

**Протокол № 5 внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2  
«А», проведенного в форме очно — заочного голосования.**

г. Котовск

15.12.2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Литвинова Елена Анатольевна - собственник квартиры № 16 (51,6 кв.м.)

Бучнева Екатерина Усмановна — собственник квартиры № 17(75,6 кв.м.)

Протопопова Анна Александровна - собственник квартиры № 27 (50,3 кв.м)

**Форма проведения общего собрания** — очно — заочная форма (заочное голосование). Проведено с участием управляющей компании ООО «Жилищное хозяйство».

**Дата проведения общего собрания** — 15.12.2019 — 25.12.2019 г.г

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания — 15 декабря 2019 года 13 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», во дворе дома.

Место проведения заочной части собрания: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А».

В очной части (в обсуждении вопросов повестки дня) приняло участие 35 собственников, составляющих 30,4 % голосов от общего количества голосов в доме.

**Заочная часть:**

Дата начала голосования - 15 декабря 2019 года с 14.00 (время московское).

Дата окончания приема решений собственников помещений 25 декабря 22ч.00 мин.

В заочной части приняло участие 65 собственников, составляющих 2175,22 голосов (54,6 % от общего числа голосов в доме).

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания опускались в почтовые ящики кв. № 16, № 17, № 27, расположенные по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» или лично в руки инициаторам собрания.

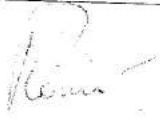
Дата окончания приема решений собственников помещений (завершение голосования) - 25 ноября 22ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов — 26 декабря 2019 года, кв.№ 21, расположенная по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А».

Дата и место составления протокола — 29 декабря 2019 года, кв №27, расположенная по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А».

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического
-------	---------------------------------------	------	---	---	-------------------------	------------------------------------

			лица	представителя юридического лица		о лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	ООО «Жилищное хозяйство»	1056864643208	Пученкина Алевтина Владимировна	доверенность	По приглашению	

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3985,6 кв.м, в том числе: жилых помещений — 3985,6 кв.м., нежилых помещений - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3985,6 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2175,22 голосов ( 54,6 % от общего числа голосов в доме).

Кворум собрания имеется .

Общее собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно — заочного голосования.
2. Утверждение председателя общего собрания собственников помещений — Бучнева Екатерина Усмановна. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение секретаря общего собрания собственников помещений — Протопопова Анна Александровна. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцев Борис Никитович, Матвеева Галина Семеновна, Емельянова Ирина Амирановна.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А» , с ООО «Жилищное хозяйство» с 01.01.2020 года в связи с окончанием срока его действия .
6. Заключение договора управления с ОАО «Искож» с 01.01.2020 года.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ОАО «Искож» и собственниками в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома — 16 руб.13 коп..
9. Выбор места хранения протокола и решений общего собрания МКД — 1 экз. в ООО «Жилищное хозяйство» , 2 ой экз. - по адресу:г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А» кв. № 17 у члена инициативной группы .

**По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно — заочного голосования.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну — собственника квартиры № 17

**Предложено:** Провести собрание в форме очно — заочного голосования.

**Решили (Постановили):** Провести собрание в форме очно — заочного голосования.

Проголосовали «За» - 2175,22 кв.м. (100% от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании);

Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании);

Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании);

**Решение принято.**

**По второму вопросу:** Утверждение председателя общего собрания собственников помещений — Бучневу Екатерину Усмановну. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Слушали:** Литвинову Елену Анатольевну

**Предложено:** Утвердить председателем общего собрания собственников помещений — Бучневу Екатерину Усмановну. Наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Решили (Постановили):** Утвердить председателем общего собрания собственников помещений — Бучневу Екатерину Усмановну. Наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали «За» - 2123,32 кв.м. (97,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании);

Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании);

Проголосовали «Воздержался» - 51,9,0 кв.м. (2,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу:** Утверждение секретаря общего собрания собственников помещений — Протопопову Анну Александровну. Наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну.

**Предложено:** Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений — Протопопову Анну Александровну. Наделить указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Решили (Постановили):** Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений — Протопопову Анну Александровну. Наделить указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали «За» - 2083,82 кв.м. (95,8 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Против» - 39,5 кв.м. (1,8 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Воздержался» - 51,9 кв.м. (2,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

**Решение принято:**

**По четвертому вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцев Борис Никитович, Матвеева Галина Семеновна, Емельянова Ирина Амирановна.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну.

**Предложено:** Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцев Борис Никитович (собственник кв. № 21), Матвеева Галина Семеновна (собственник кв. № 36), Емельянова Ирина Амирановна (собственник кв. № 42).

**Решили (Постановили):** Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцев Борис Никитович (собственник кв. № 21), Матвеева Галина Семеновна (собственник кв. № 36), Емельянова Ирина Амирановна (собственник кв. № 42).

Проголосовали «За» - 2123,32 кв.м. (97,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Воздержался» - 51,9 кв.м. (2,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А», с ООО «Жилищное хозяйство» с 01.01.2020 года в связи с окончанием срока его действия.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А», с ООО «Жилищное хозяйство» с 01.01.2020 года в связи с окончанием срока его действия.

**Решили (Постановили):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А», с ООО «Жилищное хозяйство» с 01.01.2020 года в связи с окончанием срока его действия.

Проголосовали «За» - 2083,82 кв.м. (95,8 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Против» - 91,4 кв.м. (4,2 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

**Решение принято.**

**По шестому вопросу:** Заключение договора управления с ОАО «Искож» с 01.01.2020 года.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну.

**Предложено:** Заключение договора управления с ОАО «Искож» с 01.01.2020 года.

**Решили (Постановили):** Заключение договора управления с ОАО «Искож» с 01.01.2020 года.

Проголосовали «За» - 2083,82 кв.м. (95,8 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Против» - 91,4 кв.м. (4,2 % от общего числа голосов, принимающих участие в

голосовании).

Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ОАО «Искож» и собственниками в предлагаемой редакции.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ОАО «Искож» и собственниками в предлагаемой редакции.

**Решили (Постановили):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ОАО «Искож» и собственниками в предлагаемой редакции.

Проголосовали «За» - 2033,32 кв.м. (93,5 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Против» - 91,4 кв.м. (4,2 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Воздержался» - 50,5 кв.м. (2,3 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома — 16 руб.13 коп.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома — 16 руб.13 коп.

**Решили (Постановили):** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома — 16 руб.13 коп.

Проголосовали «За» - 2083,82 кв.м. ( 95,8 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Против» - 39,5 кв.м. (1,8 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Воздержался» - 51,9 кв.м. (2,4 % от от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

**Решение принято.**

**По девятому вопросу:** Выбор места хранения протокола и решений общего собрания МКД — 1 экз. (подлинник) в ООО «Жилищное хозяйство», 2 ой экз. (копии) - по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А» кв. № 17 у члена инициативной группы .

**Слушали:** Литвинову Елену Анатольевну

**Предложено:** Хранить протокол и решения общего собрания МКД — 1 экз. (подлинник) в ООО «Жилищное хозяйство», 2 ой экз. (копии) - по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А» кв. № 17 у члена инициативной группы .

**Решили (Постановили):** Хранить протоколы и решений общего собрания МКД — 1 экз. (подлинник) в ООО «Жилищное хозяйство», 2 ой экз (копии) - по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А» кв. № 17 у члена инициативной группы.

Проголосовали «За» - 2175,22 кв.м. (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. ( % от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании).

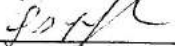
**Решение принято.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

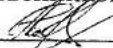
- Приложение № 1 Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении собрания 1 экз на 7 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.;
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в очно — заочной форме в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени для голосования) в 1 экз. на 65 л.;
- Приложение № 5 Акт о размещении сообщения о собрании в подъездах МКД в 1 экз. на 1 л.
- Приложение № 6 Реестр вручения собственникам бланков решений по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. на 6 л.;
- Приложение № 7 Протокол счетной комиссии об итогах голосования в 1 экз. на 2 л.;
- Приложение № 8 Итоги собрания в 1 экз. на 2 л.;
- Приложение № 9 Доверенность (копия) представителя ОАО «Искож», приглашенного для участия в общем собрании в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 10 Форма договора управления многоквартирным домом в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 11 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 28.10.2019 года в 1 экз. на 1 л.
- Приложение № 12 Подсчет итогов голосования собственников в 1 экз на 4 л..

**Подписи:**


Председательствовал на общем собрании:

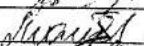
Бучнева Екатерина Усмановна  (29.12.2019г.)

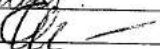
Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протопопова Анна Александровна  (29.12.2019г.)


**Лица, проводившие подсчет голосов:**


Пчелинцев Борис Никитович  (29.12.2019г.)


Матвеева Галина Семеновна.  (29.12.2019г.)

Емельянова Ирина Амирановна  (29.12.2019г.)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Литвинова Елена Анатольевна - собственник квартиры № 16  (29.12.2019г.)

Бучнева Екатерина Усмановна — собственник квартиры № 17  (29.12.2019г.)

Протопопова Анна Александровна - собственник квартиры № 27  (29.12.2019г.)