

Приложение 1.1 к Договору об управлении
многоквартирным домом от " 27 "июля 2018 г.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Котовск,
ул. Посконкина, д. 6«Б»
По состоянию на « 27 » « июля » 2018 г.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования:	Помещение электрощитовой Площадь пола — 4,8 кв.м. материал пола - керамогранитная нескользящая плитка.	Состояние удовлетворительное
	Помещение кладовой для хранения уборочного инвентаря Площадь пола — 2,7 кв.м материал пола - керамогранитная нескользящая плитка.	
	Помещение инвентарной Площадь пола — 3,31 кв.м материал пола - керамогранитная нескользящая плитка.	
	Помещение тамбура Площадь пола — 3,03 кв.м материал пола - керамогранитная нескользящая плитка.	
	Помещение холла Площадь пола — 20,48 кв.м материал пола - керамогранитная нескользящая плитка.	
	Помещение узла учета ХВС Площадь пола — 15,76 кв.м. материал пола - бетон.	
	Помещение узла учета ГВС Площадь пола — 8,7 кв.м. материал пола - бетон.	
	Помещение узла учета отопления Площадь пола — 11,17 кв.м. материал пола - бетон.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество-8 шт. Площадь пола -177,52 кв.м. Материал пола — керамогранитная нескользящая плитка.	Состояние удовлетворительное
Лестничные площадки между лестничными	Количество-9 шт. Площадь пола -34,47 кв.м.	Состояние удовлетворительное

маршами	Материал пола — керамогранитная нескользящая плитка.	
Лестницы	Количество лестничных маршей в подъезде — 17 шт. Материал лестничных маршей — ж/ бетон. Материал ограждения — металл Материал балясин — металл Количество лестничных маршей в подвал — 1 шт. материал лестничного марша — ж/ бетон Ограждение- парапет (кирпичная кладка) Количество лестниц — 2 шт. материал - металл	Состояние удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 1	Состояние удовлетворительное
Технические этажи	Количество — 1 шт. Площадь пола — 237,06 кв.м. материал пола - ж/ бетон Количество продухов — 12 шт.	Требуется уборка мусора
Технические подвалы	Количество — 1 шт. Площадь пола — 228,54 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Сети ГВС; 2. Сети ХВС; 3. Центральное отопление; 4. Сети водоотведения; 5. Сети энергосбережения Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Тепловычислитель ТМК-Н130 2 Преобразователь расхода электромагнитный — 5 шт. 3. Комплект термопреобразователей сопротивления — 2 шт. 4.Счетчик энергии — 2 шт.	Состояние удовлетворительное
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД		
Фундаменты	Вид фундамента — ж/ бетонные блоки Количество продухов — 11 шт.	Состояние удовлетворительное
Отмостка	Количество — 36 кв.м.(асфальтобетонная)	Состояние удовлетворительное
Приямки	Количество — 1 шт. (кирпичная кладка)	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов — 1 шт. Площадь стен в подъездах — 666,83 кв.м. Материал отделки стен — силикатная краска Площадь потолков — 232,33 кв. м.	Состояние удовлетворительное

	Материал отделки потолков - водно-дисперсионная краска	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования : электрощитовой	Площадь стен — 15,1 кв.м. Материал стены и перегородок - кирпичная кладка Материал отделки стен - низ -силикатная краска (9,7кв.м), верх-водно-дисперсионная краска (5,4кв.м). Площадь потолков — 4,28 кв.м. Материал отделки потолков — водно-дисперсионная краска	Состояние удовлетворительное
кладовой для хранения уборочного инвентаря	Площадь стен — 15,91 кв.м. Материал стены и перегородок - кирпичная кладка Материал отделки стен - низ -силикатная краска (10,24кв.м), верх-водно-дисперсионная краска (5,67кв.м). Площадь потолков — 2,7 кв.м. Материал отделки потолков — водно-дисперсионная краска	
инвентарной	Площадь стен — 17,8 кв.м. Материал стены и перегородок - кирпичная кладка Материал отделки стен - низ -силикатная краска (11,5кв.м), верх-водно-дисперсионная краска (6,3кв.м). Площадь потолков — 3,31 кв.м. Материал отделки потолков — водно-дисперсионная краска	
узла учета ХВС	Площадь стен — 35,54 кв.м. Материал стены и перегородок - кирпичная кладка Материал отделки стен - силикатная краска Площадь потолков — 15,76 кв.м. Материал отделки потолков — водно-дисперсионная краска	
узла учета ГВС	Площадь стен — 26,13 кв.м. Материал стены и перегородок - кирпичная кладка Материал отделки стен - силикатная краска Площадь потолков — 8,7 кв.м. Материал отделки потолков — водно-дисперсионная краска	

узла учета отопления	Площадь стен — 29,54 кв.м. Материал стены и перегородок - кирпичная кладка Материал отделки стен - силикатная краска Площадь потолков — 11,17 кв.м. Материал отделки потолков — водно-дисперсионная краска	
Наружные стены и перегородки	Материал — облицовочный силикатный кирпич Площадь — 2210 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Перекрытия	Материал — ж/ бетон Площадь - 708,66 кв.м. В т.ч.: Междуэтажные — 243,06 кв.м. Подвальные — 228,54 кв.м. Чердачные — 237,06 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Плиты лоджий	Количество — 48 шт. Материал — ж/б. Ограждение лоджий — облицовочный силикатный кирпич	Состояние удовлетворительное
Крыша	Количество — 1 шт. Вид крыши - плоская Материал кровли — мягкая кровля по ж/б. Площадь кровли — 289,75 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Защитные ограждения крыши	Парапет из керамического облицовочного кирпича, облицованный отливами из оцинкованного кровельного листа — 72,1 п.м. Металлическое ограждение кровли — 72,1 п.м.	Состояние удовлетворительное
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования — 12 шт. из них: деревянных — 3 шт. (тамбурная, помещение кладовой, инвентарной), металлических — 9 шт. (входная, в подвал, в помещение электрощитовой, на крышу, узлы учета)	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 10 шт. из них: в подвале — 1 шт в подъезде — 9 шт.	Состояние удовлетворительное
3. Механическое, электрическое, санитарно — техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество — 1 шт. Назначение - пассажирский Грузоподъемность — 630 кг. Площадь пола кабины — 3,7 кв.м.	Состояние удовлетворительное

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов — 32 шт. Материал вентиляционных каналов — кирпичная кладка Протяженность вентиляционных каналов - 931,2 п.м. Устройства защиты вентканалов от осадков — 9 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/ водосточные трубы	Количество водосточных труб — 1 шт. Тип водосточных труб — внутренние Материал — сталь диам.108 — 35м, полиэтиленовые диам.110 - 30м Протяженность водосточных труб — 65 п.м.	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Протяженность — 336 п.м.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно — распределительные устройства	Количество - 1 шт. ВРУ -4СЭ-250-119	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество — 58 шт., в т. ч.: В подъезде — 32 шт. (с плафонами) В подвале — 13 шт На техническом этаже — 11 шт. Наружное освещение — 2 шт.(с плафонами)	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Количество — 16 шт. в т. ч.: В подъезде — 5 шт. На техническом этаже — 5 шт. В подвале — 6 шт.	Состояние удовлетворительное
Щит распределительный этажный	Количество — 16 шт.(на каждом этаже по 2 шт.)	Состояние удовлетворительное
ОДПУ электроэнергии	Количество — 2 шт. Тип — «Меркурий» 230 АМ-01	В рабочем состоянии
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: Материал - металлические Горизонтальные трубопроводы: Ø 89 — 34 п.м. Вертикальные трубопроводы: Ø 76 - 48 п.м. Ø 50 - 36 п.м. Ø 40 - 12 п.м. Ø 32 - 12 п.м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе теплоснабжения	Количество задвижек — Ду80 — 4шт. Количество кранов шаровых - 14 шт. в т. ч. Ду 15 — 4 шт. Ду 25 — 6 шт. Ду 65 — 4 шт.	В рабочем состоянии

	<p>Количество кранов трёхходовых — Ду15 — 5шт.</p> <p>Количество вентилей муфтовых — Ду15 — 4шт.</p>	
теплоизоляция трубопроводов системы теплоснабжения	<p>Материал — плиты теплоизоляционные М125 - 50 мм.</p> <p>Количество — 34 п.м.</p>	Состояние удовлетворительное
оборудование для учета потребляемого коммунального ресурса (горячей воды)	<p>Тепловычислитель ТМК-Н130</p> <p>Преобразователь расхода электромагнитный — 2 шт.</p> <p>Комплект термопреобразователей сопротивления — 1 шт.</p>	В рабочем состоянии
радиаторы системы теплоснабжения	<p>Количество — 1 шт. (в подъезде)</p> <p>Материал радиаторов - сталь</p>	Состояние удовлетворительное
сети холодного водоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность:</p> <p>Материал — водопроводные оцинкованные</p> <p>Вертикальные трубопроводы:</p> <p>Ø 32 — 5 п.м.</p> <p>Ø 25 — 110 п.м.</p> <p>Ø 20 — 28 п.м.</p> <p>Ø 15 — 23 п.м.</p> <p>Горизонтальные трубопроводы:</p> <p>Ø 50 — 5 п.м.</p> <p>Ø 40 — 10 п.м.</p> <p>Ø32 — 25 п.м.</p> <p>Ø 25 — 22 п.м.</p> <p>Ø15 — 3 п.м.</p>	Состояние удовлетворительное
задвижки, вентили, краны на системе	<p>Количество задвижек — Ду 50 — 3шт.</p> <p>Количество кранов шаровых - 12 шт. в т. ч.</p> <p>Ду 15 — 4шт.</p> <p>Ду 25 — 6 шт.</p> <p>Ду 32 — 2 шт.</p>	В рабочем состоянии
оборудование для учета потребляемого коммунального ресурса (холодной воды)	<p>Тепловычислитель ТМК-Н130</p> <p>Преобразователь расхода электромагнитный — 1 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
сети горячего водоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность:</p> <p>Материал водопроводные оцинкованные</p> <p>Вертикальные трубопроводы:</p> <p>Ø 32 — 65 п.м.</p> <p>Ø 25 — 65 п.м.</p> <p>Ø 20 — 7 п.м.</p> <p>Ø 15 — 16 п.м.</p> <p>Горизонтальные трубопроводы:</p> <p>Ø 40 — 13,5 п.м.</p> <p>Ø 32 — 47,5 п.м.</p>	Состояние удовлетворительное

	<p>Ø 25 — 15,5 п.м. Ø 20 — 15 п.м. Ø 15 — 34 п.м.</p>	
Задвижки, вентили, краны на системе	<p>Количество задвижек — 0 Количество кранов шаровых - 13 шт. в т. ч. Ø 40 — 2шт. Ø 32 — 10 шт. Ø15 — 21 шт.</p>	В рабочем состоянии
Оборудование для учета потребляемого коммунального ресурса (горячей воды)	<p>Преобразователь расхода электромагнитный — 2 шт. Комплект термопреобразователей сопротивления — 1 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	<p>Количество- 40 шт Материал - нержавеющая сталь</p>	Состояние удовлетворительное
Сети водоотведения (канализации)	<p>Горизонтальные трубопроводы: Материал — полипропиленовые Ø 50 — 9 п.м. Ø 110 — 57 п.м. Вертикальные трубопроводы: Материал — полипропиленовые Ø 50 — 150 п.м. Ø 110 — 180 п.м.</p>	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность: Материал - сталь Ø 57 — 3 п.м. Ø 42 — 48,22 п.м. Ø 32 — 112 п.м.</p>	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе газоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность: Вентили Ду 50 — 1 шт. Ду 42 — 5 шт.</p>	В рабочем состоянии
Указатели (адресная табличка)	<p>Количество — 1 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
Почтовые ящики	<p>Количество — 5 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
4. Земельный участок входящий в общее имущество МКД		
Общая площадь	<p>Количество — 659 кв.м. В т.ч. Застройка — 321,6 кв.м. Плитка - 113 кв.м. Газон - 224,4 кв.м.</p>	Состояние удовлетворительное
Автомобильная парковка	<p>Площадь — 173,5 кв.м Материал — асфальтовое покрытие</p>	
Игровая площадка для детей	<p>Площадь — 79,7 кв.м</p>	
Площадка для отдыха взрослых	<p>Площадь — 37,9 кв.м</p>	

Управляющая организация
Генеральный директор ОАО «Искож»
А.Д. Буцких

Собственники помещений
согласно приложению 1

