

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\* (заполняется по каждому собранию собственников помещений) по ул. Колхозная, д.2 «А»**

Параметры формы				Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Ед измерения	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
2.7	Дата заполнения/внесения изменений	—	07.03.23	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Не проводились на основании Постановления Администрации Тамбовской области № 264 от 03.04.2020 года из за пандемии коронавируса
1.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	05.05.22	Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений.	
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1	Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений.	
1.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Прикладывается сканированная копия протокола общего собрания собственников помещений, содержащего результат (решение) собрания, в виде файла в электронной форме	
2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
		Номер протокола общего собрания собственников помещений		Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений.	
2.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Прикладывается сканированная копия протокола общего собрания	

				собственников помещений, содержащего результат (решение) собрания, в виде файла в электронной форме	
3.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	22.09.22	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	2	Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений.	
3.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Прикладывается сканированная копия протокола общего собрания собственников помещений, содержащего результат (решение) собрания, в виде файла в электронной форме	

---

\*

**Уважаемый собственник!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» в форме очно — заочного голосования, проводимом по инициативе**

**Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Искож» ОГРН 1026801009718  
ИНН 6825002850/682501001**

**Собрание состоится:**

**Очная часть:**

**18 апреля 2022 года с 16ч.00 мин. до 16ч.00 30мин. (время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» во дворе дома.**

**Заочная часть:**

**Дата начала голосования 18 апреля 2022 года с 16ч.30 мин.**

**Дата окончания приема решений собственников 04 мая 2022 года до 20ч.00 мин.**

**Место передачи решений собственников помещений г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» в почтовые ящики (для сбора показаний индивидуальных приборов учета), расположенные на 1-х этажах в подъездах.**

**Дата и место составления протокола «05» мая 2022 года г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» кв. №39**

**Дата и место подсчета голосов «04» мая 2022 года г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» кв. №21**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

- 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну. Наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.**
- 2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцева Бориса Никитовича, Матвеевой Галины Семеновны, Емельяновой Ирины Амирановны.**
- 3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.: ремонт кровли.**
- 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества: ремонт кровли - 1615574,00 руб.**
- 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2022 г.**
- 6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».**
- 7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Пчелинцев Борис Никитович.**
- 8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — управляющая организация ООО «Искож».**

**Уважаемый собственник! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам — принять участие в проводимом Общем собрании.**

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А».

г. Котовск

05.05.2022 г.

**Место проведения:** Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», двор.

**Форма проведения собрания:** очно — заочное.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «\_18\_» апреля\_ 2022 г. в \_16\_ часов \_00\_ минут во дворе дома 2 «А» по ул. Колхозной г. Котовска Тамбовской области; заочная часть собрания состоялась в период с \_16\_ часов \_30\_ минут «\_18\_» апреля\_ 2022 года до \_20\_ часов \_00\_ минут «\_04\_» мая\_ 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников \_20\_ часа \_00\_ минут «\_04\_» мая\_ 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в \_20\_ часа \_00\_ минут «\_04\_» мая\_ 2022 г., Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», кв.21

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Искож» ОГРН 1026801009718, ИНН 6825002850/682501001

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 87, нежилых – 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», собственники владеют 3 985,60 кв.м всех жилых и 0 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 3 985,60 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 3262,98 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 81,94 % голосов всех собственников помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну. Наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцева Бориса Никитовича, Матвеевой Галины Семеновны, Емельяновой Ирины Амирановны.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.: ремонт кровли.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества: ремонт кровли - 4615574,00 руб.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2022 г.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Искож».

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну. Наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры № 17.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры №17. Наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Решили (Постановили):** избрать председателем общего собрания собственников помещений Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры №17. Наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3196,78	97,98	33,1	1,01	33,1	1,01

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцева Бориса Никитовича, Матвеевой Галины Семеновны, Емельяновой Ирины Амирановны.

**Слушали:** Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Пчелинцев Борис Никитович, собственник квартиры №21, Матвеева Галина Семеновна, собственник квартиры №36, Емельянова Ирина Амирановна, собственник квартиры №42.

**Решили (Постановили):** Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

Пчелинцев Борис Никитович, собственник квартиры №21, Матвеева Галина Семеновна, собственник квартиры №36, Емельянова Ирина Амирановна, собственник квартиры №42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3196,78	97,98	0	0	66,2	2,02

**3. По третьему вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.: ремонт кровли.

**Слушали:** Железникова Д.А., председателя комитета ЖКХ, архитектуры и градостроительства города Котовска.

Огласил перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 году.

**Предложено:** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.:

- ремонт кровли.

**Решили (Постановили):** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022г.:

- ремонт кровли.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества: ремонт кровли - 4615574,00 руб.

**Слушали:** Железникова Д.А., председателя комитета ЖКХ, архитектуры и градостроительства города Котовска.

Огласил сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в размере:

- ремонт кровли – 4422767,00 (четыре миллиона четыреста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Предложено:** утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества:

- ремонт фасада – 4615574,00 (четыре миллиона четыреста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Решили (Постановили):** утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества:

- ремонт фасада – 4615574,00 (четыре миллиона шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

**5. По пятому вопросу:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2022 г.

**Слушали:** Железникова Д.А., председателя комитета ЖКХ, архитектуры и градостроительства города Котовска.

Предложил следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества:

- крыши до 01 октября 2022 года.

**Предложено:** утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: ремонт крыши до 01 октября 2022 года.

**Решили (постановили):** утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: ремонт крыши до 01 октября 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,88	0	0	33,1	1,01

**По шестому вопросу:** Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

**Слушали:** Железникова Д.А., председателя комитета ЖКХ, архитектуры и градостроительства города Котовска.

Сообщил об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества: НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

**Предложено:** утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества: НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

**Решили (постановили):** утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества: НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

**7. По седьмому вопросу:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Пчелинцев Борис Никитович.

**Слушали:** *Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. № 39.*

**Предложено:** уполномочить Пчелинцева Бориса Никитовича, собственника квартиры №21, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили (постановили):** Пчелинцева Бориса Никитовича, собственника квартиры № 21, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,88	96,42	50,9	1,56	66,2	2,02

**8. По восьмому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Искож».

**Слушали:** *Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39.*

**Предложено:** Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «Искож».

**Решили (постановили):** определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений Управляющая компания ООО «Искож».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3262,98	100	0	0	0	0

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1экз. на 6 л.;

- **Приложение № 2** Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .в 1 экз.на 1 л.;
- **Приложение № 3** Уведомление о вручении сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме и бюллетеня голосования в 1 экз. на бл.
- **Приложение № 4** Акт о размещении сообщения о собрании в подъездах МКД в 1 экз. на 1 л.
- **Приложение № 5** Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (голосования) в 1 экз. на 95 л.;
- **Приложение № 6** Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания в 1 экз. на 6 л.
- **Приложение № 7** Протокол счетной комиссии об итогах голосования в 1 экз. на 4 л.;
- **Приложение №8** Итоги собрания в 1 экз. на 2 л.;

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Оржевская Надежда Алексеевна \_\_\_\_\_ (05.05.2022г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Бучнева Екатерина Усмановна \_\_\_\_\_ (05.05.2022г.)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Пчелинцев Борис Никитович \_\_\_\_\_ (05.05.2022г.)

Матвеева Галина Семеновна. \_\_\_\_\_ (05.05.2022г.)

Емельянова Ирина Амирановна \_\_\_\_\_ (05.05.2022г.)



**Уважаемый собственник!**

**В вашем доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул Колхозная, д. 2 «А» в форме очно — заочного голосования, проводимом по инициативе**

**Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Искож» ОГРН 1026801009718, ИНН 6825002850/682501001**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», собственники владеют 3 985,60 кв.м всех жилых и 0,0 кв.м.нежилых помещений в доме, что составляет 3 985,60 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 3262,98 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 81,87 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**По итогам собрания приняты следующие решения:**

**По первому вопросу решили (постановили):** Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну. Наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3196,78	97,98	33,1	1,01	33,1	1,01

**Решение принято.**

**По второму вопросу решили (постановили):** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцева Бориса Никитовича, Матвеевой Галины Семеновны, Емельяновой Ирины Амирановны.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3196,78	97,98	0	0	66,2	2,02

**Решение принято.**

**По третьему вопросу решили (постановили):** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.: ремонт кровли.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу решили (постановили):** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества: ремонт кровли - 4615574,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,88	0	0	33,1	1,01

**Решение принято.**

**По пятому вопросу решили (постановили):** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

**Решение принято.**

**По шестому вопросу решили (постановили):** Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу решили (постановили):** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Пчелинцев Борис Никитович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,88	96,42	50,9	1,56	66,2	2,02

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу решили (постановили):** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Искож».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3262,98	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

Председатель общего собрания:

Оржевская Надежда Алексеевна  (05.05.2022г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Бучнева Екатерина Усмановна  (05.05.2022г.)

## Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» в форме очно-заочного голосования.


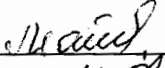

Дата составления акта 08 апреля 2022 года.

Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А».

Время: 8-00 (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационной доске (доске объявлений), которая находится на 1 этаже у входа в каждый подъезд, сообщения о проведении 18 апреля 2022 года в 16 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну. Наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцева Бориса Никитовича, Матвеевой Галины Семеновны, Емельяновой Ирины Амирановны.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.: ремонт кровли.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества: ремонт кровли - 4615574,00 руб.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества - до 01 октября 2022 г.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Пчелинцев Борис Никитович.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - управляющая организация ООО «Искож».

	(пом №	) <u>Оржевская Надежда</u> 08	»	04	2022г.
	(пом №	) <u>Матвеева Галина</u> « 08	»	04	2022г.
	(пом №	) <u>Пчелинцев Борис</u> « 08	»	04	2022г.

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А»,  
управляемого УО ОАО «Искож»  
(договор управления б/н от 06 октября 2022 года)  
о проведении капитального ремонта общего имущества

г. Котовск

22.09.2022 г.

**Место проведения:** Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» (во дворе дома).

**Форма проведения собрания:** очно — заочное.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась « 12 » сентября 2022 г. в 16 часов 00 минут во дворе дома 2 «А» по ул. Колхозной г. Котовска Тамбовской области; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут « 12 » сентября 2022 года до 20 часов 00 минут « 21 » сентября 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часа 00 минут « 21 » сентября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часа 00 минут « 21 » сентября 2022 г., Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», кв.39

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А», проведено в форме очно — заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Оржевской Надежды Алексеевны, собственника квартиры № 39 (Свидетельство на право собственности № 68-68-06/014/2012-449 от 04.12.2012).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 87, нежилых — 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», собственники владеют 3 985,60 кв.м всех жилых и 0 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 3 985,60 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека, владеющие 2746,88 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 68,92 % голосов всех собственников помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. №39 и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну, собственника кв. №17.

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек голосовать за ее состав в целом — Матвеевой Галины Семеновны, собственника кв. № 36, Емельяновой Ирины Амирановны, собственника кв. №42.

3. Об увеличении объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества, - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

- строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900,00руб. (девяносто девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.);

- строительный контроль — 92442,86 руб. (девяносто две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.)

О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - размещать а информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. №39 и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну, собственника кв. №17.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры № 17.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры №17.

**Решили (Постановили):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры №17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,68	100	0	0	0	0

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек голосовать за ее состав в целом — Матвеевой Галины Семеновны, собственника кв. № 36, Емельяновой Ирины Амирановны, собственника кв. №42.

**Слушали:** Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Матвеева Галина Семеновна, собственник квартиры №36, Емельянова Ирина Амирановна, собственник квартиры №42.

**Решили (Постановили):** Утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Матвеева Галина Семеновна, собственник квартиры №36, Емельянова Ирина Амирановна, собственник квартиры №42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,68	100	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу:** Об увеличении объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества, - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

- строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900руб. (девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.);

- строительный контроль — 92442руб. 86 коп. (девять тысяч две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.)

**Предложено:** Увеличить объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

-строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900,00руб. (девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.);

- строительный контроль — 92442,86 руб. (девять тысяч две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.)

**Решили (Постановили):** Увеличить объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

- строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900,00руб. (девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.);

- строительный контроль — 92442,86 руб. (девять тысяч две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2694,78	98,11	51,9	1,89	0	0

**4. По четвертому вопросу:** О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - размещать на информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39.

« Согласно ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть доведены до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения сообщения об этом в помещении данного дома. Предлагаю сообщение о решениях общего собрания собственников помещений в нашем доме размещать на информационных стендах (досках объявлений), которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде.

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях - размещать на информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили):** Размещать на информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,68	100	0	0	0	0

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.;
- Приложение № 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 3 Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (Акт о размещении сообщения) в 1 экз. на 1 цл.
- Приложение № 4 Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания в 1 экз. на 6 л.
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (голосования) в 1 экз. на 95 л.;
- Приложение № 6 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

**Подписи:**

Председатель общего собрания Оржевская Надежда Алексеевна \_\_\_\_\_ (23.09.2022г.)

Секретарь общего собрания Бучнева Екатерина Усмановна \_\_\_\_\_ (23.09.2022г.)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Матвеева Галина Семеновна \_\_\_\_\_ (23.09.2022г.)

Емельянова Ирина Амирановна \_\_\_\_\_ (23.09.2022г.)

**Уважаемый собственник!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» в форме очно — заочного голосования,**

**Место проведения:** Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» (во дворе дома).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась « 12 » сентября 2022 г. в 16 часов 00 минут во дворе дома 2 «А» по ул. Колхозной г. Котовска Тамбовской области; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут « 12 » сентября 2022 года до 20 часов 00 минут « 21 » сентября 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часа 00 минут « 21 » сентября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часа 00 минут « 21 » сентября 2022 г., Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», кв.39

**Инициатор собрания-** Оржевская Надежда Алексеевна, собственник квартиры № 39 (Свидетельство на право собственности № 68-68-06/014/2012-449 от 04.12.2012).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. №39 и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну, собственника кв. №17.

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек голосовать за ее состав в целом — Матвеевой Галины Семеновны, собственника кв. № 36, Емельяновой Ирины Амирановны, собственника кв. №42.

3. Об увеличении объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества, - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

- строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900,00руб. (девяносто девять тысяч девятьсот руб. 00 коп);

– строительный контроль — 92442,86 руб. (девяносто две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.

4. О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - размещать на информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Состоявшиеся решения будут объявлены в течении 10 дней со дня изготовления протокола собрания путем размещения на информационном стенде, который находится на 1 этаже в каждом подъезде, Дополнительную информацию в отношении собрания и бюллетени для голосования можно получить по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» кв. 39.

Инициатор собрания - Оржевская Надежда Алексеевна

02 сентября 2022 года.

## Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
на информационных досках (стендах) многоквартирного дома: Тамбовская обл., ул. Колхозная, д. 2 «А»  
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления акта 02 сентября 2022 года.  
Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А».  
Время: 8-00 (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, собственники многоквартирного дома №2 «А» по ул. Колхозная г. Котовска Тамбовской области, в соответствии с требованиями ч.4 ст.45 ЖК РФ, с учетом ранее принятого собственниками решения (в том числе отраженного в п.7.2. Договора управления от «06» октября 2020 года) фиксируем факт размещения на информационной доске (доске объявлений), которая находится на 1 этаже в каждом подъезде (всего 6 подъездов) многоквартирного дома №2 «А» по ул. Колхозная г. Котовска сообщения о проведении с «12» сентября 2022 года по «21» сентября 2022 года в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома, по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. №39 и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну, собственника кв. №17.

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек голосовать за ее состав в целом — Матвеевой Галины Семеновны, собственника кв. № 36, Емельяновой Ирины Амирановны, собственника кв. №42.


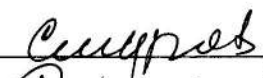

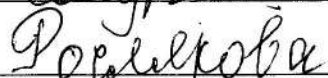
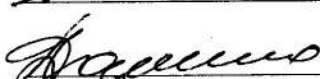
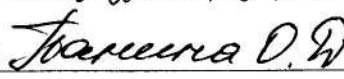
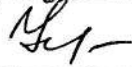
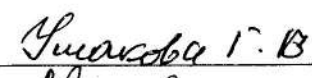
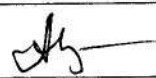
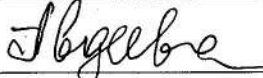
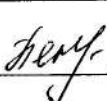
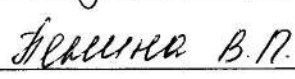
3. Об увеличении объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества, - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

- строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900,00руб. (девятьсот девять тысяч девятьсот руб. 00 коп);

- строительный контроль — 92442,86 руб. (девятьсот две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.

4. О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - Размещать на информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

	(кв № в подъезде №1)		« 02 »	09	2022г.
	(кв № в подъезде №2)		« 02 »	09	2022г.
	(кв № в подъезде №3)		« 02 »	09	2022г.
	(кв № <sup>55</sup> в подъезде №4)		« 02 »	09	2022г.
	(кв № в подъезде №5)		« 02 »	09	2022г.
	(кв № <sup>83</sup> в подъезде №6)		« 02 »	09	2022г.