

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО «Искож»
А.Д.Буцких
2016 г.

ПЛАН
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул Пионерская, д. 4
на 2016 год

№	Наименование работ	Периодичность	Годовая стоимость рабо(руб.)
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1	Подметание полов в помещениях лестничных клеток	3 раза в неделю	25000
1.2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, в помещениях общего пользования	4 раза в год	-
1.3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	-
1.4	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год	3000
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД			
2.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	6280
2.2	Полив тротуаров	По мере необходимости	-
2.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в неделю	6280
2.4	Полив газонов	По мере необходимости	-
2.5	Стрижка газона	По мере необходимости	2400
2.6	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	8020,46
2.7	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	По мере перехода к эксплуатации в весенне — летний период	-
2.8	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раз в неделю	4100
2.9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	342
2.10	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	446
2.11	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	4807,5
3. Услуги по сбору и вывозу бытовых отходов			
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	По графику	46930,1
3.2	Вывоз временно размещенных отработанных ртутьсодержащих ламп. Организ.мест для сбора ламп.	По мере необходимости	2275,62

4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации			
4.1	Замена разбитых окон и дверей в помещении общего пользования	По мере необходимости	-
4.2	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне — зимний период	14793
4.3	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне — зимний период	-
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
5.1	Технический осмотр общего имущества конструктивных элементов жилых зданий	По графику	12205,44
5.2	Технический осмотр общего имущества инженерных коммуникаций	По графику	7430
5.3	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	594,89
6. Содержание помещений общего пользования			
6.1	Техническое обслуживание внутри домового газопровода	По графику	2823,39
6.2	Дератизация помещений общего пользования	1 раз в месяц	6750
6.3	Дезинсекция	По мере необходимости	-
7. Аварийное обслуживание и обслуживание приборов учета			
7.1	Аварийно - диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	-
7.2	Поверка, ремонт, техническое обслуживание общедомовых приборов учета	По графику	19608,99
8. Информационное обслуживание			
8 1	Инф.-вычисл. работы по начисл., учету, перерасч. платежей за ЖКУ.	1 раз в месяц	18732
		ИТОГО:	192819,39

Подписи членов комиссии:

Технический директор

Л.А. Коновалова

Главный механик

В.А. Буцких

И.о.главного энергетика

В.А. Буцких

Начальник КБ

Т.В. Ерохина

Инженер О и НТ

Е.Н.Галанкина