Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29 апреля 2015 г. N 959 (внеочередная восьмидесятая сессия пятого созыва) "О плате за содержание и ремонт жилого помещения"

Рассмотрев представленные администрацией города расчеты по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и учитывая заключения постоянных комиссий городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования, и по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства,

Котовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по категориям жилищного фонда за 1 кв м общей площади в месяц в размерах согласно приложению, для:

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Действие настоящего решения не распространяется на собственников помещений в многоквартирных домах, принявших решение о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом.

3. Рекомендовать администрации города Котовска (А.М. Плахотников), управляющим организациям организовать работу по информированию нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платёжных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и ремонт жилого помещения в ином размере.

4. Признать утратившим силу решение Котовского городского Совета народных депутатов от 31.07.2014 N 815 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения".

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 августа 2015 года и подлежит опубликованию на сайте сетевого издания "ТОП 68 Тамбовский областной портал" и информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Котовского городского Совета народных депутатов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования (Терехов М.А.).

Глава города Котовска А.А. Антонян

Приложение
к решению
Котовского городского Совета
народных депутатов Тамбовской области
от 29 апреля 2015 г. N 959

Размер
платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов с различными видами благоустройства за 1 кв м общей площади жилого помещения, руб. в месяц

	Дома со всеми видами услуг (с лифтами)	Дома со всеми видами услуг (без лифтов)	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС	Дома со всеми видами услуг (без лифтов) коэф.09	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки и лифтов	Дома без ГВС, лифтов, уборки	Дома без ГВС, лифтов, уборки, вода частично	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки, лифтов, ГВС, отопления	Дома без всех видов услуг, кроме центр. отопления, электроснабжения и вентиляции	Дома без всех видов услуг, кроме электроснабжения и вентиляции
для домов, не имеющих коллективные приборы учёта, в т.ч.	19,39	16,88	15,85	15,82	14,96	14,33	12,97	12,34	11,46	10,55	9,65
содержание и текущий ремонт лифтов	2,98										

вывоз мусора	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
для домов, имеющих коллективные приборы учёта, в т.ч.	19,72	17,17	16,16	16,13	15,24	14,57	13,29	12,66	11,77	10,88	9,96
содержание и текущий ремонт лифтов	2,98										
вывоз мусора	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04

Таблица

Сравнительный анализ
действующих размеров платы с планируемыми за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов (с различными видами благоустройства за 1 кв м. общей площади жилого помещения)

N п/п	Наименование показателя	Наличие или отсутствие коллективных приборов учёта	Дома со всеми видами услуг (с лифтами)	Дома со всеми видами услуг (без лифтов)	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС	Дома со всеми видами услуг (без лифтов) коэф.	Дома со всеми видами услуг, кроме лиф	Дома со всеми видами услуг, кроме убор	Дома без ГВС, лифтов, уборки	Дома без ГВС, лифтов, уборки, вода частично	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки, лифтов,

						09	тов и ГВС коэ ф.0,9	ки и лифтов			ГВС, отопления
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения действующий, руб. за кв м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	18,19	15,72	14,74	14,71	13,84	13,20	11,94	11,35	10,46
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	18,49	16,02	15,03	15,00	14,14	13,49	12,23	11,64	10,76
2	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения планируемый, руб. за кв м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	19,39	16,88	15,85	15,82	14,96	14,33	12,97	12,34	11,46
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	19,72	17,17	16,16	16,13	15,24	14,57	13,29	12,66	11,77
3	Темп роста размер платы, %	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	106,6	107,4	107,5	107,5	108,1	108,6	108,6	108,7	109,6
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	106,7	107,2	107,5	107,5	107,8	108,0	108,7	108,8	109,4
4	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за кв м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	1,20	1,16	1,11	1,11	1,12	1,13	1,03	0,99	1,00
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	1,23	1,15	1,13	1,13	1,10	1,08	1,06	1,02	1,01
4.1	в т.ч. содержание жилья (3%) без	для домов, не имеющих	0,34	0,36	0,33	0,33	0,31	0,29	0,25	0,23	0,21

.	мусора, лифтов и доли ОГУП ТТЭР, руб. за кв м	коллективные приборы учёта									
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	0,35	0,37	0,34	0,34	0,31	0,30	0,26	0,24	0,22
4.2.	мусор (3%), руб. за кв м	для всех домов	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
4.3.	лифт (3%), руб. за кв м	для всех домов	0,09								
4.4.	ОГУП ТТЭР, руб. за кв м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	0,68	0,71	0,69	0,69	0,72	0,75	0,69	0,67	0,70
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,69	0,71	0,69	0,70
5	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (за однокомнатную квартиру площадью 37 кв м.), руб. за кв м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	44,40	42,92	41,07	41,07	41,44	41,81	38,11	36,63	37,00
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	45,51	42,55	41,81	41,81	40,70	39,96	39,22	37,74	37,37
6	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (за двухкомнатную квартиру площадью 50 кв м.), руб. за кв м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	60,00	58,00	55,50	55,50	56,00	56,50	51,50	49,50	50,00
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	61,50	57,50	56,50	56,50	55,00	54,00	53,00	51,00	50,50
7	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (за трёхкомнатную квартиру площадью 65 кв м.), руб. за кв м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	78,00	75,40	72,15	72,15	72,80	73,45	66,95	64,35	65,00
		для домов, имеющих коллективные приборы	79,95	74,75	73,45	73,45	71,50	70,20	68,90	66,30	65,65

		учёта										