

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 04.05.2018 г.

Регистрационный номер протокола — 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В»

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «В» (во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 04.05.2018

Вид общего собрания —внеочередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания —Лукутина Татьяна Викторовна

Председательствующий на общем собрании: - Лукутина Татьяна Викторовна

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) —Вялова Елена Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов:

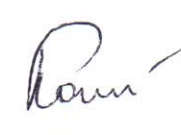

Лукутина Татьяна Викторовна

Дмитриева Татьяна Александровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 48 собственников. Список прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 48 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 73,4 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2489,5 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вялову Е.В. о предложении избрать председателем общего собрания собственников помещений — Лукутину Татьяну Викторовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Лукутину Татьяну Викторовну. Других предложений не поступало.

Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Лукутину Татьяну Викторовну.

Проголосовали «За» - 73,4 голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лукутину Татьяну Викторовну. о предложении избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вялову Елену Владимировну. Других предложений не поступало.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вялову Елену Владимировну.

Решили (Постановили): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вялову Елену Владимировну.

Проголосовали «За» - 73,4 голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Вялову Елену Владимировну. о предложении избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Лукутину Татьяну Викторовну, Дмитриеву Татьяну Александровну

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Лукутину Татьяну Викторовну, Дмитриеву Татьяну Александровну.

Решили (Постановили): Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Лукутину Татьяну Викторовну, Дмитриеву Татьяну Александровну.

Проголосовали «За» - 73,4 голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

Вопрос 4. О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров по коммунальным услугам «отопление» и «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»

Слушали: Старшего по дому — Лукутину Татьяну Викторовну.

8 июня 2017 г. общим собранием собственников нашего дома в договор управления внесены изменения, согласно которым ОАО «Искож» не является исполнителем коммунальных услуг «отопление», «горячее водоснабжение». Нам необходимо заключить от своего имени прямые договора с ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» по коммунальным услугам «отопление» и «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной» РСО.

Проголосовали «За» - 73,4 голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Предложено: Собственникам помещений в МКД заключить от своего имени прямые договора с ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной данной РСО.

Решили (Постановили): Собственникам помещений в МКД заключить от своего имени прямые договора с ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО» по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции, выставленной данной РСО.

Проголосовали «За» - 73,4 голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

Вопрос 5. Выбор места хранения решений общего собрания МКД.

Слушали: Старшего по дому — Лукутину Татьяну Викторовну.

В настоящее время местом (адресом) хранения 1 - го экземпляра всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 1 «А» в ОАО «Искож», местом (адресом) хранения 2 - го экземпляра всех протоколов - помещение квартиры № 13, у старшего по дому Лукутиной Татьяны Викторовны

Предложено: Проголосовать «ЗА» то, чтобы местами хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 1 «А» в

ОАО «Искож» и кв. №13, д.2 «В», по ул. Колхозной.

Решили (Постановили):

Проголосовали «За» - 73,4 голосов;

Проголосовали «Против» - 0 голосов.;

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1 экз. на 4 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 4 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение №4 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 1 л.;
- Приложение №5 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож», приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Лукутина Татьяна Викторовна  (04.05.2018)

Секретарь общего собрания

Вялова Елена Владимировна  (04.05.2018)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лукутина Татьяна Викторовна  (04.05.2018)

Дмитриева Татьяна Александровна  (04.05.2018)

Объявление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание — Лукутина Татьяна Викторовна

Форма проведения данного собрания — очное голосование;

04 мая 2018 года в 16.00 (время московское) во дворе дома, находящегося по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Колхозная , дом № 2 «В» состоится внеочередное собрание.

Повестка дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. **О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров по коммунальным услугам «отопление», «горячее водоснабжение» с момента получения первой квитанции , выставленной ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»**
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника - Лукутиной Татьяны Викторовны