

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 05.07.2019 г.

Регистрационный номер протокола — 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б»

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «Б» ( во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 05.07.2019

Вид общего собрания — внеочередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания — Никонов Игорь Сергеевич

Председательствующий на общем собрании: - Никонов Игорь Сергеевич

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) — Погодин Юрий Петрович



Лица, проводившие подсчет голосов:

Никонов Игорь Сергеевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 14 собственников. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Поаова Екатерина Леонидовна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 16 собственников помещений в многоквартирном

доме, количество голосов которых составляет 24,55 голоса.

2

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2507,0 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросу повестки.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. О работе внутридомовой системы водоотведения (канализации). Причины засоров, появления неприятного запаха из подвала. Обсуждение мер по предупреждению возникновения засоров.**

Слушали:

1. Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну. Она ознакомила присутствующих со следующей информацией:

1. Об устройстве системы канализации в многоквартирном доме;
2. О принципах работы самотечной канализации;
3. О причинах появления засоров;
4. О канализационных ревизиях — где их устанавливают, назначение;
5. О причинах появления запаха из подвала — при возникновении засора канализационные воды начинают течь из канализационной ревизии, установленной на лежаке канализации. При течи данной воды возникает запах. Срабатывание ревизии при засоре в лежаке канализации является сигналом, предупреждающим о засоре в трубе и о необходимости проведения чистки данного засора, а также предохраняющим от затопления квартир 1 этажа фекалиями.
6. О количестве проведения чисток за 2018 год, а также за январь — июнь 2019 года. Об анализе дат проведения чисток.

2018 год

Январь 2 чистки лежака — 10.01.2018, 13.01.2018 — последствия праздников;  
февраль, март, апрель — 0 чисток, май 2018 1 чистка — 2 мая - последствия праздника;  
июль 3 чистки лежака — 04.07.2018; 12.07.2018; 16.07.2018 ;  
август 2 чистки лежака — 05.08.2018; 09.08.2018;  
сентябрь, октябрь — 0 чисток.  
ноябрь 1 чистка - 10.11.2018 года - последствия праздника;  
декабрь — 0 чисток.

2019 год

Январь — 1 чистка лежака — 09.01.2019;  
февраль — 0 чисток;  
март - 1 чистка лежака — 06.03.2019;  
май — 2 чистки лежака — 20.05.2019, 22.05.2019;

июнь — 11 чисток лежака — 01.06.2019; 04.06.2019; 5.06.2019; 07.06.2019; 14.06.2019  
17.06.2019; 20.06.2019; 24.06.2019; 26.06.2019; 27.06.2019; 28.06.2019 года.

7. О нарушителях, от бездействия которых произошли засоры в июне 2019 года. - собственники квартиры №3. Жителями дома при посещении данной квартиры было обнаружено, что проживающая в данной квартире бабушка собственника нарушает правила пользования системой канализации: выбрасывает в унитаз посторонние предметы.

**Предложения, поступившие в процессе обсуждения повестки дня:**

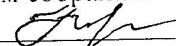
1. Ознакомить под роспись всех собственников МКД с Правилами пользования канализацией — отклонено, т. к. жители считают, что знают данные Правила

**Приложения к протоколу общего собрания:**

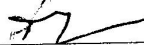
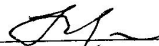
- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1 экз. на 7 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 6 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 4 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 5 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож», приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Никонов Игорь Сергеевич ✓  (05.07.2019)

Секретарь общего собрания

Погодин Юрий Петрович ✓  (05.07.2019)**Лица, проводившие подсчет голосов:**Никонов Игорь Сергеевич ✓  (05.07.2019)

**Объявление**  
**о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**Сведения о лице, по инициативе которого созывается  
данное собрание — ОАО «Искож»**

**Форма проведения данного собрания — очное голосование;**

**05.07.2019 года в 16.00** (время

московское) во дворе дома, находящегося по адресу: Тамбовская область, город  
Котовск, улица Колхозная, дом № 2 «Б» состоится очередное собрание.

**Повестка дня данного собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Никонова И.С.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Пивоваровой Ольги Васильевны.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек – Великжаниной Галины Ивановны, Дмитриевой Ольги Петровны.
4. О работе внутридомовой системы водоотведения (канализации). Причины засоров, появления неприятного запаха из подвала. Обсуждение мер по предупреждению возникновения засоров.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

