

**Примерная форма отчета
о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом**

Общая площадь МКД –
В т.ч. жилые помещения –
Площадь общего имущества -

Количество этажей -
Количество подъездов -
Количество квартир -

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества –
Площадь придомовой территории –
В состав общего имущества входит : площадь подвального помещения -
Площадь лестничных клеток -
Площадь технического этажа –
Количество осветительных точек -
Общее имущество МКД, находящееся в управлении ОАО «Искож», третьим лицам не передавалось (передавалось) ни во владение, ни в пользование.

Наличие общедомовых приборов учета:

№ п/п	Наименование прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию
1	ОДП учета электрической энергии	
2	ОДП учета тепловой энергии	
3	ОДП учета холодного водоснабжения	
4	ОДП учета горячего водоснабжения	

Количество установленных индивидуальных приборов учета в МКД:

№п/п	Наименование коммунальной услуги	По состоянию на 01.01.20__г.	По состоянию на 31.12.20__г.
1	Электрическая энергия		
2	Питьевая вода		
3	Горячая вода		

Дата заключения договора управления с МКД –
Дата начала управления МКД -

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома составила по МКД :
с 01.01.20__г. По 31.07.20__г. - ____. с 1 кв. м. общей площади (протокол общего собрания жителей № от ____)
с 01.08.20__г. по 31.12.20__г. - ____ с 1 кв. м. общей площади (протокол общего собрания жителей № от ____)

1. Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД:

Авансовые платежи потребителей по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 01.01.20__г. - ____руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.20__г. ____руб.

Задолженность жителей по оплате на 01.01.20__г. ____руб

Начислено за услугу с 01.02.20__г по 31.12.20__г. ____руб.

Получено денежных средств с 01.01.201__г. по 31.12.20__г. - ____руб.

Всего денежных средств с учетом остатков - ____руб.

Авансовые платежи потребителей на 01.01.20__г. - ____руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.20__г. -

Задолженность потребителей по оплате на 01.12.20__г. - ____руб.

2. Расходы на содержание и текущему ремонту общего имущества в МКД- ____руб.

№	Наименование работы	Периодичность выполнения	Стоимость услуги руб.
	Содержание мест общего пользования.:		
1	Содержание -санитарная уборка общего имущества в МКД	Ежедневно	

2	Дератизация	Ежемесячно	
	Техническое обслуживание жилищного фонда:		
1	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома	По графику	
2	Технический осмотр инженерного оборудования	По графику	
3	Технический осмотр внутридомового газопровода	По графику	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	
	Содержание придомовой территории:		
1			
2			
3			
4			
	Содержание и текущий ремонт лифтов:		
1			
2			
	Вывоз твердых бытовых отходов	По графику	
	Информационно-вычислительные работы по начислению, перерасчету платежей-	Ежедневно	
	Текущий ремонт систем ХВС, ГВС, водоотведения, отопления-		
1			
2			
3			
	Текущий ремонт (подъезды, фасады)		
1			
2			
3			
4			
5			
	Текущий ремонт кровли		
1			
2			
3			
	Текущий ремонт системы электроснабжения		

1			
2			
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета		
1			
2			
	Текущий ремонт другого оборудования в МКД		
1			

Задолженность жителей по услуге - ____ руб.

Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ -

Количество удовлетворенных претензий -

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано -

Сумма произведенного перерасчета - ____ руб.

3. Работа ОАО «Искож» с обращениями собственников:

Виды обращений	Вопросы, поставленные в обращении	Количество поступивших обращений	Меры принимаемые УК по вопросам, поставленным в обращении	Количество решенных вопросов
Заявления	По внутридомовым инженерным сетям:	Канализации - ХВС- ГВС- Отопление- электроснабжение-		
	По конструктивным элементам			
	По санитарно — эпидемиологической обстановке в подвале, квартире			
	Установка и опломбирование счетчика			
	По благоустройству территории			
	Пояснение произведенных расчетов за коммунальные услуги			
	Предоставление отчетов УО по дому, планов работ, смет, актов			
Предложения	-			

Жалоба				
--------	--	--	--	--

4. Список жилых помещений, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и сумма задолженности на 01.03.2016года.

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Месяц и год задолженности	Сумма задолженности

В 20__ году работы по капитальному ремонту не проводились.

Итого: руб.

Управляющая организация ОАО «Искож»
Генеральный директор

Собственники помещений
Согласно приложению 1

