

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 27.03.2017 г.

Регистрационный номер протокола — 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Пионерская, д.4 ( во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 27.03.2017 г.

Дата начала голосования — 27.03.2017 года в 19.30(время московское)

Дата окончания голосования — 27.03.2017 года в 19.40 (время московское)

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания — Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

Председательствующий на общем собрании: - Меркулов Анатолий Семенович

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) — Гилевич Галина Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:



Панфилова Нина Петровна

Гилевич Галина Николаевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствуют физические лица в количестве 20 собственников. Список прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

**принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 20 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,2 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1263,6 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Слушали:

1. Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну:

«Согласно статьи 45 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п.3.1.24. Договора управления многоквартирным домом по адресу: Тамбовская область, город Котовск, ул. Пионерская, дом 4 от «20» мая 2013 года управляющая организация обязана представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший год его действия в течение трех месяцев, следующих за истекшим годом.». Она зачитала Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. (отчет на 5 листах прилагается).

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» утверждение отчета ОАО «Искож» за 2016 год.

**Решили (Постановили):**

Проголосовали «За» - 52,2 голосов;  
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;  
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1 экз. на 2 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 4 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 4 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож», приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.
- Приложение № 5 Уведомление о проведении общего собрания 1 экз. на 1 л.;
- Приложение № 6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания 1 экз. на 3 л.;
- Приложение № 7 решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетень для голосования) 0 в 1 экз на 2 л.
- Приложение № 8 Протокол счетной комтссии в 1 экз на 1 л.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Меркулов Анатолий Семенович \_\_\_\_\_ (27.03.2017)

Секретарь общего собрания

Гилевич Галина Николаевна \_\_\_\_\_ (27.03.2017)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Панфилова Нина Петровна \_\_\_\_\_ (27.03.2017)

Гилевич Галина Николаевна \_\_\_\_\_ (27.03.2017)

## Объявление

### о проведении общего собрания

### собственников помещений в многоквартирном доме

**Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание —** ОАО «Искож»

**Форма проведения данного собрания —** очное голосование;

**27.03.2017 года в 18.00** (время московское) во дворе дома, находящегося по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Пионерская, дом № 4 состоится очередное собрание.

### Повестка дня данного собрания:

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника квартиры №7 (площадь жилья — 44,6 кв.м., свидетельство на право собственности 68 АА № 771417 от 19.06.2008 г.) - Меркулова Анатолия Семеновича, тел.. 89158665156;

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии об итогах голосования на Общем очередном собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4

г. Котовск

27 марта 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4 27 марта 2017 года по адресу: г. Котовск, ул. Пионерская, д. 4.

Вид Общего собрания - очередное.

Форма проведения - очное голосование.

Время начала регистрации участников собрания: 18 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 18 часов 10 минут.

Открытие собрания: 18 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 19 часов 20 минут.

Члены счетной комиссии:

Панфилова Нина Петровна

Гилевич Галина Николаевна

Повестка дня Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Отчет о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: "за" 52,2 голоса, "против" \_\_0\_\_ голосов, "воздержался" \_\_0\_\_ голосов.

Подписи членов счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

Панфилова Нина Петровна  27.03.2017г.

Гилевич Галина Николаевна  27.03.2017 г.