

Утверждаю
 Генеральный директор ОАО «Искож»
 А.Д.Буцких
 « 30 » 12 2022г.

П Л А Н
 услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: ул.Колхозная, д.2 «б»
 на 2022 год

| № п/п | Наименование работ | Периодичность проведения работ | Годовая стоимость работ, руб. |
|--|---|---|-------------------------------|
| 1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | |
| 1,1 | Подметание полов в помещениях лестничных клеток и протирка кабины лифта влажной тряпкой | 3 раза в неделю | 44158 |
| 1,2 | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, в помещениях общего пользования | 4 раза в год | |
| 1,3 | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | |
| 1,4 | Уборка чердачного и подвального помещения | 2 раза в год | 8125 |
| 2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | | | |
| 2,1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю | 25228 |
| 2,2 | Полив тротуаров | По мере необходимости | |
| 2,3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в неделю | 25228 |
| 2,4 | Полив газонов | По мере необходимости | |
| 2,5 | Стрижка газона | По мере необходимости | 4274 |
| 2,6 | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | |
| 2,7 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 2244 |
| 2,8 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 2 раза в неделю | 9720 |
| 2,9 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости | 1716 |
| 2,1 | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | 577 |
| 2,11 | Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | По мере необходимости | |
| 3. Услуги по обслуживанию и содержанию лифта | | | |
| 3,1 | Комплексное обслуживание лифта | Ежедневно | 112951 |
| 3,2 | Оценка соответствия лифта | По графику | |
| 3,3 | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии | 1 раз в год | 1352 |
| 4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | | |

| | | | |
|--|--|---|---------------|
| 4,1 | Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | 38613 |
| 4,2 | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | 65392 |
| 4,3 | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в | |
| 5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 5,1 | Технический осмотр общего имущества конструктивных элементов жилых зданий | По графику | 26142 |
| 5,2 | Технический осмотр общего имущества инженерных коммуникаций | По графику | 49961 |
| 5,3 | Технический осмотр малых архитектурных форм | По графику | |
| 5,4 | Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости | |
| 6. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 6,1 | Техническое обслуживание внутридомового газопровода | По графику | 5767 |
| 6,2 | Дератизация помещений общего пользования | 1 раз в месяц | 9138 |
| 6,3 | Дезинсекция | По мере необходимости | |
| 7. Аварийное обслуживание и обслуживание приборов учета | | | |
| 7,1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 24044 |
| 7,2 | Поверка, ремонт, техническое обслуживание общедомовых приборов учета | По графику | 17977 |
| 8. Информационное обслуживание | | | |
| 8,1 | Информационно-вычислительные работы по начислению, учету, перерасчету платежей за ЖКУ | 1 раз в месяц | 43519 |
| | | ИТОГО: | 516126 |

Инженер по организации и нормированию труда



Н.Ю. Пронишева