

## Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В», проводимого в форме заочного голосования.

Дата составления акта 04 декабря 2024 года.  
Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В».

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационном стенде (доске объявлений), которая находится на 1 этаже в подъезде, сообщения о проведении 14 декабря 2024 года внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Форма проведения данного собрания — заочное голосование; Начало голосования - 14 декабря 2024 года с 16ч.30мин(время московское).

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания необходимо опустить в почтовый ящик для сбора показаний ИПУ, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В».

Завершение голосования - 24 декабря до 20ч.00 мин.

### Повестка дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников - Лукутану Т.В. и секретаря общего собрания собственников помещений - Дмитриеву Т.А. и наделение их полномочиями счетной комиссии. Наделение Лукутану Т.В. и Дмитриеву Т.А. полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 г.: ремонт крыши.
3. Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг и (или ) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2025 г.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Лукутина Т.В.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ОАО «Искож».

Подписи представителей:

Велова Е.В. (пом № 6) Велова Е.В. « 14 » 12 2024г.

Александрова Т.А. (пом № 1) Александрова Т.А. « 14 » 12 2024г.

Лукутина Т.В. (пом № 26) Лукутина Т.В. « 14 » 12 2024г.

**Объявление**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание — Лукутина Татьяна Викторовна;

Место проведения: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В», двор

Форма проведения данного собрания — очно-заочное;

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоится: 14 декабря 2024 года в 16 ч. 00 мин во дворе дома 2 «В» по ул. Колхозная г. Котовска Тамбовской области; заочная часть собрания состоится в период: с 16 ч. 30 мин. 14 декабря 2024 г. по 24 декабря 2024 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 24 декабря 2024 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 25 декабря 2024 г., г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «В», кв. 26

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования). Заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания необходимо опустить в почтовый ящик для сбора показаний ИПУ, расположенный по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В».

**Повестка дня данного собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников — Лукутину Т. В. и секретаря общего собрания собственников помещений - Дмитриевой Т.А. и наделение их полномочиями счетной комиссии. Наделение Лукутиной Т.В. и Дмитриевой Т.А. полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 г.: ремонт крыши.
3. Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2025 г.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Лукутина Т.В.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ОАО «Искож».

1. Выбор председателя общего собрания собственников — Лукутину Т. В. и секретаря общего собрания собственников помещений - Дмитриевой Т.А. и наделение их полномочиями счетной комиссии. Наделение Лукутиной Т.В. и Дмитриевой Т.А. полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**Слушали:** Лукутину Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 26.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лукутину Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 26, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Татьяну Александровну, собственника квартиры №1. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Наделить Лукутину Т.В. и Дмитриеву Т.А. полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Предложенный состав счетной комиссии: Лукутина Т.В., собственник квартиры №26, Дмитриева Татьяна Александровна, собственник квартиры №1.

**Решили (постановили):** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лукутину Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 26., избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Татьяну Александровну, собственника квартиры №1.

Утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Лукутина Татьяна Викторовна, собственник квартиры №26, Дмитриева Татьяна Александровна, собственник квартиры №1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1888,9	75,87	0	0	33,9	1,36

2. По второму вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 г.: ремонт крыши.

**Слушали:** Технического директора управляющей организации ОАО «Искож» Коновалову Л.А.

Огласила перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 году.

**Предложено:** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 г.:

- ремонт крыши.

**Решили (постановили):** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025г.:

- ремонт крыши.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме

			в таком доме		
1886,6	75,78	36,2	1,45	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества - ремонт крыши – исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**Слушали:** технического директора управляющей организации ОАО «Искож» Коновалову Л.А. о ремонте крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Предложено:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества:

- ремонт крыши - исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (постановили):** утвердить следующую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества:

- ремонт крыши - исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме
1780,3	71,5	36,2	1,45	106,3	4,27

**4. По четвертому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества - до 01 октября 2025 г.**

**Слушали:** технического директора управляющей организации ОАО «Искож» Коновалову Л.А., Предложила следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: - крыши- до 01 октября 2025 года.

**Предложено:** утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: ремонт крыши до 01 октября 2025 года.

**Решили (постановили):** утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: ремонт крыши до 01 октября 2025 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме
1852,7	72,55	70,1	2,82	46,2	1,86

**5. По пятому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».**

**Слушали:** технического директора управляющей организации ОАО «Искож» Коновалову Л.А. Сообщила об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества: НО –

«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

**Предложено:** утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества: НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

**Решили (постановили):** утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества: НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме
1840,4	73,92	36,2	1,45	46,2	1,86

**6. По шестому вопросу:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Лукутина Т.В.

**Слушали:** Дмитриеву Татьяну Александровну, собственника квартиры № 1.

**Предложено:** уполномочить Лукутину Татьяну Викторовну, собственника квартиры №26, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили (постановили):** уполномочить Лукутину Татьяну Викторовну, собственника квартиры №26, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в таком доме
1888,9	75,87	0	0	33,9	1,36

**7. По седьмому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений- управляющая организация ОАО «Искож».

**Слушали:** Дмитриеву Татьяну Александровну, собственника квартиры № 1.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений – Управляющая организация ОАО «Искож».

**Решили (постановили):** определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений Управляющая организация ОАО «Искож».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

	помещений в таком доме		собственник ов помещений в таком доме		помещений в таком доме
1886,6	75,78	0	0	36,2	1,45

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 9 л, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л, в 1 экз.
3. Реестр получения собственниками помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания, на 4 л, в 1 экз.
4. Лист регистрации участников общего собрания собственников и реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Колхозная 2 «В» бюллетеней заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного собрания 14.12.2024 г. на 4 л, в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 61 л, в 1 экз.
6. Акт о размещении текста сообщения о проведении собрания на 1 л, в 1 экз.

Председатель общего собрания

*Людмила Александровна Ткач*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«25» 12 2024 г.  
(дата подписи)

Секретарь общего собрания

*Ткач Людмила Александровна*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«25» 12 2024 г.  
(дата подписи)

Члены счетной комиссии

*Людмила Александровна Ткач*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«25» 12 2024 г.  
(дата подписи)

*Ткач Людмила Александровна*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«25» 12 2024 г.  
(дата подписи)

ПРОТОКОЛ №1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В»

г. Котовск

«25» декабря 2024 года

**Место проведения:** Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В», двор

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась: 14 декабря 2024 года в 16 ч. 00 мин во дворе дома 2 «В» по ул. Колхозная г. Котовска Тамбовской области; заочная часть собрания состоялась в период: с 16 ч. 30 мин. 14 декабря 2024 г. по 24 декабря 2024 г. до 20 час. 00 мин.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников: 24 декабря 2024 г. в 20 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:** 25 декабря 2024 г., г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «В», кв. 26

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений: Лукутина Татьяна Викторовна

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 45, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 2489,5 кв. метров, что составляет 2489,5 голосов (100% голосов собственников), в том числе: 2489,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 61 человек, обладающие 1922,8 голосов, что составляет 77,24 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня собрания:**

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников — Лукутину Т. В. и секретаря общего собрания собственников помещений - Дмитриевой Т.А. и наделение их полномочиями счетной комиссии. Наделение Лукутиной Т.В. и Дмитриевой Т.А. полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
- 2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 г.: ремонт крыши.
- 3 Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества – до 01 октября 2025 г.
- 5 Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества - НО – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».
- 6 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Лукутина Т.В.
- 7 Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – управляющая организация ОАО «Искож».