

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 11.05.2017 г.

Регистрационный номер протокола — 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4

Вид общего собрания —внеочередное

Форма проведения общего собрания — очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания — 03.05.2017

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 3 мая 2017 г. с 18 ч. 00 до 18 ч. 30 мин. во дворе дома по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Время начала регистрации участников собрания, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения собрания: 18 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 18 часов 10 минут.

Открытие собрания: 18 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 18 часов 30 минут.

Очный этап очно — заочного голосования проводился 3 мая 2017 года с 18ч.30 мин. до 18ч.00 мин. (время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4 во дворе дома.

Заочный этап очно — заочного голосования проводился с 4 мая 2017 года с 8ч.00 мин. до 10 мая до 22ч.00 мин.

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования).

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, кв. № 7.

Дата начала голосования — 03.05.2017 года в 18.30(время московское)

Дата окончания голосования (дата окончания приема оформленных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование) — 10.05.2017 года в 22.00 (время московское)

**Инициатор общего собрания** —Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

**Председательствующий на общем собрании:** - Меркулов Анатолий Семенович

**Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола)** —Гилевич Галина Николаевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**



Меркулов Анатолий Семенович

Гилевич Галина Николаевна

Панфилова Нина Петровна

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
-------	---------------------------------------	------	--	---	-------------------------	---

				юридического лица		
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 24 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 62,86 голоса.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1263,6 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта а, б пункта 3.1.3
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну о предложении избрать председателем общего собрания собственников помещений — Меркулова Анатолия Семеновича.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Меркулова Анатолия Семеновича. Других предложений не поступало.

**Решили (Постановили):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Меркулова Анатолия Семеновича.

Проголосовали «За» - 62,86 голосов;  
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Меркулова Анатолия Семеновича о предложении избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гилевич Галину Николаевну. Других предложений не поступало.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гилевич Галину Николаевну.

**Решили (Постановили):** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гилевич Галину Николаевну.

Проголосовали «За» - 62,86 голосов;

Проголосовали «Против» - 0 голосов.;

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**Слушали:** Меркулова Анатолия Семеновича о предложении избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Меркулова Анатолия Семеновича, Гилевич Галину Николаевну, Панфилову Нину Петровну.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Меркулова Анатолия Семеновича, Гилевич Галину Николаевну, Панфилову Нину Петровну.

**Решили (Постановили):** Избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Меркулова Анатолия Семеновича, Гилевич Галину Николаевну, Панфилову Нину Петровну.

Проголосовали «За» - 62,86 голосов;

Проголосовали «Против» - 0 голосов.;

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу: Исключение из договора управления подпункта а, б пункта 3.1.3**

**Слушали:** Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну о предложении исключить из договора управления подпункта а, б пункта 3.1.3

**Предложено:** Исключить из договора управления подпункта «а», «б» пункта 3.1.3

**Решили (Постановили):** Исключить из договора управления подпункта «а», «б» пункта 3.1.3

Проголосовали «За» - 59,56 голосов;

Проголосовали «Против» - 0 голосов.;

Проголосовали «Воздержался» - 3,3 голосов

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Меркулова Анатолия Семеновича о предложении определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в ОАО «Искож».

**Решили (Постановили):** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в ОАО «Искож».

Проголосовали «За» - 62,86 голосов;  
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;  
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 5 л.;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение № 3 Реестр вручения собственникам бюллетеней очно — заочного голосования 1 экз на 4 л.
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени для голосования) в 1 экз. на л.
- Приложение № 5 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 1 л.
- Приложение № 6 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1 экз. на 6 л.
- Приложение № 7 Протокол счетной комиссии об итогах голосования 1 экз на 2 л.
- Приложение №8 Итоги собрания 1 экз на 1 л.
- Приложение №9 Реестр вручения сообщений о проведении собрания 1 экз на 3л.
- Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож» , приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:  
Меркулов Анатолий Семенович Меркулов (11.05.2017г.)  
Секретарь общего собрания  
Гилевич Галина Николаевна Гилевич (11.05.2017г.)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**  
Меркулов Анатолий Семенович Меркулов (11.05.2017г.)  
Гилевич Галина Николаевна Гилевич (11.05.2017г.)  
Панфилова Нина Петровна Панфилова (11.05.2017г.)

Приложение № 2

к Протоколу № 2 общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от « 03 » мая 2017 г.

## **СООБЩЕНИЕ**

### **о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4 в форме очно-заочного голосования.**

Сообщаем Вам, что ОАО «Искож» инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4 в форме очно - заочного голосования в соответствии с п. 4, 5 ст. 45, п. 4 ст.47.1 Жилищного кодекса РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **3 мая 2017 г. с 18 ч. 00 до 18 ч. 30 мин.** во дворе дома по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Очный этап очно — заочного голосования будет проводиться 3 мая 2017 года с 18ч.30 мин. до 19ч.00 мин. (время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4 во дворе дома.

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования).

Заочный этап очно — заочного голосования будет проводиться с 4 мая 2017 года с 8ч.00 мин. до 10 мая до 22ч.00 мин.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, кв. № 7.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта а, б пункта 3.1.3
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

С информацией, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться а ОАО «Искож» по адресу: г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 1 «А» с 8 ч.00 мин. до 17ч. 00 мин. ( кроме выходных и праздничных дней) с 24 апреля 2017 года до 10мая 2017 года включительно или по телефону 4-44-35 (доп 121). Контактное лицо Коновалова Людмила Анатольевна.

« 23 » апреля 2017г.

## Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления акта 03 мая 2017 года.  
Место: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения 23 апреля 2017 года на информационных стендах (досках объявлений), которые находятся на 1 этаже в подъезде, сообщения о проведении 03 мая 2017 года в 18 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д.4 во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта а, б пункта 3.1.3
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Подписи представителей:

Александр (пом № 7 ) А.С. Меркулов « 3 » мая 2017г.  
Иван (пом № 2 ) И.И. Зубов « 3 » мая 2017г.  
Сергей (пом № 23 ) И.П. Понуров « 3 » мая 2017г.

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии об итогах голосования на общем внеочередном собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4

г. Котовск

11 мая 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, 03. мая 2017 года по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения - очно-заочное голосование.

Время начала регистрации участников собрания: 18 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 18 часов 10 минут.

Открытие собрания: 18 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 18 часов 30 минут.

Члены счетной комиссии:

Меркулов Анатолий Семенович.  
Гилевич Галина Николаевна  
Панфилова Нина Петровна

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта а, б пункта 3.1.3
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Очный этап очно — заочного голосования проводился 3 мая 2017 года с 18ч.30 мин. до 18ч.00 мин. (время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, во дворе дома.

Заочный этап очно — заочного голосования проводился с 4 мая 2017 года с 8ч.00 мин. до 10 мая до 22ч.00 мин.

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования).

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4, кв. № 7.

Число голосов по вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: "за" 62,86 голосов, "против" \_\_0\_\_ голосов, "воздержался" \_\_0\_\_ голосов.
2. По второму вопросу: "за" 62,86 голосов, "против" \_\_0\_\_ голосов, "воздержался" \_\_0\_\_ голосов.
3. По третьему вопросу: "за" 62,86 голосов, "против" \_\_0\_\_ голосов, "воздержался" \_\_0\_\_ голосов.

4. По четвертому вопросу: "за" 59,56 голосов, "против" \_\_0\_\_ голосов, "воздержался" \_\_3,3\_\_ голосов.

5. По пятому вопросу: "за" 62,86 голосов, "против" \_\_0\_\_ голосов, "воздержался" \_\_0\_\_ голосов.

Подписи членов счетной комиссии:

Меркулов Анатолий Семенович.  11.05.2017 г.

Гилевич Галина Николаевна  11.05.2017 г.

Панфилова Нина Петровна  11.05.2017 г.