

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 27.03.2018 г.

Регистрационный номер протокола — 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б»

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «Б» (во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 27.03.2018

Вид общего собрания — очередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания — Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

Председательствующий на общем собрании: - Тюх Владимир Михайлович

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) — Никонов Игорь Сергеевич

Лица, проводившие подсчет голосов:



Тюх Владимир Михайлович

Никонов Игорь Сергеевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 14 собственников. Список прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 14 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 24,45 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2507 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросу повестки.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 "Б" по ул. Колхозной за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Слушали:

1. Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну:
«Согласно статьи 45 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.3.1.24. Договора управления многоквартирным домом по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, дом 2 «Б» от «22» декабря 2014 года управляющая организация обязана представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший год его действия в течение трех месяцев, следующих за истекшим годом». Она зачитала Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 «Б» по ул. Колхозной за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. (отчет на 6 листах прилагается).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1 экз. на 2 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 5 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение №4 Акт о размещении сообщения
- Приложение №5 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож», приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
- Приложение №6 Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом №2 «Б» по ул. Колхозной за период с 01.01.2017г. По 31.12.2017г.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Тюх Владимир Михайлович  (27.03.2018)

Секретарь общего собрания

Никонов Игорь Сергеевич  (27.03.2018)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тюх Владимир Михайлович  (27.03.2018)

Никонов Игорь Сергеевич  (27.03.2018)

Объявление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

**Сведения о лице, по инициативе которого созывается
данное собрание — ОАО «Искож»**

Форма проведения данного собрания — очное голосование;
27.03.2018 года в 17.00 (время московское) во дворе дома, находящегося по
адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Колхозная , дом № 2 «Б»
состоится очередное собрание.

Повестка дня данного собрания:

- 1. Отчет о выполнении ОАО
«Искож» договора управления
многоквартирным домом № 2 «Б»
по ул. Колхозной за период с
01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у
собственника квартиры № 28 - Никонова Игоря Сергеевича.