

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Дата протокола — 26.07.2016 г.

Регистрационный номер протокола — 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б»

Место проведения общего собрания: г. Котовск, ул. Колхозная, д.2 «Б» ( во дворе дома).

Дата проведения общего собрания — 26.07.2016

Дата начала голосования — 26.07.2016 года в 20.30(время московское)

Дата окончания голосования — 26.07.2016 года в 20.40 (время московское)

Вид общего собрания —внеочередное

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Инициатор общего собрания —Открытое Акционерное общество «Искож», ОГРН 1026801009718

Председательствующий на общем собрании: - Никонов Игорь Сергеевич

Секретарь общего собрания (лицо ответственное за оформление протокола) —Оъедков Александр Федорович

Лица, проводившие подсчет голосов:

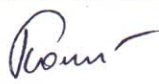

Оъедков Александр Федорович

Никонова Надежда Егоровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве **35** собственников. Список прилагается , приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Коновалова Людмила Анатольевна	Доверенность	По приглашению	
2	Открытое акционерное общество «Искож»	1026801009718	Ерохина Татьяна Валентиновна	Доверенность	По приглашению	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

**принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие **35** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **51,2** голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2496,8 кв.м. Нежилых помещений в многоквартирном доме нет.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** О способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

**Слушали:** Старшего по дому — Никонова Игоря Сергеевича, собственника кв №28.

« Согласно Жилищного Кодекса РФ собственник, или иное лицо по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить всем собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания. . Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома.. Предлагаю сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в нашем доме размещать на информационном стенде (доске объявлений), который находится на 1 этаже в подъезде.

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде, сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили):**

Проголосовали «За» - **51,2** голосов;

Проголосовали «Против» - **0** голосов.;

Проголосовали «Воздержался» - **0** голосов

**Решение принято.**

**Вопрос № 2.** О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

**Слушали:** Старшего по дому — Никонова Игоря Сергеевича, собственника кв №28.

« Согласно ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть доведены до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения сообщения об этом в помещении данного дома. Предлагаю сообщение о решениях общего собрания собственников помещений в нашем доме размещать на информационном стенде (доске объявлений), который находится на 1 этаже в подъезде.

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях - размещать на информационном стенде, который находится на 1 этаже в подъезде, протоколы или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили):**

Проголосовали «За» - 51,2 голосов;  
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;  
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**Решение принято.**

**Вопрос 3.** Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда с 01.08.2016 года .

**Слушали:**Технического директора ОАО «Искож» Коновалову Людмилу Анатольевну.  
Она ознакомила собственников с Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.  
Размер платы за содержание жилого помещения представляет собой сумму расценок на оказание услуг и выполнение работ, включенных в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет показывает, что при выполнении всех работ, намеченных в Плане мероприятий по подготовке к ОЗП на 2016 — 2017гг.и Плане услуг и работ на 2016г. по содержанию общего имущества в МКД, расположенному по адресу:ул. Колхозная, д.2 «Б» тариф на содержание и ремонт жилого фонда с 01.08.2016 года должен быть 39,42 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений. ОАО «Искож» предлагает утвердить тариф за содержание и ремонт жилого фонда с 01.08.2016 года с размере 20,41 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений.

**Предложено:**Проголосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда с 01.08.2016 года с размере 20,41 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений.

**Решили (Постановили):**

Проголосовали «За» - 51,2 голосов;  
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;  
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**Решение принято.**

**Вопрос 4.** Выбор места хранения решений общего собрания МКД.

**Слушали:**Старшего по дому — Никонова Игоря Сергеевича, собственника кв №28.  
В настоящее время местом (адресом) хранения 1 - го экземпляра всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме является помещение по адресу:  
Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 1 «А» в ОАО «Искож», местом (адресом) хранения 2 - го экземпляра всех протоколов - помещение квартиры № 28, у старшего по дому Никонова Игоря Сергеевича.

**Предложено:**Проголосовать «ЗА» то, чтобы местами хранения всех протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам , поставленным на голосование определить помещение по адресу Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 1 «А» в ОАО «Искож» и кв. №28, д.2 «Б», по ул. Колхозной у Никонова Игоря Сергеевича.

**Решили (Постановили):**

Проголосовали «За» - 51,2 голосов;  
Проголосовали «Против» - 0 голосов.;  
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов


**Решение принято.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица 1 экз. на 8 л.;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 8 л.;
- Приложение № 3 Объявление о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетень для голосования) в 1 экз. на 6 л.
- Приложение № 5 Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.
- Приложение № 6 Доверенности (копии) представителей ОАО «Искож», приглашенных для участия в общем собрании - 2 экз. на 2 л.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Никонов Игорь Сергеевич \_\_\_\_\_  (26.07.2016)

Секретарь общего собрания

Оъедков Александр Федорович \_\_\_\_\_  (26.07.2016)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Оъедков Александр Федорович \_\_\_\_\_  (26.07.2016)

Никонова Надежда Егоровна \_\_\_\_\_  (26.07.2016)

**Объявление**  
**о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

**Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание —** ОАО «Искож»

**Форма проведения данного собрания —** очное голосование;  
**26.07.2016 года в 19.00** (время московское) во дворе дома, находящегося по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Колхозная, дом № 2 «Б» состоится внеочередное собрание.

**Повестка дня данного собрания:**

1. О способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
2. О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда с 01.08.2016 года.
4. Выбор места хранения решений общего собрания МКД.

Материалы, которые будут представлены на этом собрании находятся у собственника квартиры № 28 (площадь жилья — 34,9 кв.м., свидетельство на право собственности 68 АА № 054373 от 18.04.2002 г.) - Никонова Игоря Сергеевича, тел.. 89158643824;

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии об итогах голосования на Общем внеочередном собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б»

г. Котовск

26 июля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б» 26 июля 2016 года по адресу: г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Вид Общего собрания - внеочередное.

Форма проведения - очное голосование.

Время начала регистрации участников собрания: 19 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 19 часов 10 минут.

Открытие собрания: 19 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 20 часов 40 минут.

Члены счетной комиссии:

Объедков Александр Федорович

Никонова Надежда Егоровна

Повестка дня Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
2. О порядке уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда с 01.08.2016 года .
4. Выбор места хранения решений общего собрания МКД.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: "за" 51,2 голосов, "против" 0 голосов, "воздержался" 0 голосов.
2. По второму вопросу: "за" 51,2 голосов, "против" 0 голосов, "воздержался" 0 голосов.
3. По третьему вопросу: "за" 51,2 голосов, "против" 0 голосов, "воздержался" 0 голосов.
4. По четвертому вопросу: "за" 51,2 голосов, "против" 0 голосов, "воздержался" 0 голосов.

Подписи членов счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

Объедков Александр Федорович  26.07.2016 г.

Никонова Надежда Егоровна  26.07.2016 г.