

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 27.02.2019 г.

Регистрационный номер протокола — 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В».

Вид общего собрания —внеочередное.

Форма проведения общего собрания — заочное голосование .

Дата проведения общего собрания — 27.02.2019 — 05.03.2019 г.г.

Начало голосования - 27 февраля 2019 года с 8.00 (время московское).

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания опускались в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В», кв. № 26.

Завершение голосования - 05 марта до 22ч.00 мин.

Инициатор общего собрания — Лукутина Татьяна Викторовна.

Председательствующий на общем собрании: - Лукутина Татьяна Викторовна.



Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) —Вялова Елена Владимировна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лавренюк Лариса Александровна,

Шатохина Тамара Васильевна.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Попова Екатерина Леонидовна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 56 собственников, имеющие площадь жилых помещений 2043,2 кв.м., количество голосов которых составляет 82,07 голоса.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2489,5 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Лукутиной Татьяны Викторовны.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Вяловой Елены Владимировны.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек – Лавренюк Ларисы Александровны, Шатохиной Тамары Васильевны.
4. Замена лифтового оборудования, признанного не пригодным к эксплуатации.
5. Утверждение стоимости замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.
6. Утверждение сроков выполнения работ по замене лифтового оборудования — до 01.11.2019 года.
7. Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО « Фонд капитального ремонта Тамбовской области».
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лавренюк Ларисы Александровны.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Лукутиной Татьяны Викторовны.

По первому вопросу:Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Лукутину Татьяну Викторовну.

Решили (Постановили):Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Лукутину Татьяну Викторовну.

Проголосовали «За» - 1996,9кв.м. (80,21% от от общего числа голосов);

Проголосовали «Против» - 46,3 кв.м. (1,86 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов)

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вялову Елену Владимировну

Решили (Постановили): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вялову Елену Владимировну.

Проголосовали «За» - 2043,2 кв.м. (82,07 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов)

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Лавренюк Ларисы Александровны, Шатохиной Тамары Васильевны.

Решили (Постановили): Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Лавренюк Ларисы Александровны, Шатохиной Тамары Васильевны.

Проголосовали «За» - 2043,2 кв.м.(82,07 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Замена лифтового оборудования, признанного не пригодным к эксплуатации.

Предложено: Заменить лифтовое оборудования, признанное не пригодным к эксплуатации.

Решили (Постановили): Заменить лифтовое оборудования, признанное не пригодным к эксплуатации.

Проголосовали «За» - 1996,9 кв.м. (80,21 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Воздержался» - 46,1 кв.м. (1,86 % от от общего числа голосов).

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение стоимости замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.

Предложено: Утвердить стоимость замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.

Решили (Постановили): Утвердить стоимость замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.

Проголосовали «За» - 1883,05 кв.м. (75,63 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Против» - 46,1 кв.м.(1,86 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Воздержался» - 114,05 кв.м. (4,58 % от от общего числа голосов).

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вялову Елену Владимировну

Решили (Постановили): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вялову Елену Владимировну.

Проголосовали «За» - 2043,2 кв.м. (82,07 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов)

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Лавренюк Ларисы Александровны, Шатохиной Тамары Васильевны.

Решили (Постановили): Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Лавренюк Ларисы Александровны, Шатохиной Тамары Васильевны.

Проголосовали «За» - 2043,2 кв.м.(82,07 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Замена лифтового оборудования, признанного не пригодным к эксплуатации.

Предложено: Заменить лифтовое оборудования, признанное не пригодным к эксплуатации.

Решили (Постановили): Заменить лифтовое оборудования, признанное не пригодным к эксплуатации.

Проголосовали «За» - 1996,9 кв.м. (80,21 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Воздержался» - 46,1 кв.м. (1,86 % от от общего числа голосов).

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение стоимости замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.

Предложено: Утвердить стоимость замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.

Решили (Постановили): Утвердить стоимость замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.

Проголосовали «За» - 1883,05 кв.м. (75,63 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Против» - 46,1 кв.м.(1,86 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Воздержался» - 114,05 кв.м. (4,58 % от от общего числа голосов).

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение сроков выполнения работ по замене лифтового оборудования — до 01.11.2019 года.

Предложено: Утвердить сроки выполнения работ по замене лифтового оборудования — до 01.11.2019 года.

Решили (Постановили): Утвердить сроки выполнения работ по замене лифтового оборудования — до 01.11.2019 года.

Проголосовали «За» - 1960,9 кв.м. (78,76 % от от общего числа голосов);
Проголосовали «Против» - 46,1 кв.м.(1,86 % от от общего числа голосов);
Проголосовали «Воздержался» - 36,2 кв.м. (1,45 % от от общего числа голосов).

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

Предложено: Утвердить источники финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

Решили (Постановили): Утвердить источники финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

Проголосовали «За» - 1996,9 кв.м. (80,21 % от от общего числа голосов);
Проголосовали «Против» - 46,1 кв.м.(1,86 % от от общего числа голосов);
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов).

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лавренюк Ларису Александровну.

Решили (Постановили): Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лавренюк Ларису Александровну.

Проголосовали «За» - 1996,9 кв.м. (80,21% от от общего числа голосов);
Проголосовали «Против» - 46,3 кв.м.(1,86 % от от общего числа голосов);
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов).

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Лукутиной Татьяны Викторовны.

Предложено: Определить местами хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Лукутиной Татьяны Викторовны.

Решили (Постановили): Определить местами хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Лукутиной Татьяны Викторовны.

Проголосовали «За» - 1996,9 кв.м. (80,21% от от общего числа голосов);
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Воздержался» - 46,3 кв.м. (1,86 % от от общего числа голосов).

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 5 л.;
- Приложение № 2 Объявление о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение № 3 Реестр вручения собственникам бюллетеней заочного голосования 1 экз на 4 л.
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени для голосования) в 1 экз. на 56 л.
- Приложение № 5 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 2 л.
- Приложение № 6 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож» , приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
- Приложение № 7 Протокол счетной комиссии об итогах голосования 1 экз на 2 л.
- Приложение №8 Итоги собрания 1 экз на 1 л.
- Приложение № 9 Реестр вручения собственникам сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Лукутина Татьяна Викторовна.  (06.03.2019г.)

Секретарь общего собрания

Вялова Елена Владимировна.  (06.03.2019г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лавренюк Лариса Александровна,  (06.03.2019г.)

Шатохина Тамара Васильевна  (06.03.2019г.)

Объявление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание — Лукутина Татьяна Викторовна;

Форма проведения данного собрания — заочное голосование;

Начало голосования - 27 февраля 2019 года с 8.00 (время московское).

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания необходимо опустить в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», кв. № 26.

Завершение голосования - 05 марта до 22ч.00 мин.

Повестка дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Лукутиной Татьяны Викторовны.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Вяловой Елены Владимировны.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек – Лавренюк Ларисы Александровны, Шатохиной Тамары Васильевны.
4. Замена лифтового оборудования, признанного не пригодным к эксплуатации.
5. Утверждение стоимости замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.
6. Утверждение сроков выполнения работ по замене лифтового оборудования — до 01.11.2019 года.
7. Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лавренюк Ларисы Александровны.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Лукутиной Татьяны Викторовны.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника - Лукутиной Татьяны Викторовны.

Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В», проводимого в форме заочного голосования.

Дата составления акта 19 февраля 2019 года.

Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В».

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационном стенде (доске объявлений), которая находится на 1 этаже в подъезде, сообщения о проведении 27 февраля 2019 года внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

Форма проведения данного собрания — заочное голосование;

Начало голосования - 27 февраля 2019 года с 8.00 (время московское)

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания необходимо опустить в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В», кв. № 26.

Завершение голосования - 05 марта до 22ч.00 мин.

Повестка дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Лукутиной Татьяны Викторовны.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Вяловой Елены Владимировны.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек – Лавренюк Ларисы Александровны, Шатохиной Тамары Васильевны.
4. Замена лифтового оборудования, признанного не пригодным к эксплуатации.
5. Утверждение стоимости замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.

6. Утверждение сроков выполнения работ по замене лифтового оборудования — до 01.11.2019 года.
7. Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лавренюк Ларисы Александровны.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Лукутиной Татьяны Викторовны.

Подписи представителей:

Зел (пом № 6) Зелова Е.В. « 19 » 02 2019г.

Муромов (пом №) Муромов « 19 » 02 2019г.

Камбарова (пом №) Камбарова « 3.11.19 » 03 2019г.