

**П Л А Н**  
 услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу: ул.Колхозная, д.2 «в»  
 на 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность проведения работ	Годовая стоимость работ, руб.
<b>1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
1.1	Подметание полов в помещениях лестничных клеток и протирка кабины лифта влажной тряпкой	3 раза в неделю	49636
1.2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, в помещениях общего пользования	4 раза в год	0
1.3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0
1.4	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год	6900
<b>2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>			
2,1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	23154
2,2	Полив тротуаров	По мере необходимости	0
2,3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в неделю	23153
2,4	Полив газонов	По мере необходимости	0
2,5	Стрижка газона	По мере необходимости	3860
2,6	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	0
2,7	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2843
2,8	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю	8901
2,9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	750
2,1	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	521
2,11	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	0
<b>3. Услуги по обслуживанию и содержанию лифта</b>			
3,1	Комплексное обслуживание лифта	Ежедневно	107615
3,2	Оценка соответствия лифта	По графику	
3,3	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии	1 раз в год	1275
<b>4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>			
4,1	Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	28306

4.2	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	46303
4.3	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в	0
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
5.1	Технический осмотр общего имущества конструктивных элементов жилых зданий	По графику	29351
5.2	Технический осмотр общего имущества инженерных коммуникаций	По графику	46080
5.3	Технический осмотр малых архитектурных форм	По графику	0
5.4	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	0
<b>6. Содержание помещений общего пользования</b>			
6.1	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	По графику	40504
6.2	Дезинсекция помещений общего пользования	1 раз в месяц	5875
6.3	Дезинсекция	По мере необходимости	0
<b>7. Аварийное обслуживание и обслуживание приборов учета</b>			
7.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	15485
7.2	Поверка, ремонт, техническое обслуживание общедомовых приборов учета	По графику	46479
<b>8. Информационное обслуживание</b>			
8.1	Информационно-вычислительные работы по начислению, учету, перерасчету платежей за ЖКУ	1 раз в месяц	26787
		<b>ИТОГО:</b>	<b>513778</b>

Инженер по организации и нормированию труда

*С.И.С.*

Н.Ю. Пронишева