

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А»,  
управляемого УО ОАО «Искож»  
(договор управления б/н от 06 октября 2022 года)  
о проведении капитального ремонта общего имущества

г. Котовск

22.09.2022 г.

**Место проведения:** Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» (во дворе дома).

**Форма проведения собрания:** очно — заочное.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась « 12 » сентября 2022 г. в 16 часов 00 минут во дворе дома 2 «А» по ул. Колхозной г. Котовска Тамбовской области; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут « 12 » сентября 2022 года до 20 часов 00 минут « 21 » сентября 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часа 00 минут « 21 » сентября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часа 00 минут « 21 » сентября 2022 г., Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», кв.39

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «А», проведено в форме очно — заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Оржевской Надежды Алексеевны, собственника квартиры № 39 (Свидетельство на право собственности № 68-68-06/014/2012-449 от 04.12.2012).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 87, нежилых — 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», собственники владеют 3 985,60 кв.м всех жилых и 0 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 3 985,60 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека, владеющие 2746,88 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 68,92 % голосов всех собственников помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. №39 и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну, собственника кв. №17.

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек голосовать за ее состав в целом — Матвеевой Галины Семеновны, собственника кв. № 36, Емельяновой Ирины Амирановны, собственника кв. №42.

3. Об увеличении объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества, - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

- строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900,00руб. (девяносто девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.);

- строительный контроль — 92442,86 руб. (девяносто две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.)

О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - размещать а информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. №39 и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну, собственника кв. №17.

**Слушали:** Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры № 17.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры №17.

**Решили (Постановили):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бучневу Екатерину Усмановну, собственника квартиры №17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,68	100	0	0	0	0

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек голосовать за ее состав в целом — Матвеевой Галины Семеновны, собственника кв. № 36, Емельяновой Ирины Амирановны, собственника кв. №42.

**Слушали:** Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Матвеева Галина Семеновна, собственник квартиры №36, Емельянова Ирина Амирановна, собственник квартиры №42.

**Решили (Постановили):** Утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Матвеева Галина Семеновна, собственник квартиры №36, Емельянова Ирина Амирановна, собственник квартиры №42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,68	100	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу:** Об увеличении объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества, - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

- строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900руб. (девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.);

- строительный контроль — 92442руб. 86 коп. (девять тысяч две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.)

**Предложено:** Увеличить объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

-строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900,00руб. (девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.);

- строительный контроль — 92442,86 руб. (девять тысяч две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.)

**Решили (Постановили):** Увеличить объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

- строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900,00руб. (девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.);

- строительный контроль — 92442,86 руб. (девять тысяч две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2694,78	98,11	51,9	1,89	0	0

**4. По четвертому вопросу:** О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - размещать на информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 39.

« Согласно ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть доведены до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения сообщения об этом в помещении данного дома. Предлагаю сообщение о решениях общего собрания собственников помещений в нашем доме размещать на информационных стендах (досках объявлений), которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде.

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях - размещать на информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили):** Размещать на информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,68	100	0	0	0	0

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.;
- Приложение № 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 3 Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (Акт о размещении сообщения) в 1 экз. на 1 цл.
- Приложение № 4 Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания в 1 экз. на 6 л.
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (голосования) в 1 экз. на 95 л.;
- Приложение № 6 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

**Подписи:**

Председатель общего собрания Оржевская Надежда Алексеевна \_\_\_\_\_ (23.09.2022г.)

Секретарь общего собрания Бучнева Екатерина Усмановна \_\_\_\_\_ (23.09.2022г.)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Матвеева Галина Семеновна \_\_\_\_\_ (23.09.2022г.)

Емельянова Ирина Амирановна \_\_\_\_\_ (23.09.2022г.)

**Уважаемый собственник!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» в форме очно — заочного голосования,**

**Место проведения:** Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» (во дворе дома).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась « 12 » сентября 2022 г. в 16 часов 00 минут во дворе дома 2 «А» по ул. Колхозной г. Котовска Тамбовской области; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут « 12 » сентября 2022 года до 20 часов 00 минут « 21 » сентября 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часа 00 минут « 21 » сентября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часа 00 минут « 21 » сентября 2022 г., Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А», кв.39

**Инициатор собрания-** Оржевская Надежда Алексеевна, собственник квартиры № 39 (Свидетельство на право собственности № 68-68-06/014/2012-449 от 04.12.2012).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. №39 и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну, собственника кв. №17.

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек голосовать за ее состав в целом — Матвеевой Галины Семеновны, собственника кв. № 36, Емельяновой Ирины Амирановны, собственника кв. №42.

3. Об увеличении объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества, - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

- строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900,00руб. (девяносто девять тысяч девятьсот руб. 00 коп);

– строительный контроль — 92442,86 руб. (девяносто две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.

4. О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - размещать на информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Состоявшиеся решения будут объявлены в течении 10 дней со дня изготовления протокола собрания путем размещения на информационном стенде, который находится на 1 этаже в каждом подъезде, Дополнительную информацию в отношении собрания и бюллетени для голосования можно получить по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А» кв. 39.

Инициатор собрания - Оржевская Надежда Алексеевна

02 сентября 2022 года.



## Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
на информационных досках (стендах) многоквартирного дома: Тамбовская обл., ул. Колхозная, д. 2 «А»  
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления акта 02 сентября 2022 года.  
Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «А».  
Время: 8-00 (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, собственники многоквартирного дома №2 «А» по ул. Колхозная г. Котовска Тамбовской области, в соответствии с требованиями ч.4 ст.45 ЖК РФ, с учетом ранее принятого собственниками решения (в том числе отраженного в п.7.2. Договора управления от «06» октября 2020 года) фиксируем факт размещения на информационной доске (доске объявлений), которая находится на 1 этаже в каждом подъезде (всего 6 подъездов) многоквартирного дома №2 «А» по ул. Колхозная г. Котовска сообщения о проведении с «12» сентября 2022 года по «21» сентября 2022 года в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома, по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — Оржевскую Надежду Алексеевну, собственника кв. №39 и секретаря общего собрания собственников помещений - Бучневу Екатерину Усмановну, собственника кв. №17.

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек голосовать за ее состав в целом — Матвеевой Галины Семеновны, собственника кв. № 36, Емельяновой Ирины Амирановны, собственника кв. №42.


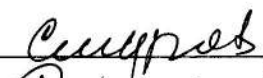

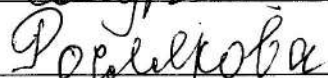
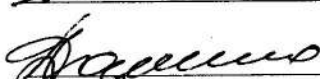
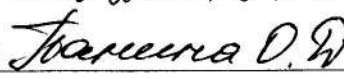
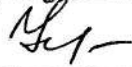
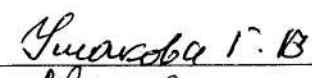
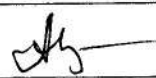
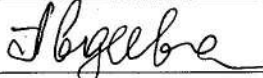
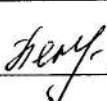
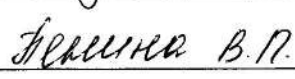
3. Об увеличении объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества, - капитальный ремонт кровли МКД №2 «А»:

- строительно — монтажные работы - 4507023,60 руб. (четыре миллиона пятьсот семь тысяч двадцать три рубля 60 коп.);

- проектно — сметная документация — 99900,00руб. (девятьсот девять тысяч девятьсот руб. 00 коп);

- строительный контроль — 92442,86 руб. (девятьсот две тысячи четыреста сорок два руб. 86 коп.

4. О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях - Размещать на информационных стендах, которые находятся на 1 этажах в каждом подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

	(кв № в подъезде №1)		« 02 »	09	2022г.
	(кв № в подъезде №2)		« 02 »	09	2022г.
	(кв № в подъезде №3)		« 02 »	09	2022г.
	(кв № <sup>55</sup> в подъезде №4)		« 02 »	09	2022г.
	(кв № в подъезде №5)		« 02 »	09	2022г.
	(кв № <sup>83</sup> в подъезде №6)		« 02 »	09	2022г.