

Протокол общего собрания № 1 собственников помещения в многоквартирном доме о порядке распределения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды

Место проведения общего собрания — г. Котовск ул. Колхозная д. 2 «Б»

Дата и время проведения общего собрания — 10 февраля 2015 г. в 16 ч. 00 мин.

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 55 чел.

Число присутствующих на общем собрании — 50 чел.

Инициатор собрания — УК «Искож».

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Председательствующий на собрании Никонов И.С.

Ведение протокола поручено секретарю Обьедкову А.Ф.

Повестка дня

1. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 1 повестки дня

По вопросу повестки дня выступила Зимина Е.В. юрисконсульт УК ОАО «Искож», сообщила, что с 01.07.2014 г. введены в действие нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды, о необходимости определения порядка распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды согласно п. 44 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Вопрос, поставленный на голосование: принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «ЗА» - 50 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержался» - 0 чел.

Решили: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Вопросов по ведению собрания не было.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является председатель совета многоквартирного дома.

Председатель собрания  И.С. Никонов

Секретарь собрания  А.Ф. Обьедков

Протокол общего собрания собственников № 2

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома.

г. Котовск

«01» июля 2015г.

Место нахождения дома – г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Место проведения общего собрания - г. Котовск, ул. Колхозная, д. 2 «Б».

Дата и время проведения общего собрания – 01.07.2015г. в 17 ч. 00 мин.

Инициатор собрания — УК ОАО «Искож».

Дата составления протокола - 01.07.2015г.

Общее число собственников в многоквартирном доме – 55 человек.

Число присутствующих на общем собрании - 50 человек.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание ведет старший по дому Никонов И.С.

Ведение протокола поручено секретарю Обьедкову А.Ф.

Повестка дня

1. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома.

Вопрос N 1 повестки дня

По вопросу повестки дня выступила представитель ОАО «Искож» Зимина Е.В., которая сообщила, что в связи с Решением Котовского городского Совета народных депутатов № 959 от 29 апреля 2015г. необходимо принять решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома с 01.08.2015г.

Выступил по вопросу повестки дня старший по дому Никонов И.С. с предложением установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 18,84 руб. за 1 кв. м. в месяц.

Вопрос, поставленный на голосование: установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома - 18,84 руб. за 1 кв. м. в месяц.

Голосовали: "За" – 50 чел; "Против" – 0 чел; "Воздержался" – 0 чел.

Решили: установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 18,84 руб. за 1 кв. м. в месяц.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания является старший по дому Никонов И.С.

Старший по дому Никонов И.С.



Секретарь собрания Обьедков А.Ф.

