

**П Л А Н**  
 услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу: ул.Колхозная, д.2 «в»  
 на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность проведения работ	Годовая стоимость работ, руб.
<b>1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
1,1	Подметание полов в помещениях лестничных клеток и протирка кабины лифта влажной тряпкой	3 раза в неделю	67767
1,2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, в помещениях общего пользования	4 раза в год	0
1,3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0
1,4	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год	7142
<b>2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>			
2,1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	23879
2,2	Полив тротуаров	По мере необходимости	0
2,3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в неделю	23879
2,4	Полив газонов	По мере необходимости	0
2,5	Стрижка газона	По мере необходимости	3995
2,6	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	0
2,7	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2943
2,8	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю	9213
2,9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	776
2,1	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	540
2,11	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	0
<b>3. Услуги по обслуживанию и содержанию лифта</b>			
3,1	Комплексное обслуживание лифта	Ежедневно	108188
3,2	Оценка соответствия лифта	По графику	
3,3	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии	1 раз в год	1275
<b>4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>			
4,1	Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	22032
4,2	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	46802



4,3	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
5,1	Технический осмотр общего имущества конструктивных элементов жилых зданий	По графику	30372
5,2	Технический осмотр общего имущества инженерных коммуникаций	По графику	47101
5,3	Технический осмотр малых архитектурных форм	По графику	0
5,4	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	0
<b>6. Содержание помещений общего пользования</b>			
6,1	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	По графику	15484
6,2	Дератизация помещений общего пользования	1 раз в месяц	8788
6,3	Дезинсекция	По мере необходимости	0
<b>7. Аварийное обслуживание и обслуживание приборов учета</b>			
7,1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	16082
7,2	Поверка, ремонт, техническое обслуживание общедомовых приборов учета	По графику	49143
<b>8. Информационное обслуживание</b>			
8,1	Информационно-вычислительные работы по начислению, учету, перерасчету платежей за ЖКУ	1 раз в месяц	27608
		<b>ИТОГО:</b>	<b>513009</b>

Инженер по организации и нормированию труда

Н.Ю. Пронищева



4,3	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
5,1	Технический осмотр общего имущества конструктивных элементов жилых зданий	По графику	30372
5,2	Технический осмотр общего имущества инженерных коммуникаций	По графику	47101
5,3	Технический осмотр малых архитектурных форм	По графику	0
5,4	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	0
<b>6. Содержание помещений общего пользования</b>			
6,1	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	По графику	15484
6,2	Дератизация помещений общего пользования	1 раз в месяц	8788
6,3	Дезинсекция	По мере необходимости	0
<b>7. Аварийное обслуживание и обслуживание приборов учета</b>			
7,1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	16082
7,2	Проверка, ремонт, техническое обслуживание общедомовых приборов учета	По графику	49143
<b>8. Информационное обслуживание</b>			
8,1	Информационно-вычислительные работы по начислению, учету, перерасчету платежей за ЖКУ	1 раз в месяц	27608
		<b>ИТОГО:</b>	<b>513009</b>

Инженер по организации и нормированию труда

Н.Ю. Пронищева