

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 28.03.2017 г.

Регистрационный номер протокола — 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б»

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «Б» (во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 28.03.2017

Дата начала голосования — 28.03.2017 года в 18.20(время московское)

Дата окончания голосования — 28.03.2017 года в 18.30 (время московское)

Вид общего собрания — очередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания — Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

Председательствующий на общем собрании: - Никонов Игорь Сергеевич

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) — Оьедков Александр Федорович

Лица, проводившие подсчет голосов:



Оьедков Александр Федорович

Никонова Надежда Егоровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 34 собственников. Список прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 34 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,7 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2496,8 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 "Б» по ул. Колхозной за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Слушали:

1. Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну:

«Согласно статьи 45 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.3.1.24. Договора управления многоквартирным домом по адресу Тамбовская область, город Котовск, ул. Колхозная, дом 2 «Б» от «22» декабря 2014 года управляющая организация обязана представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший год его действия в течение трех месяцев, следующих за истекшим годом». Она зачитала Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 «Б» по ул. Колхозной за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. (отчет на 5 листах прилагается).

Предложено: Проголосовать «За» утверждение отчета ОАО «Искож» за 2016 год.

Решили (Постановили):

Проголосовали «За» - 52,7 голосов;
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1экз. на 6 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1экз. на 5 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетень для голосования) в 1 экз. на 4 л.
- Приложение № 5 Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.
- Приложение № 6 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож» , приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Никонов Игорь Сергеевич ИИ (28.03.2017)

Секретарь общего собрания

Оъедков Александр Федорович АФ (28.03.2017)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Оъедков Александр Федорович АФ (28.03.2017)

Никонова Надежда Егоровна НН (28.03.2017)

Объявление
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание — ОАО «Искож»

Форма проведения данного собрания — очное голосование;

28.03.2017 года в 17.00 (время московское) во дворе дома, находящегося по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Колхозная, дом № 2 «Б» состоится очередное собрание.

Повестка дня данного собрания:

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 «Б» по ул. Колхозной за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника квартиры № 28 (площадь жилья — 34,9 кв.м., свидетельство на право собственности 68 АА № 054373 от 18.04.2002 г.) - Никонова Игоря Сергеевича, тел.. 89158643824;

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии об итогах голосования на Общем очередном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б»

г. Котовск

28 марта 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б» 28 марта 2017 года по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Вид Общего собрания - очередное.

Форма проведения - очное голосование.

Время начала регистрации участников собрания: 17 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 17 часов 10 минут.

Открытие собрания: 17 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 18 часов 30 минут.

Члены счетной комиссии:

Объедков Александр Федорович

Никонова Надежда Егоровна

Повестка дня Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 2 «Б» по ул. Колхозной за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Число голосов по вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: "за" 52,7 голосов, "против" __0__ голосов, "воздержался" __0__ голосов.

Подписи членов счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

Объедков Александр Федорович _____ 28.03.2017 г.

Никонова Надежда Егоровна _____ 28.03.2017 г.