

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 28.02.2019 г.

Регистрационный номер протокола — 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Вид общего собрания —внеочередное.

Форма проведения общего собрания — заочное голосование.

Дата проведения общего собрания — 28.02.2019 — 04.03.2019 г.г.

Начало голосования - 28 февраля 2019 года с 8.00 (время московское).

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания опускались в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», кв. № 28.

Завершение голосования - 04 марта до 22ч.00 мин.

Инициатор общего собрания — Никонов Игорь Сергеевич.

Председательствующий на общем собрании: - Никонов Игорь Сергеевич.



Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) — Пивоварова Ольга Васильевна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Дрокова Тамара Васильевна,

Дмитриева Ольга Петровна.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ефремова Наталия Викторовна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники, имеющие площадь жилых помещений 1921,7 кв.м., количество голосов которых составляет 76,65 голоса.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2507 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Никонова И.С.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Пивоваровой Ольги Васильевны.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек – Дроковой Тамары Васильевны, Дмитриевой Ольги Петровны.
4. Замена лифтового оборудования, признанного не пригодным к эксплуатации.
5. Утверждение стоимости замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.
6. Утверждение сроков выполнения работ по замене лифтового оборудования — до 01.11.2019 года.
7. Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Тюх Владимир Михайлович.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

**По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Никонова Игоря Сергеевича.

**Решили (Постановили):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Никонова Игоря Сергеевича.

Проголосовали «За» - 1921,7 кв.м. (76,65 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов);

Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов).

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Предложено:**Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Пивоварову Ольгу Васильевну.

**Решили (Постановили):**Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Пивоварову Ольгу Васильевну.

Проголосовали «За» - 1921,7 кв.м. ( 76,65 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов).

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**Предложено:**Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Дроковой Тамары Васильевны, Дмитриевой Ольги Петровны.

**Решили (Постановили):** Избрать счетную комиссию в количестве двух человек — Дроковой Тамары Васильевны, Дмитриевой Ольги Петровны.

Проголосовали «За» - 1921,7 кв.м.( 76,65 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов).

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу: Замена лифтового оборудования, признанного не пригодным к эксплуатации.**

**Предложено:**Заменить лифтовое оборудования, признанное не пригодным к эксплуатации.

**Решили (Постановили):** Заменить лифтовое оборудования, признанное не пригодным к эксплуатации.

Проголосовали «За» - 1921,7 кв.м. (76,65 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов).

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу: Утверждение стоимости замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.**

**Предложено:**Утвердить стоимость замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.

**Решили (Постановили):** Утвердить стоимость замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.

Проголосовали «За» - 1921,7 кв.м. ( 76,65 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов).

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу: Утверждение сроков выполнения работ по замене лифтового оборудования —**

до 01.11.2019 года.

**Предложено:** Утвердить сроки выполнения работ по замене лифтового оборудования — до 01.11.2019 года.

**Решили (Постановили):** Утвердить сроки выполнения работ по замене лифтового оборудования — до 01.11.2019 года.

Проголосовали «За» - 1921,7 кв.м. (76,65 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов).

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

**Предложено:** Утвердить источники финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

**Решили (Постановили):** Утвердить источники финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

Проголосовали «За» - 1921,7 кв.м. (76,65 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов).

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Тюх Владимир Михайлович.

**Предложено:** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Тюх Владимир Михайлович.

**Решили (Постановили):** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Тюх Владимир Михайлович.

Проголосовали «За» - 1921,7 кв.м. (76,65 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов).

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

**Предложено:** Определить местами хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

**Решили (Постановили):** Определить местами хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря

Сергеевича.

Проголосовали «За» - 1921,7 кв.м. ( 76,65 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Против» - 0 кв.м.(0 % от от общего числа голосов);  
Проголосовали «Воздержался» - 0 кв.м. (0 % от от общего числа голосов ).

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 6 л.;
- Приложение № 2 Объявление о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение № 3 Реестр вручения собственникам бюллетеней заочного голосования 1 экз на 6 л.
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени для голосования) в 1 экз. на 58 л.
- Приложение № 5 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 2 л.
- Приложение № 6 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож» , приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
- Приложение № 7 Протокол счетной комиссии об итогах голосования 1 экз на 2 л.
- Приложение №8 Итоги собрания 1 экз на 2 л.
- Приложение № 9 Реестр вручения собственникам сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 6 л.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Никонов Игорь Сергеевич \_\_\_\_\_ (05.03.2019г.)

Секретарь общего собрания

Шивоварова Ольга Васильевна. \_\_\_\_\_ (05.03.2019г.)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Дрокова Тамара Васильевна \_\_\_\_\_ (05.03.2019г.)

Дмитриева Ольга Петровна \_\_\_\_\_ (05.03.2019г.)

## **Объявление**

### **о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание** — Никонов Игорь Сергеевич;

**Форма проведения данного собрания** — заочное голосование;

**Начало голосования - 28 февраля 2019 года с 8.00** (время московское).

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания необходимо опустить в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», кв. № 28.

**Завершение голосования - 04 марта до 22ч.00 мин.**

#### **Повестка дня данного собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Никонова И.С.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Пивоваровой Ольги Васильевны.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек – Дроковой Тамары Васильевны, Дмитриевой Ольги Петровны.
4. Замена лифтового оборудования, признанного не пригодным к эксплуатации.
5. Утверждение стоимости замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.
6. Утверждение сроков выполнения работ по замене лифтового оборудования — до 01.11.2019 года.
7. Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Тях Владимир Михайлович.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника - Никонова Игоря Сергеевича.

## Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», проводимого в форме заочного голосования.

Дата составления акта 19 февраля 2019 года.

Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационном стенде (доске объявлений), которая находится на 1 этаже в подъезде, сообщения о проведении 28 февраля 2019 года внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Форма проведения данного собрания — заочное голосование; Начало голосования - 28 февраля 2019 года с 8.00 (время московское).

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания необходимо опустить в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», кв. № 28.

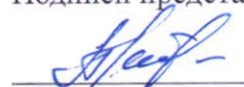
Завершение голосования - 04 марта до 22ч.00 мин.

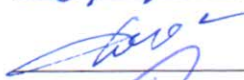
### **Повестка дня данного собрания:**


1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений – Никонова И.С.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений – Пивоваровой Ольги Васильевны.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек – Дроковой Тамары Васильевны, Дмитриевой Ольги Петровны.
4. Замена лифтового оборудования, признанного не пригодным к эксплуатации.
5. Утверждение стоимости замены лифта в соответствии с областными нормативами — 2044913 руб.
6. Утверждение сроков выполнения работ по замене лифтового оборудования — до 01.11.2019 года.

7. Утверждение источников финансирования выполнения работ по замене лифтового оборудования — НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Тюх Владимир Михайлович.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — 1 экз. в ОАО «Искож», 2-ой экз. - у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

Подписи представителей:

 (пом № 39) Александрова « 25 » 02 2019г.

 (пом № 26) Фролова А.А. « 25 » 02 2019г.

 (пом № 20) Сережкин А.А. « 25 » 02 2019г.