

Утверждаю
 Генеральный директор ОАО «Искож»
 А.Д.Буцких
 «10» _____ 2021г.

П Л А Н
 услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: ул.Пионерская , д.4
 на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность проведения работ	Годовая стоимость работ, руб.
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1,1	Подметание полов в помещениях лестничных клеток и протирка кабины лифта влажной тряпкой	3 раза в неделю	11815
1,2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, в помещениях общего пользования	4 раза в год	
1,3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	
1,4	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год	4043
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД			
2,1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	11990
2,2	Полив тротуаров	По мере необходимости	
2,3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в неделю	11990
2,4	Полив газонов	По мере необходимости	
2,5	Стрижка газона	По мере необходимости	2945
2,6	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	
2,7	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	
2,8	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю	5027
2,9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	423
2,1	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	988
2,11	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	
3. Услуги по обслуживанию и содержанию лифта			
3,1	Комплексное обслуживание лифта	Ежедневно	
3,2	Оценка соответствия лифта	По графику	
3,3	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за	1 раз в год	
4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации			
4,1	Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	15021
4,2	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	17379
4,3	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
5,1	Технический осмотр общего имущества конструктивных элементов жилых зданий	По графику	16073

5,2	Технический осмотр общего имущества инженерных коммуникаций	По графику	34365
5,3	Технический осмотр малых архитектурных форм	По графику	
5,4	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
6. Содержание помещений общего пользования			
6,1	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	По графику	2801
6,2	Дератизация помещений общего пользования	1 раз в месяц	4475
6,3	Дезинсекция	По мере необходимости	
7. Аварийное обслуживание и обслуживание приборов учета			
7,1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	9558
7,2	Поверка, ремонт, техническое обслуживание общедомовых приборов учета	По графику	38446
8. Информационное обслуживание			
8,1	Информационно-вычислительные работы по начислению, учету, перерасчету платежей за ЖКУ	1 раз в месяц	16060
		ИТОГО:	203399

Инженер по организации и нормированию труда



Н.Ю. Проницева