

ОТЧЕТ
о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом
№ 2 «В» по ул. Колхозной
за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Общая площадь МКД – 3111,7 кв.м.
В т.ч. жилые помещения – 2489,5 кв.м.
Площадь общего имущества - 622,2 кв.м.

Количество этажей - 9
Количество подъездов - 1
Количество квартир - 45

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества – 1601 кв. м.
Площадь придомовой территории – 1180 кв. м.
В состав общего имущества входит : площадь подвального помещения - 308 кв. м.
Площадь лестничных клеток - 314,2 кв.м.
Площадь технического этажа – 396 кв.м.
Количество осветительных точек - 34
Общее имущество МКД, находящееся в управлении ОАО «Искож», третьим лицам не передавалось ни во владение, ни в пользование.

Наличие общедомовых приборов учета:

№ п/п	Наименование прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию
1	ОДП учета электрической энергии	04.07.2012 г.
2	ОДП учета тепловой энергии	06.02.2008 г.
3	ОДП учета холодного водоснабжения	01.09.2013 г.
4	ОДП учета горячего водоснабжения	06.02.2008 г.

Количество установленных индивидуальных приборов учета в МКД:

№п/п	Наименование коммунальной услуги	По состоянию на 01.01.2015г.	По состоянию на 31.12.2015г.
1	Электрическая энергия	45	45
2	Питьевая вода	49	49
3	Горячая вода	43	47

Дата заключения договора управления с МКД – 30.05.2012г.
Дата начала управления МКД - 01.07.2012г.

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома составила по МКД :
с 01.01.2015г. по 31.07.15г. - 18,84 руб. с 1 кв. м. общей площади (протокол общего собрания жителей №5 от 15.08.2014 г.);
с 01.08.2015 по 31.12.2015г.-18,84 руб. с 1 кв. м. общей площади (протокол общего собрания жителей №6 от 01.07.2015г.)

1.Оказание коммунальных услуг:

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2015г. - 150925,96 руб.
в том числе:
переплата потребителями - 0,0 руб.
задолженность потребителей - 150925,96 руб.
Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2016г. - 156294,90 руб.
в том числе:
переплата потребителями - 0,0 руб.

задолженность потребителей - 156294,90руб.

№ п /п	Наименование услуг	Ед. изме рени я	Объем предоста вленных услуг за отчетны й период	Задолженн ость пот ребителей на 01.01.2015г . руб.	Сумма начислений за коммунальн ую услугу руб.	Сумма платежей с 01.01.2015 по 31.12.2015 руб.	Задолженн ость потребител ей на 01.01.2016г. руб.
1	Питьевая вода	Куб. м.	3115	4412,29	57654,39	55897	6169,68
2	Горячая вода (компонент «холодная вода»)	Куб. м.	2254,38	1975,12	41627,52	39653,14	3949,5
3	Горячая вода (компонент «тепловая энергия»)	Гкал.	181,89	17053,79	214485,84	203083,08	28456,46
4	Тепловая энергия	Гкал.	324,21	93255,47	531317,14	544357,16	80215,45
5	Водоотведение	Куб. м.	3115	12748,5	139432,84	138033,73	14147,61
6	Электроэнергия	кВт. ч.	75979	21480,79	244242,17	242366,76	23356,2

Количество поступивших претензий по качеству оказанных коммунальных услуг к поставщикам коммунальных услуг у жителей МКД - 0

Количество удовлетворенных претензий - 0

Количество претензий ,в удовлетворении которых отказано - 0

Сумма произведенного перерасчета - 0

Фактов выявления ненадлежащего качества услуг и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах не было.

Направлено претензий потребителям должникам - 0

Направлено исковых заявлений - 0

Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы - 0

Направлено исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате коммунальных услуг за отчетный период - 0

2.Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД:

Авансовые платежи потребителей по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 01.01.2015г. -0,0руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2015г. - 36731,58руб.

Задолженность жителей по оплате на 01.01.2015г. - 53543,28руб.

Начислено за услугу с 01.02.2015г. по 31.12.2015г. - 562599,96 руб.

Получено денежных средств с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. - 565831,03руб.

Всего денежных средств с учетом остатков - 602562,61руб.

Авансовые платежи потребителей на 01.01.2016г. - 0,0руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2016г. - нет

Задолженность потребителей по оплате на 01.12.2016г. - 50312,21 руб.

3.Расходы на содержание и текущему ремонту общего имущества в МКД- 641039,24руб.

№	Наименование работы	Периодичность выполнения	Стоимость услуги руб.
	Содержание мест общего пользования.:		91232,29руб.

1	Содержание -санитарная уборка общего имущества в МКД	Ежедневно	84 857,29 руб.
2	Дератизация	Ежемесячно	6 375,00 руб.
	Техническое обслуживание жилищного фонда:		45378,12руб.
1	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома	По графику	24 228,44 руб.
2	Технический осмотр инженерного оборудования	По графику	15 973,60 руб.
3	Технический осмотр внутридомового газопровода	По графику	5176,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,0руб.
	Содержание придомовой территории:		14647,32руб.
1	Привоз песка в песочницу	По необходимости	843,70руб.
2	Завоз песка для устранения скользкости-	По необходимости	443,27 руб.
3	Покос травы на придомовой территории	По необходимости	4 379,00 руб.
4	Ремонт местами площадки на придомовой территории	По графику	8 981,35 руб.
	Содержание и текущий ремонт лифтов:		88426,24руб.
1	Комплексное обслуживание лифтов -	Ежедневно	86 301,24 руб.
2	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии лифта	1раз в год	2 125,00 руб.
	Вывоз твердых бытовых отходов	По графику	89069,12руб.
	Информационно-вычислительные работы по начислению, перерасчету платежей-	Ежедневно	31180,94руб.
	Текущий ремонт систем ХВС,ГВС,водоотведения, отопления-		20562,27руб.
1	Установка течи стояка канализации	По графику	5 421,63 руб.
2	Замена крана на стояке-	По графику	644,40 руб.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры	По графику	14496,24руб
	Текущий ремонт (подъезды, фасады)		137888,59руб.
1	Удаление надписей с фасада здания	По графику	2 923,97 руб.
2	Ремонт и покраска цоколя здания	По графику	74 524,91 руб.
3	Ремонт и покраска цоколя здания при входе в подвал	По графику	31 738,81 руб.
4	Изготовление дверного блока -	По графику	27000,00руб.

5	Ремонт и остекление над входной дверью	По графику	1 700,90 руб.
	Текущий ремонт кровли		67877,88руб.
1	Расчистка водоприемных воронок на внутренних водостока на крыше	По графику	609,89 руб.
2	Ремонт отливов на парапетах на кровле здания	По графику	1249,61руб.
3	Ремонт кровли	По графику	66018,38руб.
	Текущий ремонт системы электроснабжения		9645,14руб.
1	Замена перегоревших лампочек и предохранителей в светильниках	По необходимости	9 299,58 руб.
2	Переключение электросчетчика	По графику	345,56 руб.
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета		3461,33руб.
1	Чистка преобразователя и электрощитовой	По графику	3 333,04 руб.
2	Поверка электросчетчика	По графику	128,29руб
	Текущий ремонт другого оборудования в МКД		41670,00руб
1	Установка системы видеонаблюдения -	По мере необходимости	41670,00руб

Задолженность жителей по услуге - 38476,63руб.

Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ - 0

Количество удовлетворенных претензий - 0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано - 0

Сумма произведенного перерасчета - 0,0руб.

4.Работа ОАО «Искож» с обращениями собственников:

Виды обращений	Вопросы, поставленные в обращении	Количество поступивших обращений	Меры принимаемые УК по вопросам, поставленным в обращении	Количество решенных вопросов
Заявления	По внутридомовым инженерным сетям:	Канализации - 3 ХВС- 7 ГВС-6 Отопление-8 электроснабжение-22	Осмотр, установление причины и устранение ее	46
	По конструктивным элементам	2	Осмотр, установление причины и устранение ее	2
	По санитарно — эпидемиологической обстановке в подвале, квартире	-	-	-
	Установка и	29	Осмотр,	29

	опломбирование счетчика		опломбирование прибора учета	
	По благоустройству территории	1	Осмотр,устранение причины	1
	Пояснение произведенных расчетов за коммунальные услуги	4	-	4
	Предоставление отчетов УО по дому, планов работ, смет, актов	209	-	209
Предложения	-	0	-	0
Жалоба		1	-	1

5.Список жилых помещений, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и сумма задолженности на 01.03.2016года.

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Месяц и год задолженности	Сумма задолженности
15	Потапов Александр Борисович	01.01.16	1183,15 руб
32	Тиханина Алевтина Николаевна	С 11.2015 по 01.2016	4092,06

Итого: 5275,21 руб.

В 2015году работы по капитальному ремонту не проводились.

Директор ОАО «Искож»

А.Д.Буцких

Бухгалтер

Г.В.Ушакова