общего числа голосовавших);

Проголосовали «Против» - 543,15 кв.м. (29,7 % от от общего числа голосовавших).;

Проголосовали «Воздержался» - 34 кв.м. (1,8 % от от общего числа голосовавших).

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

Предложено: Определить местами хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

Решили (Постановили): Определить местами хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

Проголосовали «За» - 1589,35 кв.м. (86,8 % от от общего числа голосовавших);

Проголосовали «Против» - 107,6 кв.м. (5,9 % от от общего числа голосовавших).;

Проголосовали «Воздержался» - 134,9 кв.м. (7,3 % от от общего числа голосовавших)

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 6 л.;
- Приложение № 2 Объявление о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение № 3 Реестр вручения собственникам бюллетеней заочного голосования 1 экз на 6 л.
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени д ля

- голосования) в 1 экз. на 49 л.
- Приложение № 5 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 2 л.
 - Приложение № 6 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож» , приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
 - Приложение № 7 Протокол счетной комиссии об итогах голосования 1 экз на 2 л.
 - Приложение №8 Итоги собрания 1 экз на 1 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Никонов Игорь Сергеевич _____ (29.05.2018г.)

Секретарь общего собрания

Пивоварова Ольга Васильевна. _____ (29.05.2018г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Дрокова Тамара Васильевна _____ (29.05.2018г.)

Дмитриева Ольга Петровна _____ (29.05.2018г.)

Объявление
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание — Никонов Игорь Сергеевич

Форма проведения данного собрания — заочное голосование;

Начало голосования - 25 мая 2018 года с 8.00 (время московское)

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания необходимо опустить в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», кв. № 28.

Завершение голосования - 28 мая до 22ч.00 мин.

Повестка дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Никонова И.С.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Пивоваровой Ольги Васильевны
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек – Дроковой Тамары Васильевны, Дмитриевой Ольги Петровны
4. **О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции , выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»**
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника - Никонова Игоря Сергеевича.