

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» в форме очно — заочного голосования, проводимом по инициативе

**Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Искож» ОГРН 1026801009718
ИНН 6825002850/682501001**

Собрание состоится:

Очная часть:

18 апреля 2022 года с 16ч.00 мин. до 16ч.00 30мин. (время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начала голосования 18 апреля 2022 года с 16ч.30 мин.

Дата окончания приема решений собственников 04 мая 2022 года до 20ч.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» в почтовые ящики (для сбора показаний индивидуальных приборов учета), расположенные на 1-х этажах в подъездах.

Дата и место составления протокола «05» мая 2022 года г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» кв. №39

Дата и место подсчета голосов «04» мая 2022 года г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» кв. №21

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну. Наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцева Бориса Никитовича, Матвеевой Галины Семеновны, Емельяновой Ирины Амирановны.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.: ремонт кровли.

4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества: ремонт кровли - 1615574,00 руб.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества — до 01 октября 2022 г.

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО — «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Пчелинцев Борис Никитович.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — управляющая организация ООО «Искож».

Уважаемый собственник! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам — принять участие в проводимом Общем собрании.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А».

г. Котовск

05.05.2022 г.

Место проведения: Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», двор.

Форма проведения собрания: очно — заочное.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «_18_» _апреля_ 2022 г. в _16_ часов _00_ минут во дворе дома 2 «А» по ул. Колхозной г. Котовска Тамбовской области; заочная часть собрания состоялась в период с _16_ часов _30_ минут «_18_» _апреля_ 2022 года до _20_ часов _00_ минут «_04_» _мая_ 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _20_ часа _00_ минут «_04_» _мая_ 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в _20_ часа _00_ минут «_04_» _мая_ 2022 г., Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», кв.21

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Искож» ОГРН 1026801009718, ИНН 6825002850/682501001

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 87, нежилых – 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», собственники владеют 3 985,60 кв.м всех жилых и 0 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 3 985,60 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 3262,98 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 81,94 % голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну. Наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцева Бориса Никитовича, Матвеевой Галины Семеновны, Емельяновой Ирины Амирановны.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.: ремонт кровли.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества: ремонт кровли - 4615574,00 руб.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2022 г.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Искож».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну. Наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры № 17.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры №17. Наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили (Постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры №17. Наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3196,78	97,98	33,1	1,01	33,1	1,01

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцева Бориса Никитовича, Матвеевой Галины Семеновны, Емельяновой Ирины Амирановны.

Слушали: Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Пчелинцев Борис Никитович, собственник квартиры №21, Матвеева Галина Семеновна, собственник квартиры №36, Емельянова Ирина Амирановна, собственник квартиры №42.

Решили (Постановили): Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

Пчелинцев Борис Никитович, собственник квартиры №21, Матвеева Галина Семеновна, собственник квартиры №36, Емельянова Ирина Амирановна, собственник квартиры №42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3196,78	97,98	0	0	66,2	2,02

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.: ремонт кровли.

Слушали: Железникова Д.А., председателя комитета ЖКХ, архитектуры и градостроительства города Котловска.

Огласил перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 году.

Предложено: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.:

- ремонт кровли.

Решили (Постановили): утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022г.:
- ремонт кровли.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества: ремонт кровли - 4615574,00 руб.

Слушали: Железникова Д.А., председателя комитета ЖКХ, архитектуры и градостроительства города Котовска.

Огласил сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в размере:

- ремонт кровли – 4422767,00 (четыре миллиона четыреста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Предложено: утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества:

- ремонт фасада – 4615574,00 (четыре миллиона четыреста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Решили (Постановили): утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества:

- ремонт фасада – 4615574,00 (четыре миллиона шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

5. По пятому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2022 г.

Слушали: Железникова Д.А., председателя комитета ЖКХ, архитектуры и градостроительства города Котовска.

Предложил следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества:

- крыши до 01 октября 2022 года.

Предложено: утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: ремонт крыши до 01 октября 2022 года.

Решили (постановили): утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: ремонт крыши до 01 октября 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,88	0	0	33,1	1,01

По шестому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Слушали: Железникова Д.А., председателя комитета ЖКХ, архитектуры и градостроительства города Котовска.

Сообщил об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества: НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

Предложено: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества: НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

Решили (постановили): утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества: НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

7. По седьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Пчелинцев Борис Никитович.

Слушали: Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. № 39.

Предложено: уполномочить Пчелинцева Бориса Никитовича, собственника квартиры №21, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (постановили): Пчелинцева Бориса Никитовича, собственника квартиры № 21, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,88	96,42	50,9	1,56	66,2	2,02

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Искож».

Слушали: Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «Искож».

Решили (постановили): определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений Управляющая компания ООО «Искож».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3262,98	100	0	0	0	0

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1экз. на 6 л.;

- **Приложение № 2** Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .в 1 экз.на 1 л.;
- **Приложение № 3** Уведомление о вручении сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме и бюллетеня голосования в 1 экз. на бл.
- **Приложение № 4** Акт о размещении сообщения о собрании в подъездах МКД в 1 экз. на 1 л.
- **Приложение № 5** Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (голосования) в 1 экз. на 95 л.;
- **Приложение № 6** Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания в 1 экз. на 6 л.
- **Приложение № 7** Протокол счетной комиссии об итогах голосования в 1 экз. на 4 л.;
- **Приложение № 8** Итоги собрания в 1 экз. на 2 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания:

Оржевская Надежда Алексеевна _____ (05.05.2022г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Бучнева Екатерина Усмановна _____ (05.05.2022г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пчелинцев Борис Никитович _____ (05.05.2022г.)

Матвеева Галина Семеновна. _____ (05.05.2022г.)

Емельянова Ирина Амирановна _____ (05.05.2022г.)

Уважаемый собственник!

В вашем доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул Колхозная, д. 2 «А» в форме очно — заочного голосования, проводимом по инициативе

Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Искож» ОГРН 1026801009718, ИНН 6825002850/682501001

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», собственники владеют 3 985,60 кв.м всех жилых и 0,0 кв.м.нежилых помещений в доме, что составляет 3 985,60 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 3262,98 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 81,87 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По итогам собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу решили (постановили): Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну. Наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3196,78	97,98	33,1	1,01	33,1	1,01

Решение принято.

По второму вопросу решили (постановили): Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцева Бориса Никитовича, Матвеевой Галины Семеновны, Емельяновой Ирины Амирановны.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3196,78	97,98	0	0	66,2	2,02

Решение принято.

По третьему вопросу решили (постановили): Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.: ремонт кровли.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

Решение принято.

По четвертому вопросу решили (постановили): Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества: ремонт кровли - 4615574,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,88	0	0	33,1	1,01

Решение принято.

По пятому вопросу решили (постановили): Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

Решение принято.

По шестому вопросу решили (постановили): Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3229,88	98,99	0	0	33,1	1,01

Решение принято.

По седьмому вопросу решили (постановили): Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Пчелинцев Борис Никитович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,88	96,42	50,9	1,56	66,2	2,02

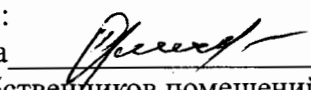
Решение принято.

По восьмому вопросу решили (постановили): Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Искож».

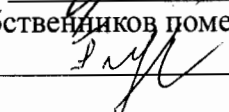
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3262,98	100	0	0	0	0

Решение принято.

Председатель общего собрания:

Оржевская Надежда Алексеевна  (05.05.2022г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Бучнева Екатерина Усмановна  (05.05.2022г.)

Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» в форме очно-заочного голосования.

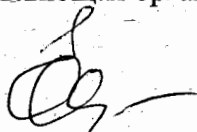
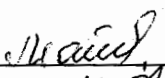
Дата составления акта 08 апреля 2022 года.

Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А».

Время: 8-00 (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационной доске (доске объявлений), которая находится на 1 этаже у входа в каждый подъезд, сообщения о проведении 18 апреля 2022 года в 16 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну. Наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек — Пчелинцева Бориса Никитовича, Матвеевой Галины Семеновны, Емельяновой Ирины Амирановны.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.: ремонт кровли.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества: ремонт кровли - 4615574,00 руб.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества — до 01 октября 2022 г.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО — «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Пчелинцев Борис Никитович.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — управляющая организация ООО «Искож».

	(пом №	) <u>Оржевская Надежда Алексеевна</u> 08 » 04 2022г.
	(пом №	) <u>Бучнева Екатерина Усмановна</u> « 08 » 04 2022г.
	(пом №	) <u>Пчелинцев Борис Никитович</u> « 08 » 04 2022г.