

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д.4, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола — 20.12.2019 г.

Регистрационный номер протокола — 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Пионерская, д.4 .

Дата проведения общего собрания — 20.12.2019-25.12.2019

Дата начала голосования — 20.12.2019 года в 8-00 (время московское)

Дата окончания голосования — 25.12.2019 года до 22-00 (время московское)

Вид общего собрания —внеочередное

Форма проведения общего собрания — заочное голосование

Инициатор общего собрания — Меркулов Анатолий Семенович

Председательствующий на общем собрании: - Меркулов Анатолий Семенович

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) — Гилевич Галина Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Панфилова Нина Петровна

Гилевич Галина Николаевна

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 26 (897,85 кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70,8 % от общего числа голосов в доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1267,6 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Меркулова Анатолия Семеновича.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Гилевич Галина Николаевна.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек - Гилевич Галина Николаевна, Панфилова Нина Петровна.
4. О необходимости замены системы канализации, в связи с ее физическим износом.
5. Утверждение стоимости замены системы канализации в соответствии с областными нормативами — 250000 руб.
6. Утверждение сроков выполнения работ по замене системы канализации — до 30.12.2020 года.
7. Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене системы канализации — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Меркулов Анатолий Семенович
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Меркулова Анатолия Семеновича.

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Меркулова Анатолия Семеновича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Меркулова Анатолия Семеновича. Других предложений не поступало.

Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Меркулова Анатолия Семеновича.

Проголосовали «За» - 70,8 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов от общего количества голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Гилевич Галина Николаевна.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гилевич Галину Николаевну.

Решили (Постановили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гилевич Галину Николаевну.

Проголосовали «За» - 70,8 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов от общего количества голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек - Гилевич Галина Николаевна, Панфилова Нина Петровна.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек - Гилевич Галина Николаевна, Панфилова Нина Петровна.

Решили (Постановили): Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Гилевич Галину

Николаевну, Панфилову Нину Петровну.

Проголосовали «За» - 70,8 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов от общего количества голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. О необходимости замены системы канализации, в связи с ее физическим износом.

Предложено: Произвести замену системы канализации, в связи с ее физическим износом.

Решили (Постановили): Произвести замену системы канализации, в связи с ее физическим износом.

Проголосовали «За» - 70,8 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов от общего количества голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Утверждение стоимости замены системы канализации в соответствии с областными нормативами — 250000 руб.

Предложено: Утвердить стоимость замены системы канализации в соответствии с областными нормативами — 250000 руб.

Решили (Постановили): Утвердить стоимость замены системы канализации в соответствии с областными нормативами — 250000 руб.

Проголосовали «За» - 68,4 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Воздержался» - 2,4 голосов от общего количества голосов.

Вопрос 6. Утверждение сроков выполнения работ по замене системы канализации — до 30.12.2020 года.

Предложено: Утвердить сроки выполнения работ по замене системы канализации — до 30.12.2020 года.

Решили (Постановили): Утвердить сроки выполнения работ по замене системы канализации — до 30.12.2020 года.

Проголосовали «За» - 68,4 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Воздержался» - 2,4 голосов от общего количества голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене системы канализации — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

Предложено: Утвердить источник финансирования выполнения работ по замене системы канализации — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

Решили (Постановили): Утвердить источник финансирования выполнения работ по замене системы канализации — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

Проголосовали «За» - 70,8 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов от общего количества голосов.

Вопрос 8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Меркулов Анатолий Семенович.

Предложено: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Меркулов Анатолий Семенович.

Решили (Постановили): Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Меркулов Анатолий Семенович.

Проголосовали «За» - 70,8 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов от общего количества голосов.

Вопрос 9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Меркулова Анатолия Семеновича.

Предложено: Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Меркулова Анатолия Семеновича.


Решили (Постановили): Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Меркулова Анатолия Семеновича.

Проголосовали «За» - 70,8 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов от общего количества голосов;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов от общего количества голосов.

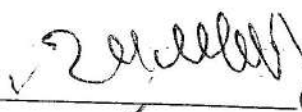
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания 1 экз на 4 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 4 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания 1 экз на 1 л.;
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени для голосования) в 1 экз. на 25 л.
- Приложение № 5 Уведомление о проведении общего собрания 1 экз на 1 л.;
- Приложение № 6 Реестр вручения собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. на 3 л.;
- Приложение № 7 Протокол счетной комиссии об итогах голосования в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 8 Итоги собрания в 1 экз. на 2 л.;
- Приложение № 9 Акт о размещении сообщения 1 экз на 1 л.;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: 
Меркулов Анатолий Семенович ✓ (27.12.2019)
Секретарь общего собрания

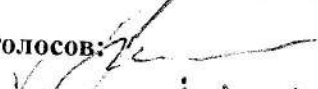
Гилевич Галина Николаевна



(27.12.2019)

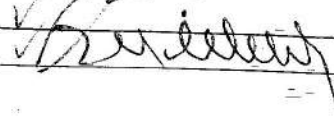
Лица, проводившие подсчет голосов:

Панфилова Нина Петровна



(27.12.2019)

Гилевич Галина Николаевна



(27.12.2019)

Объявление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание — Меркулов Анатолий Семенович (собственник кв. №7)

Форма проведения данного собрания — заочное голосование;

Начало голосования -20.12.2019 года с 8.00 (время московское)

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания необходимо опустить в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, кв. № 7 или членам счетной комиссии лично в руки.

Завершение голосования — 25 декабря до 22ч.00 мин.

Повестка дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Меркулова Анатолия Семеновича.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Гилевич Галина Николаевна.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек - Гилевич Галина Николаевна, Панфилова Нина Петровна.
4. О необходимости замены системы канализации, в связи с ее физическим износом.
5. Утверждение стоимости замены системы канализации в соответствии с областными нормативами — 250000 руб.
6. Утверждение сроков выполнения работ по замене системы канализации — до 30.12.2020 года.
7. Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене системы канализации — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Меркулов Анатолий Семенович.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Меркулова Анатолия Семеновича.

Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, проводимого в форме заочного голосования.

Дата составления акта 10 декабря 2019 года.




Место: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационных стендах (досках объявлений), которые находятся на 1 этаже в 2^х подъездах, сообщения о проведении с 20 декабря (с 8-00 час.) по 25 декабря 2019 года (до 22-00) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, с повесткой дня данного собрания:

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Меркулова Анатолия Семеновича.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Гилевич Галина Николаевна.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек - Гилевич Галина Николаевна, Панфилова Нина Петровна.
4. О необходимости замены системы канализации, в связи с ее физическим износом.
5. Утверждение стоимости замены системы канализации в соответствии с областными нормативами — 250000 руб.
6. Утверждение сроков выполнения работ по замене системы канализации — до 30.12.2020 года.
7. Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене системы канализации — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Меркулов Анатолий Семенович
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Меркулова Анатолия Семеновича.

Подписи представителей:

 (пом № 7), Меркулов АС « 10 » 10 2019г.
 (пом № 2), Змалов З.А. « 10 » 12 2019г.
 (пом № 23), Панфилова « 10 » 12 2019г.