

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б»

г. Котовск

«11» декабря 2024 года

Место проведения: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», двор

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась: 1 декабря 2024 года в 16 ч. 00 мин во дворе дома 2 «Б» по ул. Колхозная г. Котовска Тамбовской области; заочная часть собрания состоялась в период: с 16 ч. 30 мин. 1 декабря 2024 г. по 10 декабря 2024 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 10 декабря 2024 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 11 декабря 2024 г., г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «Б», кв. 28

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений: Никонов Игорь Сергеевич.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 45, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 2507,0 кв. метров, что составляет 2507,0 голосов (100% голосов собственников), в том числе: 2507,0 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 62 человек, обладающие 2111,2 голосов, что составляет 84,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников - Никонова И.С. и секретаря общего собрания собственников помещений - Дмитриевой О.П. и наделение их полномочиями счетной комиссии. Наделение Никонова И.С. и Дмитриевой О.П. полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
- 2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 г.: ремонт крыши.
- 3 Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2025 г.
- 5 Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».
- 6 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Никонов И.С.
- 7 Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ОАО «Искож».

Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», проводимого в форме заочного голосования.

Дата составления акта 20 ноября 2024 года.

Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационном стенде (доске объявлений), которая находится на 1 этаже в подъезде, сообщения о проведении 01 декабря 2024 года внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

Форма проведения данного собрания — заочное голосование;

Начало голосования - 01 декабря 2024 года с 16ч.30мин(время московское).

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания необходимо опустить в почтовый ящик для сбора показаний ИПУ, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Завершение голосования - 10 декабря до 20ч.00 мин.

Повестка дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников - Никонова И.С. и секретаря общего собрания собственников помещений - Дмитриевой О.П. и наделение их полномочиями счетной комиссии. Наделение Никонова И.С. и Дмитриевой О.П. полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 г.: ремонт крыши.
3. Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2025 г.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их полномочиями счетной комиссии. Наделение Никонова И.С. и Дмитриевой О.П. полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Никонова Игоря Сергеевича, собственника квартиры № 28.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Никонова Игоря Сергеевича, собственника квартиры № 28, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Ольгу Петровну, собственника квартиры №42. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Наделить Никонова И.С. и Дмитриеву О.П. полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Предложенный состав счетной комиссии: Никонов Игорь Сергеевич, собственник квартиры №28, Дмитриева Ольга Петровна, собственник квартиры №42

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений Никонова Игоря Сергеевича, собственника квартиры №28, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Ольгу Петровну, собственника квартиры №42.

Утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Никонов Игорь Сергеевич, собственник квартиры №28, Дмитриева Ольга Петровна, собственник квартиры №42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме
2111,2	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 г.: ремонт крыши.

Слушали: Технического директора управляющей организации ОАО «Искож» Коновалову Л.А. Огласила перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 году.

Предложено: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 г.:

- ремонт крыши.

Решили (постановили): утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025г.:

- ремонт крыши.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме
2064,4	82,34	0	0	46,8	1,87

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Никонов И.С.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ОАО «Искож».

Подписи представителей:

И.С. (пом № 28) Никонов И.С. «20» ноября 2024г.

В.И. (пом № 42) Викторова В.И. «20» ноября 2024г.

С.А. (пом № 20) Скрипкин А.А. «20» ноября 2024г.

3. По третьему вопросу: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества - ремонт крыши – исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: технического директора управляющей организации ОАО «Искож» Коновалову Л.А. о ремонте крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества:

- ремонт крыши - исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

В рамках предельной стоимость работ согласно постановлению Правительства Тамбовской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	% Количество голосов	от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме
1982,7	79,08	0	0	128,5	5,13

4. По четвертому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества - до 01 октября 2025 г.

Слушали: технического директора управляющей организации ОАО «Искож» Коновалову Л.А., Предложила следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: - крыши- до 01 октября 2025 года.

Предложено: утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: ремонт крыши до 01 октября 2025 года.

Решили (постановили): утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: ремонт крыши до 01 октября 2025 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме
2001,9	79,85	62,5	2,49	46,8	1,87

5. По пятому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

Слушали: технического директора управляющей организации ОАО «Искож» Коновалову Л.А. Сообщила об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества: НО –

«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

Предложено: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества: НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

Решили (постановили): утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества: НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме
2076,3	82,82	0	0	34,9	1,39

6. По шестому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Никонова И.С.

Слушали: Дмитриеву Ольгу Петровну, собственника квартиры № 42.

Предложено: уполномочить Никонова Игоря Сергеевича, собственника квартиры №28, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (постановили): уполномочить Никонова Игоря Сергеевича, собственника квартиры №28, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме
2048,7	81,72	62,5	2,49	0	0

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений- управляющая организация ОАО «Искож».

Слушали: Дмитриеву Ольгу Петровну, собственника квартиры № 42.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений – Управляющая организация ОАО «Искож».

Решили (постановили): определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений Управляющая организация ОАО «Искож».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

	помещений в таком доме		собственник ов помещений в таком доме		помещений в таком доме
2111,2	84,21	0	0	0	0

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр получения собственниками помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания, на 7 л. в 1 экз.
4. Лист регистрации участников общего собрания собственников и реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Колхозная 2 «Б» бюллетеней заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного собрания 10.12.2024 г. на 7 л. в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) голосования собственников на 62 л. в 1 экз.
6. Акт о размещении текста сообщения о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания И.С. (Иксанов И.С.)
(подпись) (Ф.И.О.)
« 11 » 12 2024 г.
(дата подписи)

Секретарь общего собрания И.С. (Иксанов И.С.)
(подпись) (Ф.И.О.)
« » 20 г.
(дата подписи)

Члены счетной комиссии И.С. (Иксанов И.С.)
(подпись) (Ф.И.О.)
« 11 » 12 2024 г.
(дата подписи)

И.С. (Иксанов И.С.)
(подпись) (Ф.И.О.)

Инициатор собрания И.С. (Иксанов И.С.)
подпись Ф.И.О.
(дата подписи)

Объявление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание — Никонов Игорь Сергеевич;

Место проведения: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», двор

Форма проведения данного собрания — очно-заочное;

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоится: 1 декабря 2024 года в 16 ч. 00 мин во дворе дома 2 «Б» по ул. Колхозная г. Котовска Тамбовской области; заочная часть собрания состоится в период: с 16 ч. 30 мин. 1 декабря 2024 г. по 10 декабря 2024 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 10 декабря 2024 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 11 декабря 2024 г., г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «Б», кв. 28

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания необходимо опустить в почтовый ящик для сбора показаний ИПУ, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Повестка дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников - Никонова И.С. и секретаря общего собрания собственников помещений - Дмитриевой О.П. и наделение их полномочиями счетной комиссии. Наделение Никонова И.С. и Дмитриевой О.П. полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 г.: ремонт крыши.
3. Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2025 г.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Никонов И.С.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ОАО «Искож».