

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 01.04.2019 г.

Регистрационный номер протокола — 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Пионерская, д.4 (во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 01.04.2019 г.

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания — Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

Председательствующий на общем собрании: - Меркулов Анатолий Семенович

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) — Гилевич Галина Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:



Меркулов Анатолий Семенович

Гилевич Галина Николаевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствуют физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании:

На общем собрании присутствовали 11 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 30,5 голоса .

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1267,6 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросу повестки.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Слушали:

1. Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну:


«Согласно статьи 45 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.3.1.24. Договора управления многоквартирным домом по адресу: Тамбовская область, город Котовск, ул. Пионерская, дом 4 от «20» мая 2013 года управляющая организация обязана представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший год его действия в течение трех месяцев, следующих за истекшим годом.». Она зачитала Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (отчет на 5 листах прилагается).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1 экз. на 4 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 4 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 4 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 5 Уведомление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. на 4 л.
- Приложение № 7 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож», приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
- Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Меркулов Анатолий Семенович  (01.04.2019)

Секретарь общего собрания

Гилевич Галина Николаевна  (01.04.2019)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Меркулов Анатолий Семенович  (01.04.2019)

Гилевич Галина Николаевна  (01.04.2019)

Объявление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание — ОАО «Искож»

Форма проведения данного собрания — очное голосование;
01.04.2019 года в **17.00** (время московское) во дворе дома, находящегося по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Пионерская, дом № 4 состоится очередное собрание.

Повестка дня данного собрания:

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника квартиры №7 - Меркулова Анатолия Семеновича.

Акт о размещении сообщения

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, проводимого в форме очного голосования.

Дата составления акта 22 марта 2018 года.
Место: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационных стендах (досках объявлений), которые находятся на 1 этаже в 2^х подъездах, сообщения о проведении 01 апреля 2019 года в 17 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Подписи представителей:

<u>Меркулов АС</u>	(пом № 7)	✓	<u>Сергеев</u>	« 1 »	<u>апрель</u>	2019г.
<u>Сидоров ИИ</u>	(пом №)	✓	<u>Сидоров</u>	« 1 »	<u>апрель</u>	2019г.
_____	(пом №)	✓	_____	« _____ »	_____	2019г.