

ОТЧЕТ
о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом
№ 2 «Б» по ул. Колхозной
за период с 01.02.2015г. по 31.12.2015г.

Общая площадь МКД – 3119,0 кв.м.
В т.ч. жилые помещения – 2496,8 кв.м.
Площадь общего имущества - 622,2 кв.м.

Количество этажей - 9
Количество подъездов - 1
Количество квартир - 45

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества – 2058 кв. м.
Площадь придомовой территории – 1633 кв. м.

В состав общего имущества входит :
Площадь подвального помещения - 308 кв. м.
Площадь лестничных клеток - 314,2 кв.м.
Площадь технического этажа – 400 кв.м.
Количество осветительных точек - 26

Общее имущество МКД, находящееся в управлении ОАО «Искож», третьим лицам не передавалось ни во владение, ни в пользование.

Наличие общедомовых приборов учета:

№ п/п	Наименование прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию
1	ОДП учета электрической энергии	11.03.2012 г.
2	ОДП учета тепловой энергии	06.02.2008 г.
3	ОДП учета холодного водоснабжения	22.04.2009 г.
4	ОДП учета горячего водоснабжения	06.02.2008 г.

Количество установленных индивидуальных приборов учета в МКД:

№п/п	Наименование коммунальной услуги	По состоянию на 01.01.2015г.	По состоянию на 31.12.2015г.
1	Электрическая энергия	45	45
2	Питьевая вода	53	53
	Горячая вода	52	52

Дата заключения договора управления с МКД - 22.12.2014г.

Дата начала управления МКД - 01.02.2015г.

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома составила по МКД с 01.02.2015г. по 31.07.15г. - 18,49 руб. с 1 кв. м. общей площади (утверждена Котовским городским Советом народных депутатов №815 от 31.07.2014г.)

С 01.08.2015 по 31.12.2015г. - 18,84 руб. с 1 кв. м. общей площади (протокол общего собрания жителей №2 от 01.07.2015г.)

1.Оказание коммунальных услуг:

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2015г. - 0,0 руб.

в том числе:

переплата потребителями - 0,0 руб.

задолженность потребителей - 0,0 руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2016г. - 123422,86 руб.

в том числе:

переплата потребителями - 0,0руб
 задолженность потребителей - 123422,86руб.

№ п / п	Наименование услуг	Ед. измерения	Объем предоставленных услуг за отчетный период	Задолженность потребителей на 01.02.2015г. руб.	Сумма начислений за коммунальную услугу руб.	Сумма платежей с 01.01.2015 по 31.12.2015 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2016 г. руб.
1	Питьевая вода	Куб.м.	2280,62	0	43493,26	39940,97	3552,29
2	Горячая вода (компонент «холодная вода»)	Куб.м.	1415,28	0	38444,98	36780,5	1664,48
3	Горячая вода (компонент «тепловая энергия»)	Гкал.	134,33	0	224550,96	208165,45	16385,51
4	Тепловая энергия	Гкал.	236,69	0	393473,57	311893,68	81579,88
5	Водоотведение	Куб.м.	3695,9	0	139432,84	131878,85	7553,99
6	Электроэнергия	Куб.м.	64939	0	209493,69	189252,99	20240,7

Количество поступивших претензий по качеству оказанных коммунальных услуг к поставщикам коммунальных услуг от жителей МКД - 0

Количество удовлетворенных претензий - 0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано - 0

Сумма произведенного перерасчета - 0

Фактов выявления ненадлежащего качества услуг и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах не было.

Направлено претензий потребителям должникам - 0

Направлено исковых заявлений - 0

Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы - 0

Направлено исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате коммунальных услуг за отчетный период - 0

2. Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД:

Авансовые платежи потребителей по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 01.02.2015г. - 0,0 руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.02.2015г. - 0,0руб.

Задолженность потребителей на 01.02.2015г. - 0,0руб.

Начислено за услугу с 01.02.2015г. по 31.12.2015г. - 512768,01 руб.

Получено денежных средств с 01.02.2015г. по 31.12.2015г. - 465675,54 руб.

Всего денежных средств с учетом остатков - 465675,54 руб.

Авансовые платежи потребителей на 01.01.2016г. - 0,0руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2016г. - 0,0руб.

Задолженность потребителей на 01.01.2016г. - 47092,47 руб.

3. Расходы на содержание и текущему ремонту общего имущества в МКД - 977907,50руб.

	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость услуги в руб.
Содержание мест общего пользования-			82 769,69 руб.
1	Содержание - санитарная уборка общего имущества в МКД-	Ежедневно	76 925,94 руб.

2	Дератизация	Ежемесячно	5 843,75 руб.
Техническое обслуживание жилищного фонда:			42 599,67 руб.
1	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома-	По графику	21 948,88 руб.
2	Технический осмотр инженерного оборудования	По графику	15 451,62 руб.
3	Техническое обслуживание внутри домового газопровода	По графику	5 199,17 руб.
4	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	0,00 руб.
Содержание придомовой территории:			18 889,90 руб.
1	Спиливание деревьев	По необходимости	9 278,34 руб.
2	Засыпка песком места застоя воды на поверхности земли	По графику	3 548,56 руб.
3	Завоз песка для устранения скользкости	По графику	443,27 руб.
4	Покос травы на придомовой территории	По необходимости	5 619,73 руб.
Содержание и текущий ремонт лифтов:			93 977,24 руб.
1	Комплексное обслуживание лифтов	Ежедневно	79 462,24 руб.
2	Оценка соответствия лифта	По графику	12 390,00 руб.
3	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии-	1 раз в год	2 125,00 руб.
Вывоз твердых бытовых отходов:			82 055,86 руб.
Информационно — вычислительные работы по начислению, перерасчету платежей			26 285,14 руб.
Текущий ремонт систем ХВС,ГВС,водоотведения, отопления:			45 296,88 руб.
1	Прочистка канализации в подвальном помещении	По необходимости	8 571,69 руб.
2	Чистка промывка лежаков канализации	По необходимости	13 093,08 руб.
3	Замена вводных задвижек ГВС	По графику	9 201,38 руб.
4	Ревизия ГВС	По графику	793,18 руб.
5	Заполнение системы отопления	По графику	1 982,95 руб.
6	Ремонт (восстановление теплоизоляции)	По графику	10 814,46 руб.
7	Нанесение нумерации этажей через трафарет.	По графику	840,14руб
Текущий ремонт подъезда,фасада:			318 797,40 руб.
1	Ремонт и покраска цоколя здания	По графику	27 799,87 руб.
2	Косметический ремонт помещений при выходе на крышу	По графику	5 637,44 руб.
3	Ремонт и покраска цоколя здания входа в подвал	По графику	85 068,32 руб.
4	Ремонт оконных переплетов в подвале	По графику	14 792,22 руб.
5	Ремонт подъезда	По графику	185 499,55 руб.
Текущий ремонт кровли:			216 666,42 руб.

1	Ремонт кровли	По необходимости	215 979,06 руб.
2	Изготовление и закрепление металлического листа на кровле здания	По необходимости	687,36 руб.
Текущий ремонт системы электроснабжения:			13 505,06 руб.
1	Восстановление освещения	По графику	6 712,68 руб.
2	Замена перегоревших лампочек	По необходимости	488,15 руб.
3	Замена на лестничных клетках светильников, выключателей	По графику	6 304,23 руб.
Поверка и ремонт коллективных приборов учета:			37 064,24 руб.
1	Поверка термопреобразователей	По графику	1 550,78 руб.
2	Поверка тепловычислителя	По графику	5 169,25 руб.
3	Поверка преобразователя расхода электроэнергии	По графику	4 738,48 руб.
4	Ремонт, калибровка, поверка преобразователя	По графику	11 346,48 руб.
5	Снятие теплосчетчика. Установка и ремонт освещения	По графику	14 259,25 руб.

Долг жителей за оказанные услуги составляет - 512231,96руб.

Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ - 0

Количество удовлетворенных претензий - 0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано - 0

Сумма произведенного перерасчета - 0,0руб.

4.Работа ОАО «Искож» с письменными обращениями собственников:

Виды обращений	Вопросы, поставленные в обращении	Количество поступивших обращений	Меры принимаемые УК по вопросам, поставленным в обращении	Количество решенных вопросов
Заявления	По внутридомовым инженерным сетям:	Канализации - 2 ХВС - 2 ГВС - 2 Отопление - 10 Электроснабжение - 2	Осмотр, установление причины и устранение ее	18
	По конструктивным элементам	1	Осмотр, установление причины и устранение ее	1
	По санитарно — эпидемиологической обстановке в подвале, квартире	-	-	-
	Прием эксплуатацию счетчиков	15	Осмотр, опломбирование прибора учета	15
	Пояснение	36	-	36

	произведенных расчетов за коммунальные услуги			
	Предоставление отчетов УК по дому, планов работ, смет, актов	165	-	165
Предложения		0	-	0
Жалоба		0	-	0

5. В доме все собственники своевременно вносят плату за жилое помещение.

В 2015 году работы по капитальному ремонту не проводились.

Директор ОАО «Искож»

А.Д.Буцких

Бухгалтер

Г.В.Ушакова