

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом**  
**№ 4 по ул. Пионерской**  
**за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

Общая площадь МКД – 1652,56кв.м.  
В т.ч. жилые помещения – 1263,6кв.м  
Нежилые помещения - 0,0 кв.м..  
Площадь общего имущества - 960,8кв.м.

Количество этажей - 4  
Количество подъездов - 2  
Количество квартир - 32

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества – 1034 кв. м.  
Площадь придомовой территории – 577 кв. м.  
В состав общего имущества входит : площадь подвального помещения - 409,4 кв. м.  
Площадь лестничных клеток - 94,4кв.м.  
Площадь чердачного помещения – 457 кв.м.  
Количество осветительных точек - 19шт.

Общее имущество МКД, находящееся в управлении ОАО «Искож», третьим лицам не передавалось ни во владение, ни в пользование.

Наличие общедомовых приборов учета:

№ п/п	Наименование прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию
1	ОДП учета электрической энергии	08.04.2011г.
2	ОДП учета тепловой энергии	19.05.2008 г.
3	ОДП учета холодного водоснабжения	01.08.2013г.

Количество установленных индивидуальных приборов учета в МКД:

№п/п	Наименование коммунальной услуги	По состоянию на 01.01.2016г.	По состоянию на 31.12.2016г.
1	Электрическая энергия	32	32
2	Питьевая вода	26	29

Дата заключения договора управления с МКД – 20.05.2013г.  
Дата начала управления МКД – 01.06.2013г.

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома составила по МКД :  
с 01.01.2016г. по 31.07.16г.-15,03 руб с 1кв.м. общей площади(протокол общего собрания жителей №5 от 01.07.2015г.)  
с 01.08.2016 по 31.12.2016г.-16,73 руб. с 1 кв. м. общей площади (протокол общего собрания жителей №2 от 25.07.2016г.)

**1.Оказание коммунальных услуг:**

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2016г. - 69708,64 руб.  
в том числе:

переплата потребителями - 0,0руб.  
задолженность потребителей — 69708,64руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2017г. - 87065,65руб.  
в том числе:

переплата потребителями - 0,0руб  
задолженность потребителей — 87065,65руб.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. измерения	Объем предоставленных услуг за отчетный период	Задолженность потребителей на 01.01.2016г. руб.	Сумма начислений за коммунальную услугу руб.	Сумма платежей с 01.01.2015 по 31.12.2015 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2017г. руб.
1	Питьевая вода	Куб.м	2817,87	5125,25	56992,1	57116,51	5000,84
2	Тепловая энергия	Гкал.	163,78	47976,49	298854,27	282224,14	64606,62
3	Водоотведение	Куб.м	2730,44	7240,3	80093,93	80272,66	7061,57
4	Электроснабжение	Квт.ч.	35805	9366,6	122731,39	121701,37	10396,62

Количество поступивших претензий по качеству оказанных коммунальных услуг к поставщикам коммунальных услуг у жителей МКД - 0

Количество удовлетворенных претензий - 0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано - 0

Сумма произведенного перерасчета - 0,0руб.

Фактов выявления ненадлежащего качества услуг и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах не было.

Направлено претензий потребителям должникам - 0

Направлено исковых заявлений - 0

Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы - 0,0руб.

Направлено исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате коммунальных услуг за отчетный период - 0

## 2. Финансовый результат по МКД:

Авансовые платежи потребителей по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 01.01.2016г. - 0,0руб.

Задолженность жителей по оплате на 01.01.2016г. - 31858,50 руб.

Начислено за услугу с 01.02.2016г. по 31.12.2016г. - 236896,06 руб.

Получено денежных средств с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. - **231074,70** руб.

Авансовые платежи потребителей на 01.01.2017г. - 0,0руб.

Задолженность потребителей по оплате на 01.01.2017г. - 37679,86 руб.

## 3. Расходы на содержание и текущему ремонту общего имущества в МКД - 241264,82руб.

№	Наименование работы	Периодичность выполнения	Стоимость услуги руб.
	<b>Содержание мест общего пользования</b>		<b>53 502,59 руб.</b>
1	Содержание -санитарная уборка общего имущества в МКД	4 раза в неделю	45476,97 руб.
2	Дератизация	Ежемесячно	6 750,00 руб.
3	Организация мест сбора люминисцентных ламп		1 275,62 руб.
	<b>Техническое обслуживание жилищного фонда</b>		<b>23 271,47 руб.</b>
1	Технический осмотр инженерного оборудования	По графику	7 682,71 руб.

2	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома	По графику	12 807,73 руб.
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	По графику	2 781,03 руб.
4	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	0,00 руб.
	<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>9 979,42 руб.</b>
1	Очистка кровли от наледи и сосулек	По графику	1 153,75 руб.
2	Аварийное (сигнальное) ограждение придомовой территории	По графику	313,11 руб.
3	Покос травы на придомовой территории	По необходимости	492,10 руб.
4	Спиливание деревьев	По графику	8 020,46 руб.
	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>По графику</b>	<b>46833,87 руб.</b>
	<b>Информационно-вычислительные работы по начислению, перерасчету платежей</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>18793,85 руб.</b>
	<b>Текущий ремонт систем ХВС, ГВС, водоотведения, отопления, вентиляции</b>		<b>36 870,21 руб.</b>
1	Реставрация раструба канализационной трубы	По необходимости	964,89 руб.
2	Прочистка канализации	По необходимости	5 779,95 руб.
3	Утепление короба вентканала	По необходимости	5 174,27 руб.
4	Ревизия запорной арматуры на системе отопления и ХВС	По необходимости	995,54 руб.
5	Демонтаж 2х радиаторов	По необходимости	1 168,79 руб.
6	Услуги	По графику	1 200,00 руб.
7	Ремонты стояков отопления, установка перемычек		13 352,77 руб.
8	Периодическая поверка дымоходов и вентканалов		8 234,00 руб.
	<b>Текущий ремонт подъездов, фасадов</b>		<b>22 030,37 руб.</b>
1	Крепление оцинкованных листов к стене над входом в подвал	По графику	2 152,79 руб.
2	Ремонт балконной плиты		19 877,58 руб.
	<b>Текущий ремонт кровли, чердачного помещения</b>		<b>9 740,92 руб.</b>
1	Ремонт 2 участков водостока	По графику	3 043,61 руб.
2	Герметизация мест сопряжения кровли с канализационными трубами	По графику	1 987,46 руб.
3	Ремонт мелаллической кровли с восточной стороны	По графику	2 851,20 руб.

4	Уборка мусора из чердачного помещения	По графику	1 858,65 руб.
	<b>Текущий ремонт системы электроснабжения:</b>		<b>417,73 руб.</b>
1	Чистка электрощитовой от пыли, протяжки в распределительных пунктах	По графику	417,73 руб.
	<b>Поверка и ремонт коллективных приборов учета:</b>	<b>По графику</b>	<b>19 824,39 руб.</b>
1	Калибровка, поверка приборов учета тепловой энергии		19 824,39 руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2016г.(задолженность ОАО «Искож» перед жителями по услуге на 01.01.2016 г.) - **13626,30** руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2017г.(задолженность ОАО «Искож» перед жителями по услуге на 01.01.2017 г.) - 3436,18 руб.

Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ - 0

Количество удовлетворенных претензий - 0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано - 0

Сумма произведенного перерасчета - 0,0руб.

#### 4.Работа ОАО «Искож» с обращениями собственников:

Виды обращений	Вопросы, поставленные в обращении	Количество поступивших обращений в шт	Меры принимаемые УК по вопросам, поставленным в обращении	Количество решенных вопросов в шт.
Заявления	По внутридомовым инженерным сетям:	Канализации - 2 ХВС - 3 Отопление - 6 Электроснабжение - 2	Осмотр, установление причины и устранение ее	13
	По конструктивным элементам	4	Осмотр, установление причины и устранение ее	4
	По санитарно — эпидемиологической обстановке в подвале, квартире	1	Осмотр, установление причины и устранение ее	1
	Прием в эксплуатацию после установки или поверки счетчиков	8	Осмотр, опломбирование прибора учета	8
	По благоустройству территории	1	Опиловка дерева	1
	Пояснение произведенных	42	-	42

	расчетов за коммунальные услуги, уточнение данных по коммунальным платежам			
	Предоставление отчетов УО по дому, планов работ, смет, актов	167 (на 308л.)	-	167
Предложения		0	-	0
Жалоба		0	-	0

**5. Список жилых помещений, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и сумма задолженности на 01.01.2017 года.**

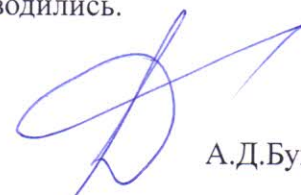

№ квартиры	Ф,И,О, собственника	Месяц и год задолженности	Сумма задолженности
4	Кибирева Наталья Витальевна	С сентября 2015 г.	11453,36 руб
9	Вехтева Марина Александровна	С ноября 2016г.	900,42 руб.
20	Гришин Андрей Александрович	С октября 2016г.	1956,60 руб.
32	Соловей Александр Сергеевич	С апреля 2016г.	4877,29 руб.

Итого: 15728,41 руб.

В 2016 году работы по капитальному ремонту не проводились.

Директор ОАО «Искож»

Бухгалтер

А.Д.Буцких

Г.В.Ушакова