

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 11.05.2017 г.

Регистрационный номер протокола — 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В»

Вид общего собрания —внеочередное

Форма проведения общего собрания — очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания — 05.05.2017

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 5 мая 2017 г. с 18 ч. 00 до 20 ч. 30 мин. в доме по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В».

Время начала регистрации участников собрания, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения собрания: 18 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 20 часов 30 минут.

Открытие собрания: 18 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 20 часов 30 минут.

Очный этап очно — заочного голосования проводился 5 мая 2017 года с 18ч.00 мин. до 20ч.30 мин. (время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В» в доме в помещении межквартирных лестничных площадок.

Заочный этап очно — заочного голосования проводился с 6 мая 2017 года с 8ч.00 мин. до 10 мая до 22ч.00 мин.

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования).

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В», кв. № 26.

Дата начала голосования — 05.05.2017 года в 18.30(время московское)

Дата окончания голосования (дата окончания приема оформленных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование) — 10.05.2017 года в 22.00 (время московское)

Инициатор общего собрания —Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

Председательствующий на общем собрании: Лукутина Татьяна Викторовна

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) —Вялова Елена Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов:



Лукутина Татьяна Викторовна

Вялова Елена Владимировна

Дмитриева Ирина Николаевна

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяюще	Цель участия в собрании	Подпись представителя
-------	----------------------------------	------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------	-----------------------

	лица		юридического лица	го полномочия представителя юридического лица		юридическог о лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 50 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 76,5 голоса.
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2489,5 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта а, в пункта 3.1.3
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну о предложении избрать председателем общего собрания собственников помещений — Лукутину Татьяну Викторовну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Лукутину Татьяну Викторовну. Других предложений не поступало.

Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Лукутину Татьяну Викторовну.

Проголосовали «За» - 72,7 голосов;
Проголосовали «Против» - 3,8 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лукутину Татьяну Викторовну о предложении избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вялову Елену Владимировну. Других предложений не поступало.

Предложено:Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вялову Елену Владимировну.

Решили (Постановили):Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вялову Елену Владимировну.

Проголосовали «За» - 76,5 голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Лукутину Татьяну Викторовну о предложении избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Лукутину Татьяну Викторовну, Вялову Елену Владимировну, Дмитриеву Ирину Николаевну

Предложено:Избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Лукутиной Татьяны Викторовны, Вяловой Елены Владимировны, Дмитриевой Ирины Николаевны.

Решили (Постановили): Избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Лукутиной Татьяны Викторовны, Вяловой Елены Владимировны, Дмитриевой Ирины Николаевны.

Проголосовали «За» - 72,7 голосов;
Проголосовали «Против» - 3,8 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Исключение из договора управления подпункта а, в пункта 3.1.3

Слушали: Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну о предложении исключить из договора управления подпункта а, в пункта 3.1.3

Предложено:Исключить из договора управления подпункт а, в пункта 3.1.3

Решили (Постановили): Исключить из договора управления подпункт а, в пункта 3.1.3

Проголосовали «За» - 71,3 голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 5,2 голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников

помещений.

Слушали: Лукутину Татьяну Викторовну о предложении определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в ОАО «Искож».

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в ОАО «Искож».

Решили (Постановили): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в ОАО «Искож».

Проголосовали «За» - 76,5 голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 5 л.;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение № 3 Реестр вручения собственникам бюллетеней очно — заочного голосования 1 экз на 4 л.
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени для голосования) в 1 экз. на 50 л.
- Приложение № 5 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 1 л.
- Приложение № 6 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож», приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
- Приложение № 7 Протокол счетной комиссии об итогах голосования 1 экз на 2 л.
- Приложение № 8 Итоги собрания 1 экз на 1 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Лукутина Татьяна Викторовна _____ (11.05.2017г.)

Секретарь общего собрания
Вялова Елена Владимировна _____ (11.05.2017г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:
Лукутина Татьяна Викторовна _____ (11.05.2017г.)

Вялова Елена Владимировна _____ (11.05.2017г.)

Дмитриева Ирина Николаевна _____ (11.05.2017г.)

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Котовск, ул.

Колхозная, д. 2 «В»

в форме очно-заочного голосования.

Сообщаем Вам, что ОАО «Искож» инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В» в форме очно - заочного голосования в соответствии с п. 4, 5 ст. 45, п. 4 ст.47.1 Жилищного кодекса РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **5 мая 2017 г. с 18 ч. 00 до 18 ч. 30 мин.** во дворе дома по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В».

Очный этап очно — заочного голосования будет проводиться 5 мая 2017 года с 18ч.30 мин. до 19ч.00 мин. (время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В» во дворе дома.

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования).

Заочный этап очно — заочного голосования будет проводиться с 6 мая 2017 года с 8ч.00 мин. до 10 мая до 22ч.00 мин.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В», кв. № 26.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта а, в пункта 3.1.3
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

С информацией, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться а ОАО «Искож» по адресу: г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 1 «А» с 8 ч.00 мин. до 17ч. 00 мин. (кроме выходных и праздничных дней) с 24 апреля 2017 года до 10мая 2017 года включительно или по телефону 4-44-35 (доп 121). Контактное лицо Коновалова Людмила Анатольевна.

Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В». проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления акта 24 апреля 2017 года.

Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В».

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационном стенде (доске объявлений), которая находится на 1 этаже в подъезде, сообщения о проведении 05 мая 2017 года в 18 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В». во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта а, в пункта 3.1.3
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Подписи представителей:

Велл (пом № 6) Велова Е.В. « 24 » 04 2017г.
Дмитриев (пом №) Дмитриев Т.Н. « 24 » 04 2017г.
Дмитриев (пом №) Дмитриев Т.В. « 24 » 04 2017г.

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии об итогах голосования на общем внеочередном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В»

г. Котовск

11 мая 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В» 05. мая 2017 года по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В».

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения - очно-заочное голосование.

Время начала регистрации участников собрания: 18 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 20 часов 30 минут.

Открытие собрания: 18 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 21 часов 00 минут.

Члены счетной комиссии:

Лукутина Татьяна Викторовна

Вялова Елена Владимировна

Дмитриева Ирина Николаевна

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта а, в пункта 3.1.3
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Очный этап очно — заочного голосования проводился 5 мая 2017 года с 18ч.30 мин. до 20ч.30 мин. (время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В» во дворе дома.

Заочный этап очно — заочного голосования проводился с 6 мая 2017 года с 8ч.00 мин. до 10 мая до 22ч.00 мин.

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования).

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «В», кв. № 26.

Число голосов по вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: "за" 72,7 голосов, "против" __3,8__ голосов, "воздержался" __0__ голосов.
2. По второму вопросу: "за" 76,5 голосов, "против" __0__ голосов, "воздержался" __0__ голосов.
3. По третьему вопросу: "за" 72,7 голосов, "против" __3,8__ голосов, "воздержался" __0__ голосов.

4. По четвертому вопросу: "за" 71,3 голосов, "против" __0_ голосов, "воздержался" __5,2__ голосов.

5. По пятому вопросу: "за" 76,5 голосов, "против" __0_ голосов, "воздержался" __0__ голосов.

Подписи членов счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

Лукутина Татьяна Викторовна  11.05.2017 г.

Вялова Елена Владимировна  11.05.2017 г.

Дмитриева Ирина Николаевна  11.05.2017 г.