

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 04.04.2019 г.

Регистрационный номер протокола — 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б»

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Посконкина, д.6 «Б» ( во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 04.04.2019

Вид общего собрания — очередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания — Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

Председательствующий на общем собрании: - Зятькова Кира Сергеевна

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) — Максимова Юлия Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов:



Зятькова Кира Сергеевна

Максимова Юлия Владимировна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников. Список прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 6 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 13,6 голоса.

#### **Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1461,2 кв.м. Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составила 174,4 кв.м..

#### **Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросу повестки.

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 6 "Б" по ул. Посконкина за период с 01.08.2018г. по 31.12.2018г.

Слушали:

1. Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну:  
«Согласно статьи 45 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.3.4.8. Договора управления многоквартирным домом по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Посконкина, дом 6 «Б» от «27» июля 2018 года управляющая организация обязана представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший год его действия. Она зачитала Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 6«Б» по ул. Посконкина за период с 01.08.2018г. по 31.12.2018г.(отчет на 6 листах прилагается).

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1экз. на 4 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1экз. на 7 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение №4 Акт о размещении сообщения 1экз. на 1 л.;
- Приложение №5 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож» , приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
- Приложение №6 Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом №6 «Б» по ул. Посконкина за период с 01.08.2018г. По 31.12.2018г.

#### **Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Зятькова Кира Сергеевна  (04.04.2019)

Секретарь общего собрания

Максимова Юлия Владимировна  (04.04.2019)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Зятькова Кира Сергеевна  (04.04.2019)

Максимова Юлия Владимировна  (04.04.2019)

**Объявление**  
**о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание** — ОАО «Искож»

**Форма проведения данного собрания** — очное голосование;

**04.04.2019 года в 17.00** (время московское) во дворе дома, находящегося по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Посконкина, дом № 6 «Б» состоится очередное собрание.

**Повестка дня данного собрания:**

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Посконкина за период с 01.08.2018г. по 31.12.2018г.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника квартиры №40 - Зятьковой Киры Сергеевны.

## Акт о размещении сообщения

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина д. 6 «Б». проводимого в форме очного голосования.

Дата составления акта 25 марта 2019 года.

Место: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б».

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационных стендах (досках объявлений), которые находятся на 1 этаже в подъезде, сообщения о проведении 04 апреля 2019 года в 17 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 6 «Б». во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 6 "Б" по ул. Посконкина за период с 01.08.2018г. по 31.12.2018г.

Подписи представителей:

Михайлов (пом № 6 ) Михайлов « 25 » 03 2019г.  
Ботвинкина (пом № 7 ) Ботвинкина « 25 » 03 2019г.  
Валентин Д.В. (пом № ) Валентин Д.В. « 25 » 03 2019г.