

## ОТЧЕТ

### о выполнении ОАО «Искож» договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Пионерской за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Общая площадь МКД – 2224,4кв.м.  
В т.ч. жилые помещения – 1263,6кв.м.  
Площадь общего имущества - 960,8кв.м.

Количество этажей - 4  
Количество подъездов - 2  
Количество квартир - 32

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества – 1034 кв. м.  
Площадь придомовой территории – 577 кв. м.  
В состав общего имущества входит : площадь подвального помещения - 409,4 кв. м.  
Площадь лестничных клеток - 94,4кв.м.  
Площадь чердачного помещения – 457 кв.м.  
Количество осветительных точек - 37шт.  
Общее имущество МКД, находящееся в управлении ОАО «Искож», третьим лицам не передавалось ни во владение, ни в пользование.

Наличие общедомовых приборов учета:

№ п/п	Наименование прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию
1	ОДП учета электрической энергии	08.04.2011г.
2	ОДП учета тепловой энергии	19.05.2008 г.
3	ОДП учета холодного водоснабжения	01.08.2013г.

Количество установленных индивидуальных приборов учета в МКД:

№п/п	Наименование коммунальной услуги	По состоянию на 01.01.2015г.	По состоянию на 31.12.2015г.
1	Электрическая энергия	32	32
2	Питьевая вода	23	26

Дата заключения договора управления с МКД – 20.05.2013г.  
Дата начала управления МКД – 01.06.2013г.

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома составила по МКД :  
с 01.01.2015г. по 31.07.15г.-15,03 руб с 1кв.м. общей площади.(решение Котовского городского Совета народных депутатов от 31.07.2014г. № 815)  
с 01.08.2015 по 31.12.2015г.-15,03 руб. с 1 кв. м. общей площади (протокол общего собрания жителей №5 от 01.07.2015г.)

#### 1.Оказание коммунальных услуг:

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2015г. - 63803,16руб.  
в том числе:  
переплата потребителями - 0,0руб.  
задолженность потребителей - 63803,16руб.  
Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2016г. - 69708,64руб.  
в том числе:  
переплата потребителями - 0,0руб  
задолженность потребителей — 69708,64руб.

№ п / п	Наименование услуг	Ед. измерения	Объем предоставленных услуг за отчетный период	Задолженность потребителей на 01.01.2015г. руб.	Сумма начислений за коммунальную услугу руб.	Сумма платежей с 01.01.2015 по 31.12.2015 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2016г. руб.
1	Питьевая вода	Куб.м	3005	7139,34	55223,22	57237,31	5125,25
2	Тепловая энергия	Гкал.	178,39	38118,19	292789,71	282931,41	47976,49
3	Водоотведение	Куб.м	3005	10354,87	75655,68	78770,25	7240,3
4	Электрическая энергия	Квт.ч.	30594	8190,76	98246,22	97070,38	9366,6

Количество поступивших претензий по качеству оказанных коммунальных услуг к поставщикам коммунальных услуг у жителей МКД - 0

Количество удовлетворенных претензий - 0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано - 0

Сумма произведенного перерасчета - 0,0руб.

Фактов выявления ненадлежащего качества услуг и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах не было.

Направлено претензий потребителям должникам - 0

Направлено исковых заявлений - 0

Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы - 0,0руб.

Направлено исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате коммунальных услуг за отчетный период - 0

## 2. Финансовый результат по МКД:

Авансовые платежи потребителей по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 01.01.2015г. - 0,0руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2015г. - 9471,92руб.

Задолженность жителей по оплате на 01.01.2015г. - 27969,36руб.

Начислено за услугу с 01.02.2015г. по 31.12.2015г. - 225089,40 руб.

Получено денежных средств с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. - 221200,26руб.

Всего денежных средств с учетом остатков - 230672,18руб.

Авансовые платежи потребителей на 01.01.2016г. - 0,0руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2016г. - 13626,30руб.

Задолженность потребителей по оплате на 01.12.2016г. - 31858,50 руб.

## 3. Расходы на содержание и текущему ремонту общего имущества в МКД - 217045,88руб.

№	Наименование работы	Периодичность выполнения	Стоимость услуги руб.
	<b>Содержание мест общего пользования</b>		<b>48588,78руб.</b>
1	Содержание -санитарная уборка общего имущества в МКД	4 раза в неделю	41838,78руб
2	Дератизация	Ежемесячно	6 750,00 руб.
	<b>Техническое обслуживание жилищного фонда</b>		<b>22230,47руб.</b>
1	Технический осмотр инженерного оборудования	По графику	7 430,01 руб.



2	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома	По графику	12 206,49 руб.
3	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	По графику	2 593,97 руб.
4	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	0,00 руб.
	<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>11347,12руб.</b>
1	Поднятие уровня земли в местах прокладки теплотрассы во дворе	По графику	1 199,47 руб.
2	Завоз песка для устранения скользкости	По графику	443,27 руб.
3	Покос травы на придомовой территории	По необходимости	1 194,86 руб.
4	Устройство бетонной площадки на углу здания	По графику	8509,52
	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>По графику</b>	<b>45216,90руб.</b>
	<b>Информационно-вычислительные работы по начислению, перерасчету платежей</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>14139,66руб.</b>
	<b>Текущий ремонт систем ХВС, ГВС, водоотведения, отопления</b>		<b>17718,50руб.</b>
1	Ремонт раструба в канализационной трубе(подвал)	По необходимости	447,61 руб.
2	Прочистка канализации трубопровода канализационного колодца	По необходимости	5 098,51 руб.
3	Осмотр стояков отопления в подвале и устранение течи батареи в подъезде	По необходимости	1168,87
4	Замена крана на стояке ХВС и ревизия запорной арматуры	По необходимости	6 837,96 руб
5	Затопление системы отопления	По графику	396,60 руб.
6	Ремонт трубопровода с заменой крана	По необходимости	2568,95
7	Услуги	По графику	1 200,00 руб.
	<b>Текущий ремонт подъездов, фасадов</b>		<b>5174,28руб.</b>
1	Устройство ограждения узла учета воды в подвале	По графику	5 174,28 руб.
	<b>Текущий ремонт кровли, чердачного помещения</b>		<b>39861,85руб.</b>
1	Демонтаж старых оконных блоков	По графику	20 864,75 руб.
2	Изготовление кожуха	По графику	16 900,00 руб.
3	Восстановление опирания стропильных ног на подкосы	По графику	620,37руб
4	Уборка мусора с чердака помещения	По графику	1 476,73 руб.
	<b>Текущий ремонт системы электроснабжения:</b>		<b>12769,32руб.</b>

1	Установка светильников на чердаке	По графику	11 053,85 руб.
2	Замена перегоревших лампочек	По необходимости	1 056,71 руб.
3	Чистка электрощитовой от пыли	По графику	658,76 руб.
	<b>Проверка и ремонт коллективных приборов учета:</b>	<b>По графику</b>	<b>0,0руб.</b>

Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ - 0

Количество удовлетворенных претензий - 0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано - 0

Сумма произведенного перерасчета - 0,0руб.

#### 4. Работа ОАО «Искож» с обращениями собственников:

Виды обращений	Вопросы, поставленные в обращении	Количество поступивших обращений	Меры принимаемые УК по вопросам, поставленным в обращении	Количество решенных вопросов
Заявления	По внутридомовым инженерным сетям:	Канализации - 2 ХВС - 5 Отопление - 8 Электроснабжение - 3	Осмотр, установление причины и устранение ее	18
	По конструктивным элементам	3	Осмотр, установление причины и устранение ее	3
	По санитарно — эпидемиологической обстановке в подвале, квартире	1	Осмотр, установление причины и устранение ее	1
	Прием в эксплуатацию вновь установленного счетчика	6	Осмотр, опломбирование прибора учета	6
	Пояснение произведенных расчетов за коммунальные услуги	10	-	10
	Предоставление отчетов УО по дому, планов работ, смет, актов	169	-	169
Предложения		0	-	0
Жалоба		0	-	0

#### 5. Список жилых помещений, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое

**помещение и сумма задолженности на 01.03.2016 года.**

№ квартиры	Ф,И,О, собственника	Месяц и год задолженности	Сумма задолженности
4	Кибирева Наталья Витальевна	С 09.2014 по 02.2016	10851,12 руб
32	Соловей Александр Сергеевич	С 04.2015 по 02.2016	4877,29 руб.
Итого:			15728,41 руб.

В 2015 году работы по капитальному ремонту не проводились.

Директор ОАО «Искож»

Бухгалтер



А.Д.Буцких

Г.В.Ушакова