

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 02.04.2019 г.

Регистрационный номер протокола — 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б»

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Колхозная д.2 «Б» (во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 02.04.2019

Вид общего собрания — очередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания — Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

Председательствующий на общем собрании: - Погодин Юрий Петрович

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) — Никонов Игорь Сергеевич

Лица, проводившие подсчет голосов:



Погодин Юрий Петрович

Никонов Игорь Сергеевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 собственников. Список прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 17 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 18,8 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2507 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросу повестки.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 "Б» по ул. Колхозной за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Слушали:

1. Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну:

«Согласно статьи 45 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.3.1.24. Договора управления многоквартирным домом по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, дом 2 «Б» от «22» декабря 2014 года управляющая организация обязана представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший год его действия в течение трех месяцев, следующих за истекшим годом». Она зачитала Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 «Б» по ул. Колхозной за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (отчет на 6 листах прилагается).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1 экз. на 7 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 7 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение №4 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 1 л.;
- Приложение №5 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож», приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
- Приложение №6 Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом №6 «Б» по ул. Посконкина за период с 01.08.2018г. По 31.12.2018г.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Погодин Юрий Петрович  (02.04.2019)

Секретарь общего собрания

Никонов Игорь Сергеевич  (02.04.2019)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Погодин Юрий Петрович  (02.04.2019)

Никонов Игорь Сергеевич  (02.04.2019)

Объявление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание — ОАО «Искож»

Форма проведения данного собрания — очное голосование;
02.04.2019 года в 17.00 (время московское) во дворе дома, находящегося по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Колхозная, дом № 2 «Б» состоится очередное собрание.

Повестка дня данного собрания:

- 1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 «Б» по ул. Колхозной за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника квартиры № 28 - Никонова Игоря Сергеевича.

Акт о размещении сообщения

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б». проводимого в форме очного голосования.


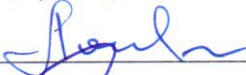

Дата составления акта 22 марта 2019 года.

Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационных стендах (досках объявлений), которые находятся на 1 этаже в подъезде, сообщения о проведении 02 апреля 2019 года в 17 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б». во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 "Б" по ул. Колхозной за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Подписи представителей:

 (пом № 39) Триванарова « 2 » 04 2019г.
 (пом № 40) Лякутина « 2 » 04 2019г.
 (пом № 20) Скрипкин « 2 » 04 2019г.