

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 03.04.2019г.

Регистрационный номер протокола — 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В»

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «В» ( во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 03.04.2019

Вид общего собрания — очередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания — Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

Председательствующий на общем собрании: - Лукутина Татьяна Викторовна

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) — Вялова Елена Владимировна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**



Лукутина Татьяна Викторовна

Вялова Елена Владимировна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников. Список прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 6 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 12,0 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2489,5 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросу повестки.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 "В» по ул. Колхозной за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Слушали:

1. Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну:  
«Согласно статьи 45 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.3.1.24. Договора управления многоквартирным домом по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, дом 2 «В» от «30» мая 2012 года управляющая организация обязана представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший год его действия в течение трех месяцев, следующих за истекшим годом». Она зачитала Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 «В» по ул. Колхозной за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.(отчет на 6 листах прилагается).

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1 экз. на 2 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 4 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 4 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 5 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож», приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
- Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 "В» по ул. Колхозной за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Лукутина Татьяна Викторовна  (03.04.2019)

Секретарь общего собрания

Вялова Елена Владимировна  (03.04.2019)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Лукутина Татьяна Викторовна  (03.04.2019)

Вялова Елена Владимировна  (03.04.2019)

**Объявление**  
**о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**Сведения о лице, по инициативе которого созывается  
данное собрание —** ОАО «Искож»

**Форма проведения данного собрания** — очное голосование;  
**03.04.2019 года в 17.00** (время московское) во дворе дома, находящегося по  
адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Колхозная , дом № 2 «В»  
состоится очередное собрание.

**Повестка дня данного собрания:**

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 «В» по ул. Колхозной за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у  
собственника квартиры № 13 - Лукутиной Татьяны Викторовны.

## Акт о размещении сообщения

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В». проводимого в форме очного голосования.







Дата составления акта 22 марта 2019 года.

Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В».

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационных стендах (досках объявлений), которые находятся на 1 этаже в подъезде, сообщения о проведении 03 апреля 2019 года в 17 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В». во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 "В» по ул. Колхозной за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018.

Подписи представителей:

	(пом № 6 )		« 22 » 03	2019г.
	(пом № 6 )		« 22 » 03	2019г.
	(пом № )		« 22 » 03	2019г.