

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола — 14.06.2017 г.

Регистрационный номер протокола — 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б»

Вид общего собрания —внеочередное

Форма проведения общего собрания — очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания — 07.06.2017

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **7 июня 2017 г. с 17 ч. 00 до 17 ч. 30 мин.** во дворе дома по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Время начала регистрации участников собрания, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения собрания: 17 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 17 часов 10 минут.

Открытие собрания: 17 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 17 часов 30 минут.

Очный этап очно — заочного голосования проводился 7 июня 2017 года с 17ч.30 мин. до 18ч.00 мин. (время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б» во дворе дома.

Заочный этап очно — заочного голосования проводился с 8 июня 2017 года с 8ч.00 мин. до 13 июня до 22ч.00 мин.

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования).

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», кв. № 28.

Дата начала голосования — 07.06.2017 года в 17.30(время московское)

Дата окончания голосования (дата окончания приема оформленных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование) — 13.06.2017 года в 22.00 (время московское)

Инициатор общего собрания —Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

Председательствующий на общем собрании: - Никонов Игорь Сергеевич

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) —Никонова Надежда Егоровна

Лица, проводившие подсчет голосов:



Деккерт Лидия Ивановна

Никонова Надежда Егоровна

Никонов Игорь Сергеевич

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющие	Цель участия в собрании	Подпись представителя
-------	----------------------------------	------	--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-----------------------

	лица		юридического лица	го полномочия представителя юридического лица		юридическое лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 40 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61,2 голоса.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2496,8 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта «г» пункта 3.1.3
5. Выдача разрешения АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске на подключение к газопроводу, расположенному на фасаде дома №2 «Б» по ул. Колхозная и на прохождение подключаемого газопровода по фасаду между первым и вторым этажами.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну о предложении избрать председателем общего собрания собственников помещений — Никонова Игоря Сергеевича

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Никонова Игоря

Сергеевича. Других предложений не поступало.

Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Никонова Игоря Сергеевича.

Проголосовали «За» - 61,2 голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Никонова Игоря Сергеевича о предложении избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Никонову Надежду Егоровну. Других предложений не поступало.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Никонову Надежду Егоровну.

Решили (Постановили): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Никонову Надежду Егоровну.

Проголосовали «За» - 61,2 голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Никонова Игоря Сергеевича о предложении избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Никонова Игоря Сергеевича, Деккерт Лидии Ивановны, Никоновой Надежды Егоровны.

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Никонова Игоря Сергеевича, Деккерт Лидии Ивановны, Никоновой Надежды Егоровны.

Решили (Постановили): Избрать счетную комиссию в количестве трех человек — Никонова Игоря Сергеевича, Деккерт Лидии Ивановны, Никоновой Надежды Егоровны.

Проголосовали «За» - 59,8 голосов;
Проголосовали «Против» - 1,4 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Исключение из договора управления подпункта а, б пункта 3.1.3

Слушали: Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну о предложении исключить из договора управления подпункта «г» пункта 3.1.3

Предложено: Исключить из договора управления подпункт «г» пункта 3.1.3

Решили (Постановили): Исключить из договора управления подпункт «г» пункта 3.1.3

Проголосовали «За» - 55,3 голосов;
Проголосовали «Против» - 3,9 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 2 голоса.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Выдача разрешения АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске на подключение к газопроводу, расположенному на фасаде дома №2 «Б» по ул. Колхозная и на прохождение подключаемого газопровода по фасаду между первым и вторым этажами.

Слушали: Никонова Игоря Сергеевича о предложении выдать разрешения АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске на подключение к газопроводу, расположенному на фасаде дома №2 «Б» по ул. Колхозная и на прохождение подключаемого газопровода по фасаду между первым и вторым этажами.

Предложено: Выдать разрешения АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске на подключение к газопроводу, расположенному на фасаде дома №2 «Б» по ул. Колхозная и на прохождение подключаемого газопровода по фасаду между первым и вторым этажами.

Решили (Постановили): Выдать разрешения АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске на подключение к газопроводу, расположенному на фасаде дома №2 «Б» по ул. Колхозная и на прохождение подключаемого газопровода по фасаду между первым и вторым этажами.

Проголосовали «За» - 51,0 голосов (83,3 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании);

Проголосовали «Против» - 10,2 голосов.;

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

5. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Никонова Игоря Сергеевича о предложении определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в ОАО «Искож».

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в ОАО «Искож».

Решили (Постановили): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в ОАО «Искож».

Проголосовали «За» - 58,2 голосов;

Проголосовали «Против» - 0 голосов.;

Проголосовали «Воздержался» - 3 голоса.

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 5 л.;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение № 3 Реестр вручения собственникам бюллетеней очно — заочного голосования 1 экз на 4 л.
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени для голосования) в 1 экз. на 40 л.
- Приложение № 5 Акт о размещении сообщения 1 экз. на 1 л.
- Приложение № 6 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож», приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
- Приложение № 7 Протокол счетной комиссии об итогах голосования 1 экз на 2 л.
- Приложение № 8 Итоги собрания 1 экз на 1 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Никонов Игорь Сергеевич _____ (14.06.2017г.)

Секретарь общего собрания

Никонова Надежда Егоровна _____ (14.06.2017г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Деккерт Лидия Ивановна _____ (14.06.2017г.)

Никонова Надежда Егоровна _____ (14.06.2017г.)

Никонов Игорь Сергеевич _____ (14.06.2017г.)

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б» в форме очно-заочного голосования.

Сообщаем Вам, что ОАО «Искож» инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б» в форме очно - заочного голосования в соответствии с п. 4, 5 ст. 45, п. 4 ст.47.1 Жилищного кодекса РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **7 июня 2017 г. с 17 ч. 00 до 17 ч. 30 мин.** во дворе дома по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Очный этап очно — заочного голосования будет проводиться 7 июня 2017 года с 17ч.30 мин. до 18ч.00 мин.(время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б» во дворе дома.

Решение вопросов, поставленных на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования).

Заочный этап очно — заочного голосования будет проводиться с 8 июня 2017 года с 8ч.00 мин. до 13 июня до 22ч.00 мин.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, могут принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», кв. № 28.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта «г» пункта 3.1.3
5. Выдача разрешения АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске на подключение к газопроводу, расположенному на фасаде дома №2 «Б» по ул. Колхозная и на прохождение подключаемого газопровода по фасаду между первым и вторым этажами.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

С информацией, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться а ОАО «Искож» по адресу: г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 1 «А» с 8 ч.00 мин. до 17ч. 00 мин. (кроме выходных и праздничных дней) с 26 мая 2017 года до 13 июня 2017 года включительно или по телефону 4-44-35 (доп 121). Контактное лицо Коновалова Людмила Анатольевна.

Акт о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления акта 26 мая 2017 года.
Место: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Мы, нижеподписавшиеся, фиксируем факт размещения на информационном стенде (доске объявлений), которая находится на 1 этаже в подъезде, сообщения о проведении 07 июня 2017 года в 17 00 (время московское) общего собрания собственников помещений в доме, находящегося по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», во дворе дома, с повесткой дня данного собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта «г» пункта 3.1.3
5. Выдача разрешения АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске на подключение к газопроводу, расположенному на фасаде дома №2 «Б» по ул. Колхозная и на прохождение подключаемого газопровода по фасаду между первым и вторым этажами.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Подписи представителей:

Сидоров (пом № 28) Сид «26» май 2017г.
Сидорова (пом № 28) Сид «26» май 2017г.
Фоткин АИ (пом № 13) Фоткин «26» май 2017г.

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии об итогах голосования на общем внеочередном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б»

г. Котовск

14 июня 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б» 07 июня 2017 года по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения - очно-заочное голосование.

Время начала регистрации участников собрания: 17 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 17 часов 10 минут.

Открытие собрания: 17 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 17 часов 30 минут.

Члены счетной комиссии:

Деккерт Лидия Ивановна

Никонова Надежда Егоровна

Никонов Игорь Сергеевич

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Исключение из договора управления подпункта «г» пункта 3.1.3
5. Выдача разрешения АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске на подключение к газопроводу, расположенному на фасаде дома №2 «Б» по ул. Колхозная и на прохождение подключаемого газопровода по фасаду между первым и вторым этажами.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Очный этап очно — заочного голосования проводился 4 мая 2017 года с 17ч.30 мин. до 18ч.00 мин. (время московское) по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б» во дворе дома.

Заочный этап очно — заочного голосования проводился с 5 мая 2017 года с 8ч.00 мин. до 10 мая до 22ч.00 мин.

Решение вопросов, поставленных на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень голосования).


Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б», кв. № 28.


Число голосов по вопросам повестки дня от общего числа голосов:

1. По первому вопросу: "за" 61,2 голосов, "против" __0__ голосов, "воздержался" __0__ голосов.
2. По второму вопросу: "за" 61,2 голосов, "против" __0__ голосов, "воздержался" __0__ голосов.
3. По третьему вопросу: "за" 59,8 голосов, "против" __1,4__ голосов, "воздержался" __0__ голосов.
4. По четвертому вопросу: "за" 55,3 голосов, "против" __3,9__ голосов, "воздержался" __2__ голоса.
5. По пятому вопросу: "за" 51,0 голосов, "против" __10,2__ голосов, "воздержался" __0__ голосов.
6. По шестому вопросу: "за" 58,2 голосов, "против" __0__ голосов, "воздержался" __3__ голоса.

Подписи членов счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

Деккерт Лидия Ивановна  14.06.2017 г.

Никонова Надежда Егоровна  14.06.2017 г.

Никонов Игорь Сергеевич  14.06.2017 г.